



**HARLINGEN** | Zuidwalweg 4

€ 225.000 p.j.

# Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Harlingen, Sectie:

D, Nummer: 2217

Oppervlakte bedrijfsruimte: 3.400 m<sup>2</sup>

Vrije hoogte: 1.062 cm

Voorzieningen: betonvloer, overhead  
deuren, vriescel.

Bouwjaar: 1990



Bedrijfsruimte gelegen aan de Zuidwalweg 4 te Harlingen.

Het object bestaat uit 3 geschakelde bedrijfshallen en een gezamenlijke (gedeeld met de burens) laad-loshal.

Cel 34;

- oppervlakte 960 m<sup>2</sup>,
- vrije hoogte 1060 cm

Cel 35;

- oppervlakte 960 m<sup>2</sup>
- vrije hoogte 1060 cm
- de hal is op dit moment in gebruik als vriescel

Cel 36;

- oppervlakte 1.080 m<sup>2</sup>
- vrije hoogte 1130 cm

Laad- los hal

- totaal oppervlakte van 800 m<sup>2</sup> waarvan 50% toekomt aan het gehuurde.

Ligging:

De N31 sluit op ongeveer 8 kilometer ten zuiden van Harlingen aan op de Afsluitdijk. Ten noordoosten van Harlingen gaat de weg over in de

A31 richting Leeuwarden. Harlingen is met het openbaar vervoer te bereiken, zowel met de trein als bus.

Bestemming:

Bedrijventerrein:

a. bedrijfsgebouwen ten behoeve van bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2, voorzover het betreft zeehavengebonden bedrijven, met uit-zondering van:

1. geluidszoneringsplichtige inrichtingen, ter plaatse van de aanduiding "geen geluidszoneringsplichtige inrichtingen";
2. risicovolle inrichtingen, tenzij de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding:
  - a. "gasaanlandingsstation", in welk geval een gasaanlandingsstation is toegestaan;
  - b. "groothandel in vaste, vloeibare en gasvormige brandstof", in welk geval een groothandel in vaste, vloeibare en gasvormige brandstof is toegestaan;
  - c. "veem- en pakhuisbedrijf in risicovolle stoffen", in welk geval een veem- en pakhuisbedrijf in risicovolle stoffen is toegestaan;
3. risicodragende bedrijven zoals genoemd in

bijlage 2;

4. vuurwerkbedrijven;

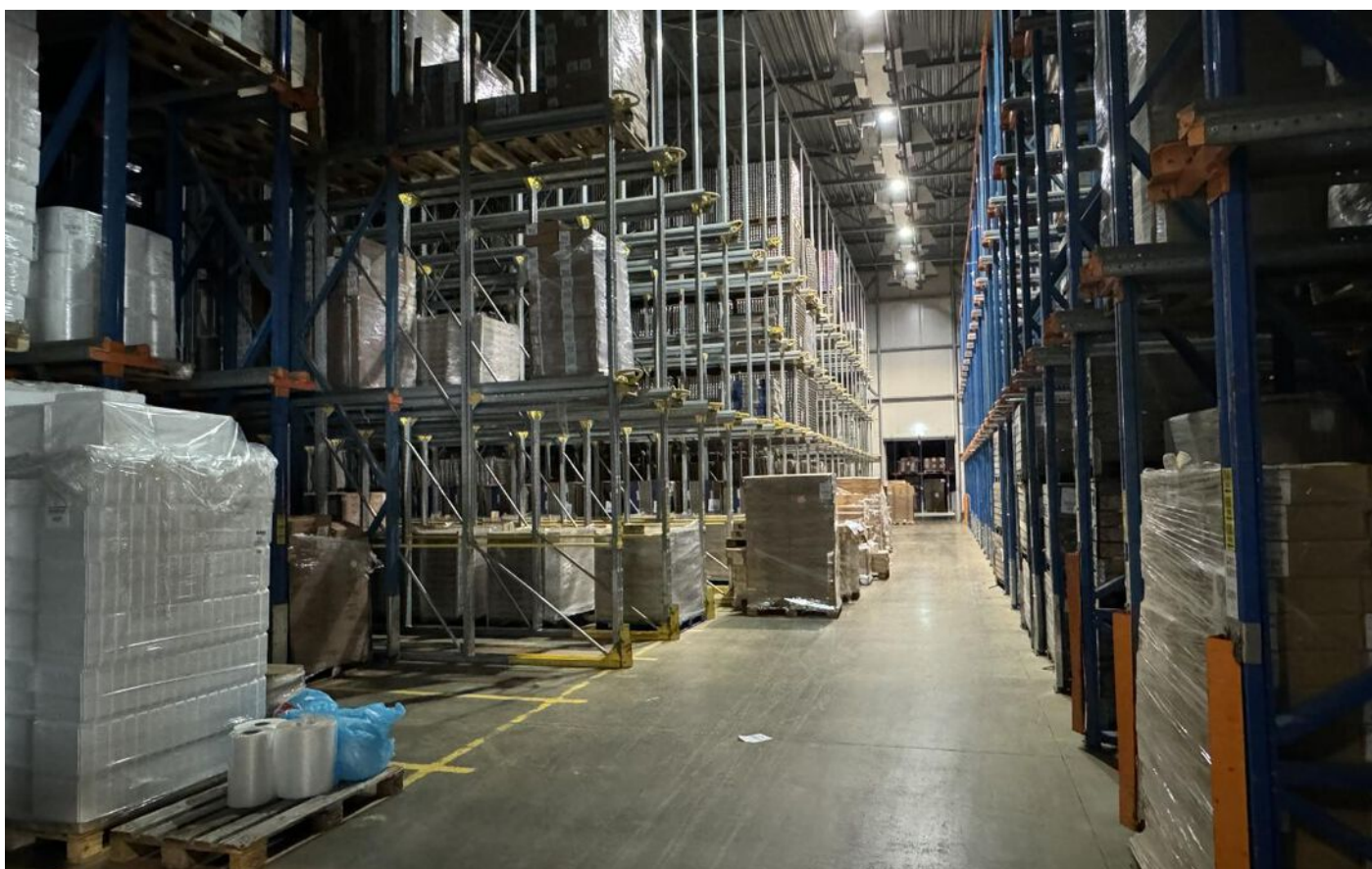
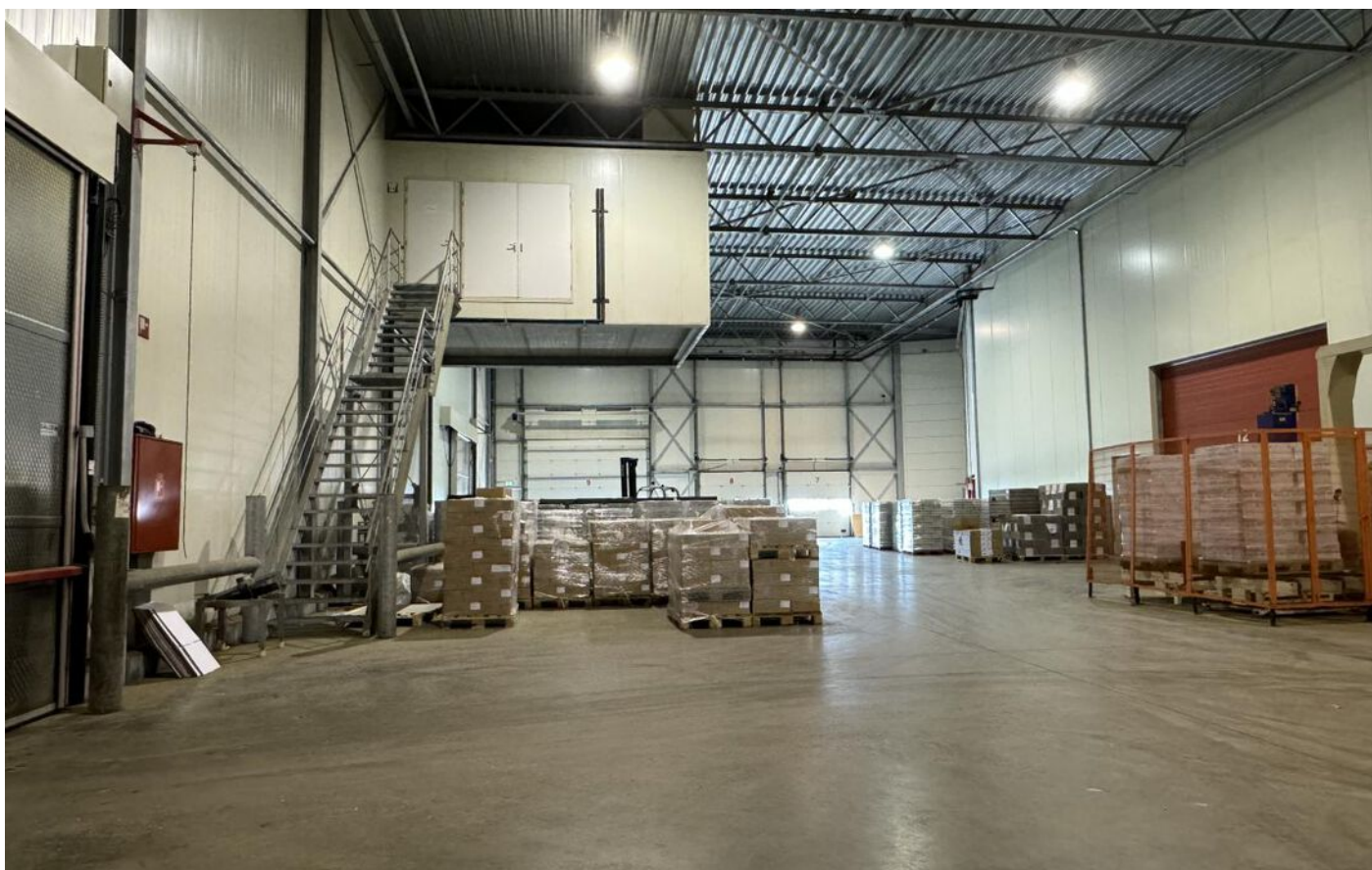
5. zelfstandige kantoren;

Huurprijs: € 225.000,-- per jaar excl. btw

Nutsvoorzieningen op basis van voorschot. De hoogte nader door partijen af te stemmen o.b.v. het toekomstige gebruik van de bedrijfshallen.

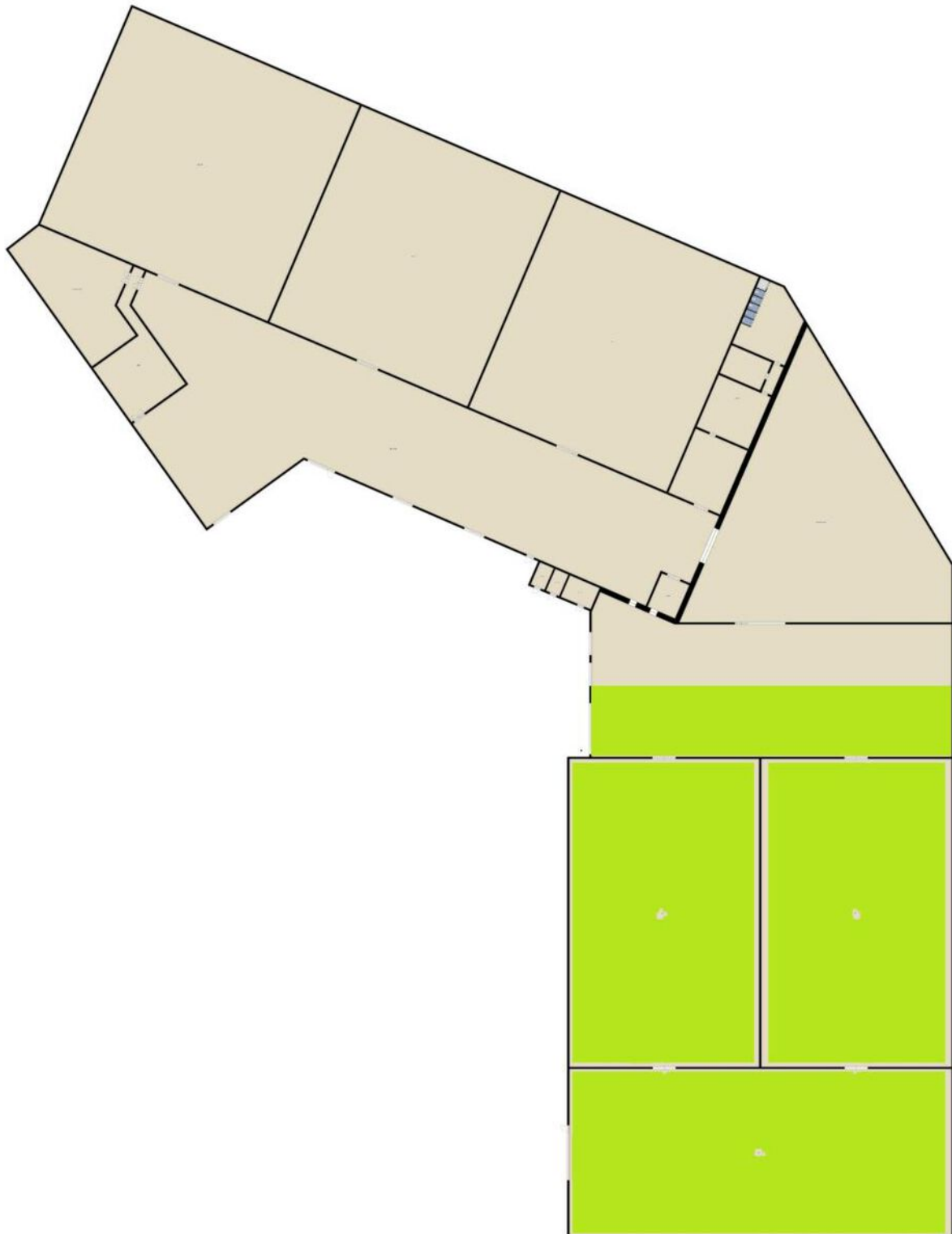
De huurprijs is gebaseerd op een "as is" basis voor wat betreft de vriesinstallaties. Derhalve komt bij gebruik hiervan het onderhoud, herstel, vervanging en vernieuwing voor rekening van huurder.



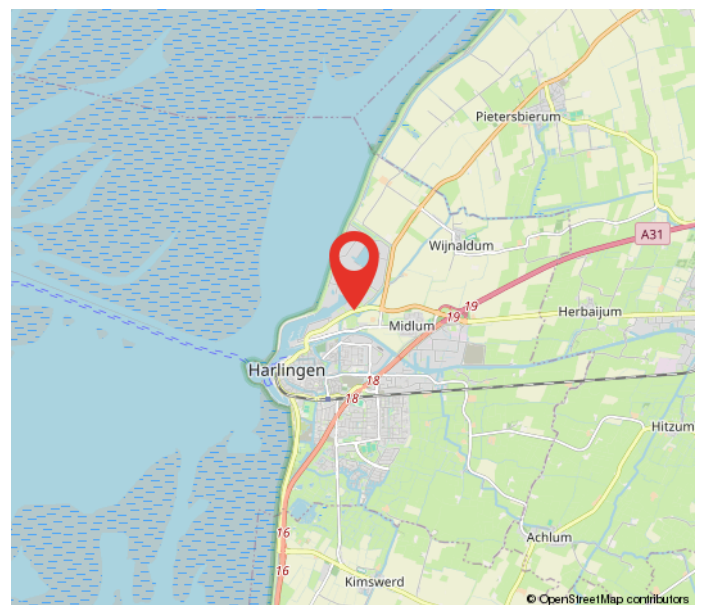
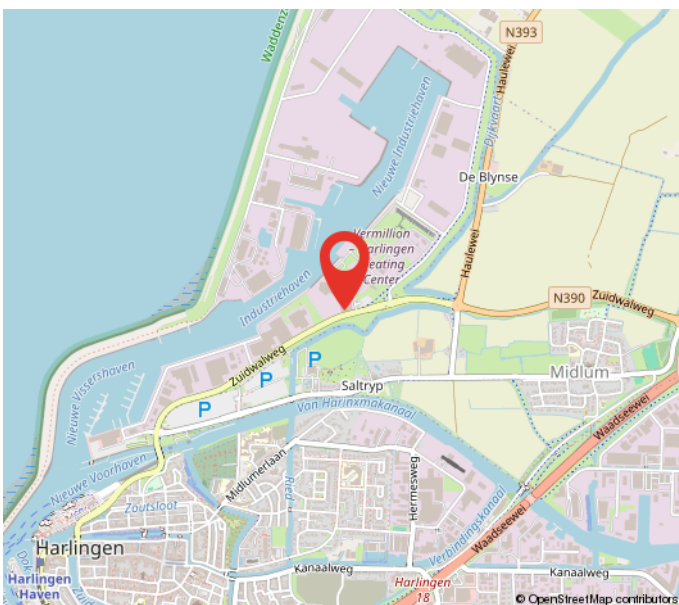
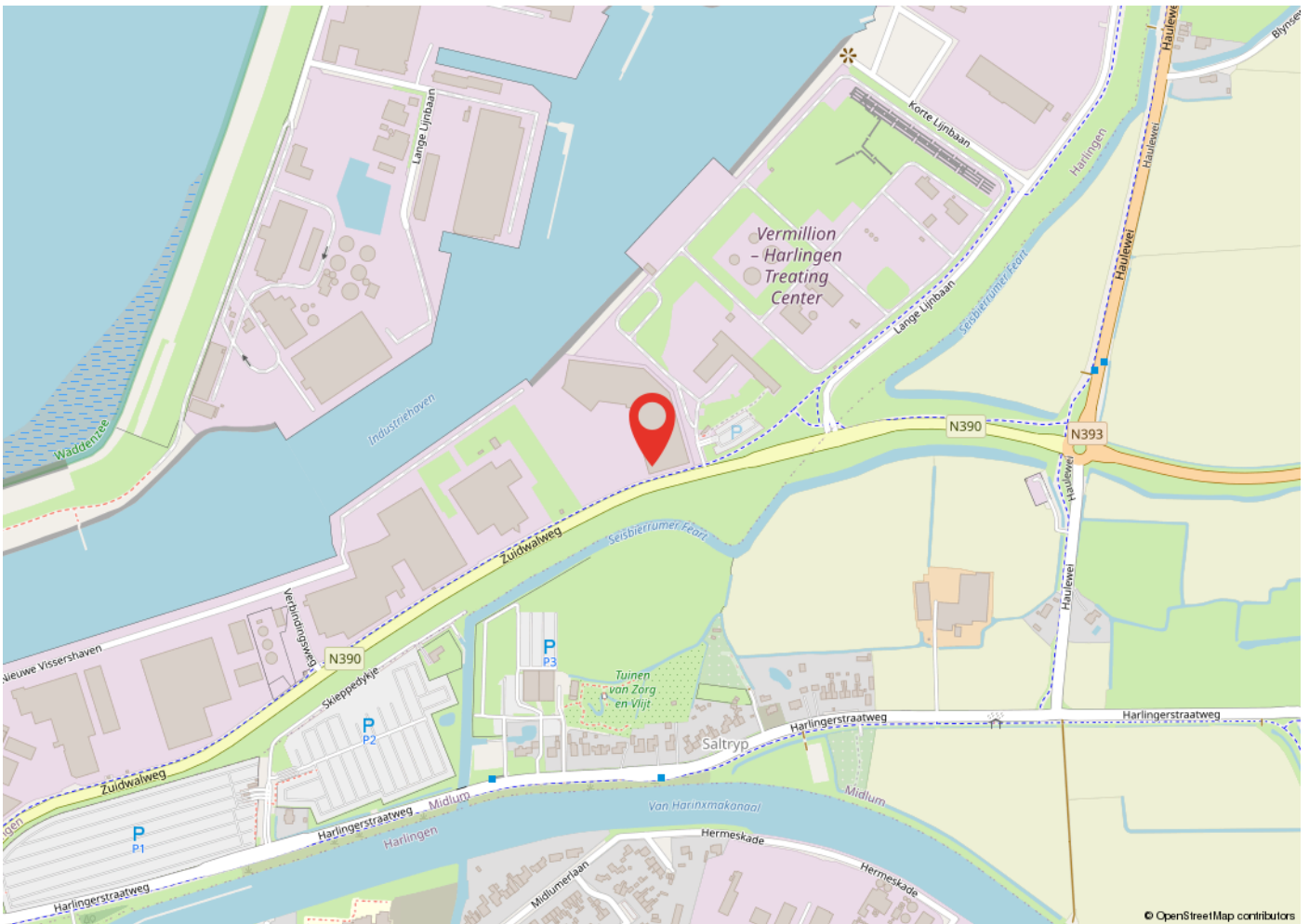




# Plattegrond



# Locatie op de kaart

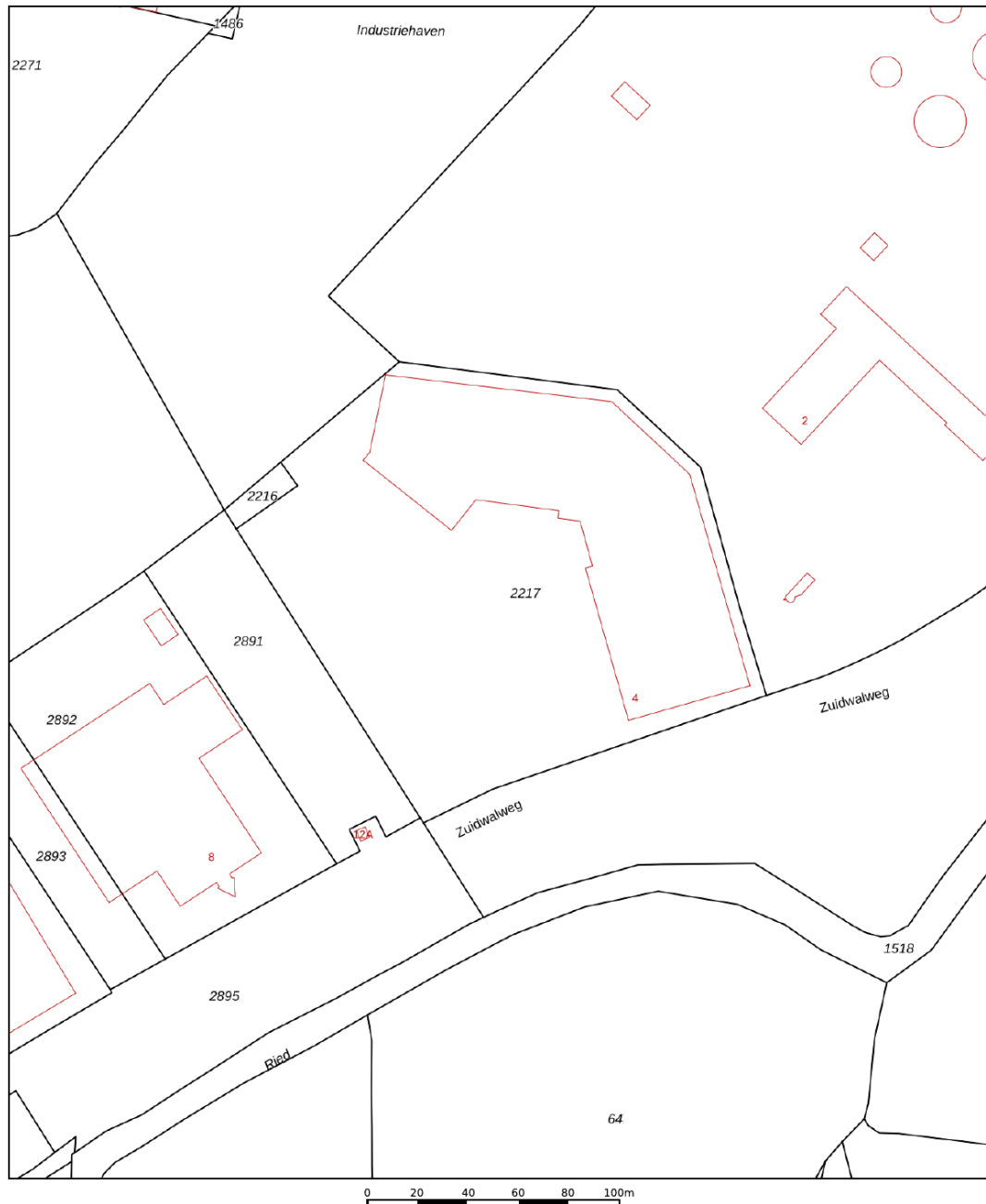





# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zuidwalweg 4 Harling



0 20 40 60 80 100m

<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Vastgestelde kadastrale grens</li> <li>— Voorlopige kadastrale grens</li> <li>— Administratieve kadastrale grens</li> <li>— Bebouwing</li> </ul>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Harlingen Sectie D Perceel 2217</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Heeft u interesse?



Berglaan 14  
9203 EG  
Drachten  
Tel. 0512-541400  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2  
8916 BB  
Leeuwarden  
Tel. 058-2123345  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*