



DE WAARD

makelaars & taxateurs

Een waardevol advies!



Te huur
op aanvraag

Harlingen
Kelvinstraat 2 D



De Waard Makelaars | Hertog van Saxenlaan 80, 8802 PP Franeker
0517-393931 | info@waard.nl | www.waard.nl

Kelvinstraat 2 D

Grenzend aan het Van Harinxmakanaal op het jonge bedrijventerrein Oostpoort met directe ontsluiting naar Rijkswegen net A- 31 staat dit moderne bedrijfsgebouw bestaande uit een hal van ca. 103 x 25,50 m1 welke als volgt is onderverdeeld;

Kantoorruimte begane grond 197 m2 VVO
Kantoorruimte 1e verdieping 192 m2 VVO
Kantoorruimte 2e verdieping 192 m2 VVO (deze ruimte is nog casco)

Bedrijfsruimte/ werkplaats 1.097 m2 VVO
Entresolvloer werkplaats 201 m2 VVO
Bedrijfsruimte/ spuithal 208 m2 VVO (deze ruimte is ingericht als spuitcabine)
Bedrijfsruimte/ stalling 1 .097 m2 VVO (indien gewenst ook apart te huur
Totaal 3.180 m2 VVO

Verhuur van het geheel geniet de voorkeur, maar ook deel verhuur is bespreekbaar!

Vraag naar de mogelijkheden!

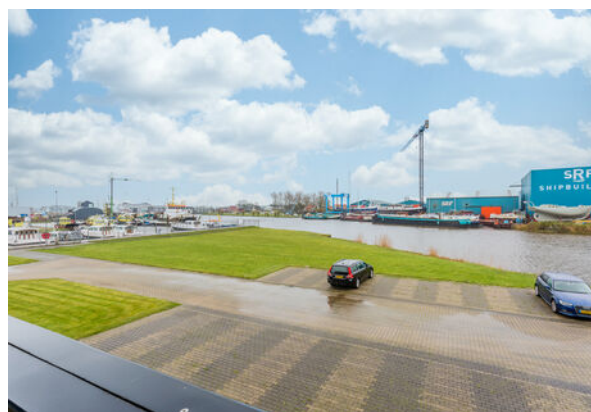
Bestemmingsplan: Oostpoort d.d. 05 – 02 – 2010 Bedrijventerrein milieuklasse 4.2

Stroomaansluiting: 3 x 120 Ampère

De bedrijfshal meet 103 x 25,50 (exclusief het luifel/ portaal van 25,5 x 3,5) met een hoogte van 10,50 m1 en bestaat uit 12 spantvakken van ca. 8,5 m1, waarvan in één spantvak (zuidzijde) de drielaagse kantoorruimten zijn gevestigd met aangrenzend de vijf geschakelde open ruimten met 201 m2 aan entresol vloer t.b.v. de houtbewerking. Daar aansluitend is de bedrijfsruimte ingericht als spuitloods, met aansluitend weer vijf spantvakken als bedrijfsruimte.

Op de kantoorruimte na heeft elk spant vak een elektrische overheaddeur van 7,85 breed en 8,0 m1 hoog.

De gehele hal is voorzien van een verzwaarde en onderheide betonvloer voor een vloerbelasting tot 3 ton / m2 (onder entresol 1 ton / m2) voorzien van gecompartmenteerde vloerverwarming. De gehele staalconstructie is verzwaard ten behoeve van bovenloopkranen. Hiervan zijn er twee in hal 1 met dubbele loopkat tot 3,2 ton hefvermogen (6,4 ton per baan). Alle ramen, deuren en kozijnen zijn uitgevoerd in aluminium en voorzien van HR ++ zonwerend dubbel glas.



Kelvinstraat 2 D

De verwarming geschied middels drie stuks HR combiketels met in de kantoorruimten radiatoren

Alle gevels zijn uitgevoerd in 10 cm dikke sandwichpanelen met een RC waarde van 4,5. Het plat dak betreft een geïsoleerd staaldak met bitumineuze dakbedekking met eveneens een RC waarde van 4,5.

De kantoorruimte, kantine en toiletgroepen zijn gevestigd op de 1e en 2e verdieping. De 3e verdieping is thans nog casco en in gebruik als magazijn.

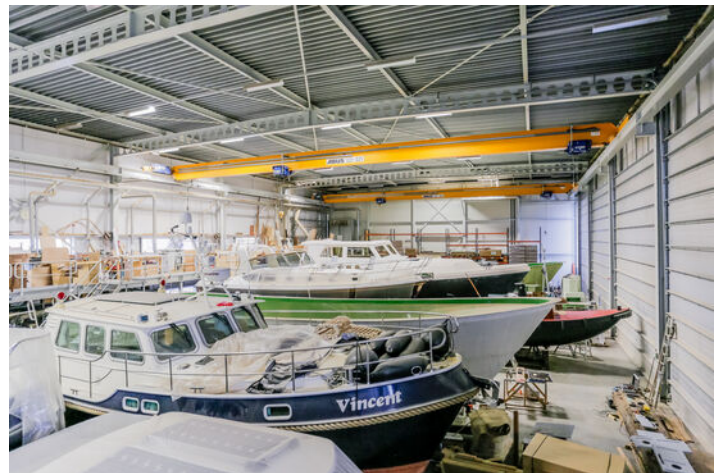
Tussen de jachthaven en de bedrijfshal is het gehele terrein verhard middels extra dikke betonplaten als rangeerterrein voor boottrailers totaal ca. 3.100 m².

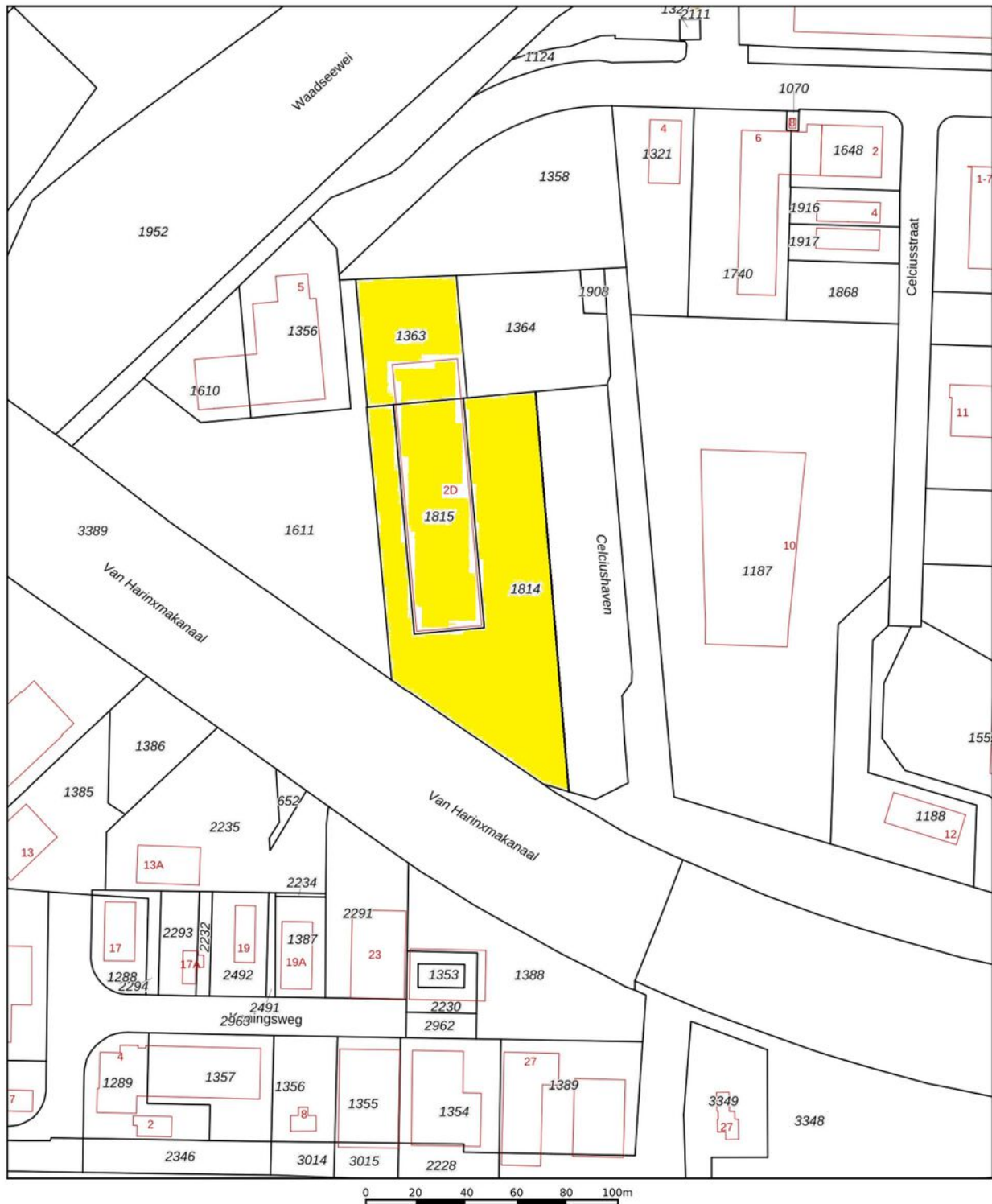
Verhuur middels ROZ model huurovereenkomst BW 7: 230a
Huurperiode zo lang mogelijk, maar tenminste per drie jaar met stilzwijgende verlenging.
Waarborgsom twee maanden huur.
De huur wordt jaarlijks geïndexeerd (CPI).

Huurprijs van het geheel: € 250.000,= per jaar excl. BTW
Huurprijs in delen: op aanvraag









<p>12345 25 Perceelnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 januari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Harlingen</p> <p>Stctie F</p> <p>Perceel 1814</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---



Bijzonderheden en kenmerken

Grenzend aan het Van Harinxmakanaal op het jonge bedrijventerrein Oostpoort met directe ontsluiting naar Rijkswegen net A- 31.

- Bestemmingsplan: Oostpoort d.d. 05 – 02 – 2010 Bedrijventerrein milieuklasse 4.2

Inhoud bedrijfsruimte	2.398 m ²
Inhoud kantoorruimte	581 m ²
Perceeloppervlakte	15548 m ²





Even voorstellen wie zijn wij...

Al meer dan 25 jaar is De Waard Makelaars en Taxateurs actief in de regio Noord-west Friesland en is ons kantoor gevestigd in Franeker. Met een team van drie medewerkers zijn de lijnen onderling kort en kunnen we snel schakelen. Wij streven naar persoonlijke aandacht voor onze klanten, met oog voor detail. Door onze jarenlange ervaring in de vastgoed wereld weten we waar de uitdagingen liggen. Jan de Waard is de makelaar en taxateur en de ondersteuning wordt verzorgd door Gerda Dijkstra en Jan de Waard jr.

Makelaardij

Wij verkopen en verhuren woningen, bedrijfsonroerend goed, landelijk vastgoed, landerijen en recreatiewoningen. Heeft u een woning bij een collegamakelaar zien staan? Dan kunt u ons ook inschakelen als aankoopmakelaar. Daarnaast kunt u bij ons terecht voor uiteenlopende zaken zoals planschadeverzoeken, conflictbemiddeling, bestemmingsplan advies of onteigeningszaken.

Taxeren

Als één van de weinige Friese taxateurs is Jan de Waard beëdigd taxateur in de sectoren wonen, bedrijfsonroerend goed én landelijk vastgoed. Daarnaast hebben we de REV-titel. Wij taxeren alle soorten onroerend goed voor aankoop, herfinanciering, boedelscheiding, etcetera. Wij werken samen met alle banken en financiële instellingen en streven naar een vlotte afhandeling, zodat u snel verder kunt met uw financieringsaanvraag.





DE WAARD

makelaars & taxateurs

Een waardevol advies!



Tenslotte

Overweegt u uw bedrijfspand te verkopen?
Of zoekt u een nieuwe huurder voor uw pand?

Wij komen graag bij u langs om u hierin te adviseren.

Wij kunnen uw pand snel en tegen concurrerende prijzen verkopen of verhuren.

Uitgebreide plaatsing op Fundainbusiness.nl, hoogtefoto's, interieurfoto's en plattegronden van uw pand als vanzelfsprekend.

No cure, no pay.

Neem vandaag nog contact op voor een vrijblijvende kennismaking

0517 39 39 31



Bedrijfsmatig Vastgoed • Wonen/MKB • Agrarisch Vastgoed

WWW.WAARD.NL

Een waardevol advies!

