



VAN DER WAL
COMPLEET ADVIES IN WONEN



Curiestraat 1 - unit nr. 18, Harlingen

Huurprijs € 450,- per maand excl. BTW





Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2022
Soort:	bedrijfsunit
Afmetingen:	5,50 x 9,50 m ¹
Vrije hoogte:	5,80 m ¹ (onder stalen balklaag)
Vloerbelasting:	1,250 kg/m ²
Isolatie:	geïsoleerde sandwichpanelen, RC = 3,5 k/W
Voorzieningen:	Water en elektra
Bestemming:	Bedrijfsactiviteiten Cat 1 t/m 4.2. met enkele uitzonderingen. Geen detail- handel.



Omschrijving

Te huur aangeboden, representatieve bedrijfsruimte (recente bouw), gelegen op het bedrijventerrein Oostpoort in Harlingen. Het pand is goed bereikbaar en ligt op korte afstand van de ontsluitingswegen, zoals de N31 (richting Afsluitdijk en/of Leeuwarden). Zeer geschikt voor ZZP-er/ondernemer of voor particulieren die ruimte zoeken voor een hobby.

Bestemming.

Bedrijfsactiviteiten categorie 1 t/m 4.2 met enkele uitzonderingen; nagenoeg alle bedrijvigheid (m.u.v. detailhandel) is hier toegestaan. Een uittreksel van het bestemmingsplan is beschikbaar.



Indeling

B.g.: entree middels kunststof pui met bovenlicht, overheaddeur en meterkast.

Afmetingen: $5.50 \times 9.50 = 52 \text{ m}^2$; vrije hoogte inpandig is ca. 5.80 m^1 (onder stalen balklaag).

Bouwkundige en technische gegevens.

Betonvloer is op funderingsbalken gestort, en is mechanisch gevlienderd. De vloerbelasting bedraagt 1.250 kg/m^2 . De dragende constructie wordt uitgevoerd in staal. De dakbedekking bestaat uit stalen verzinkte dakplaten met een isolatielaag

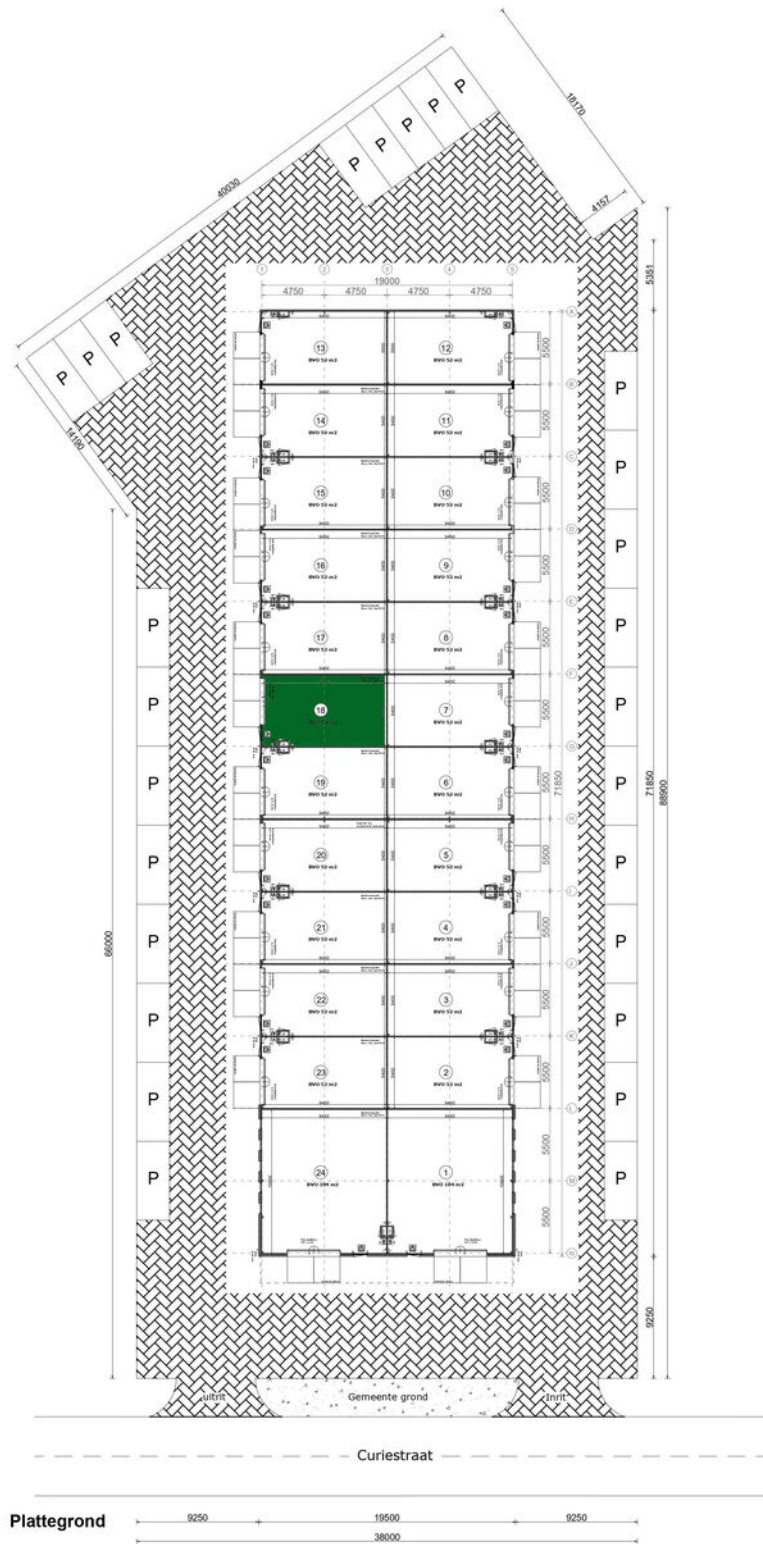
($R_c=3,5 \text{ m}^2 \text{ k/W}$). De buitenwanden zijn uitgevoerd in stalen geïsoleerde sandwichpanelen met een $R_c=3,5 \text{ m}^2 \text{ k/W}$. De binnenzijde is uitgevoerd in wit gecoate staalplaat in standaard profilering. De binnenwanden tussen de bedrijfsruimtes zijn eveneens in stalen geïsoleerde sandwichpanelen uitgevoerd.

De meterkast is ingericht met voorzieningen voor water- en elektrameter, een groepenkast bestaande uit 4 automaten en hoofdschakelaar, dubbel stopcontact met randaarde en aardelektrode. In de bedrijfsruimte worden naast de meterkast 2 elektra aansluitingen aangebracht; 1 x dubbele WCD 230 V; 1 x enkelvoudige WCD 380 V, 6 x LED verlichtingsarmatuur op 1 schakelaar. Tevens is er water en riolering aangelegd.

Het buitenterrein is verhard met betonklinkers. De parkeerplaatsen zijn aangeduid in een andere kleur steen.



Plattegrond

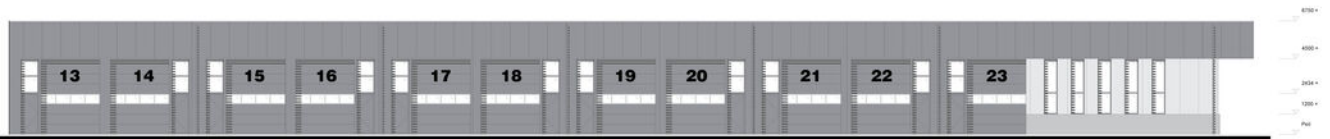


Datum: 01-11-21

KLEINBOUW B.V.
Postbus 226 8320 AE Urk

Alle rechten voorbehouden. Dit ontwerp is een algemene en mag noch geheel, noch gedeeltelijk worden
voor toezienlijg weder geproduceerd, gereproduceerd of verspreid.

Zijgevel aanzicht



Linkerzijgevel



Rechterzijgevel

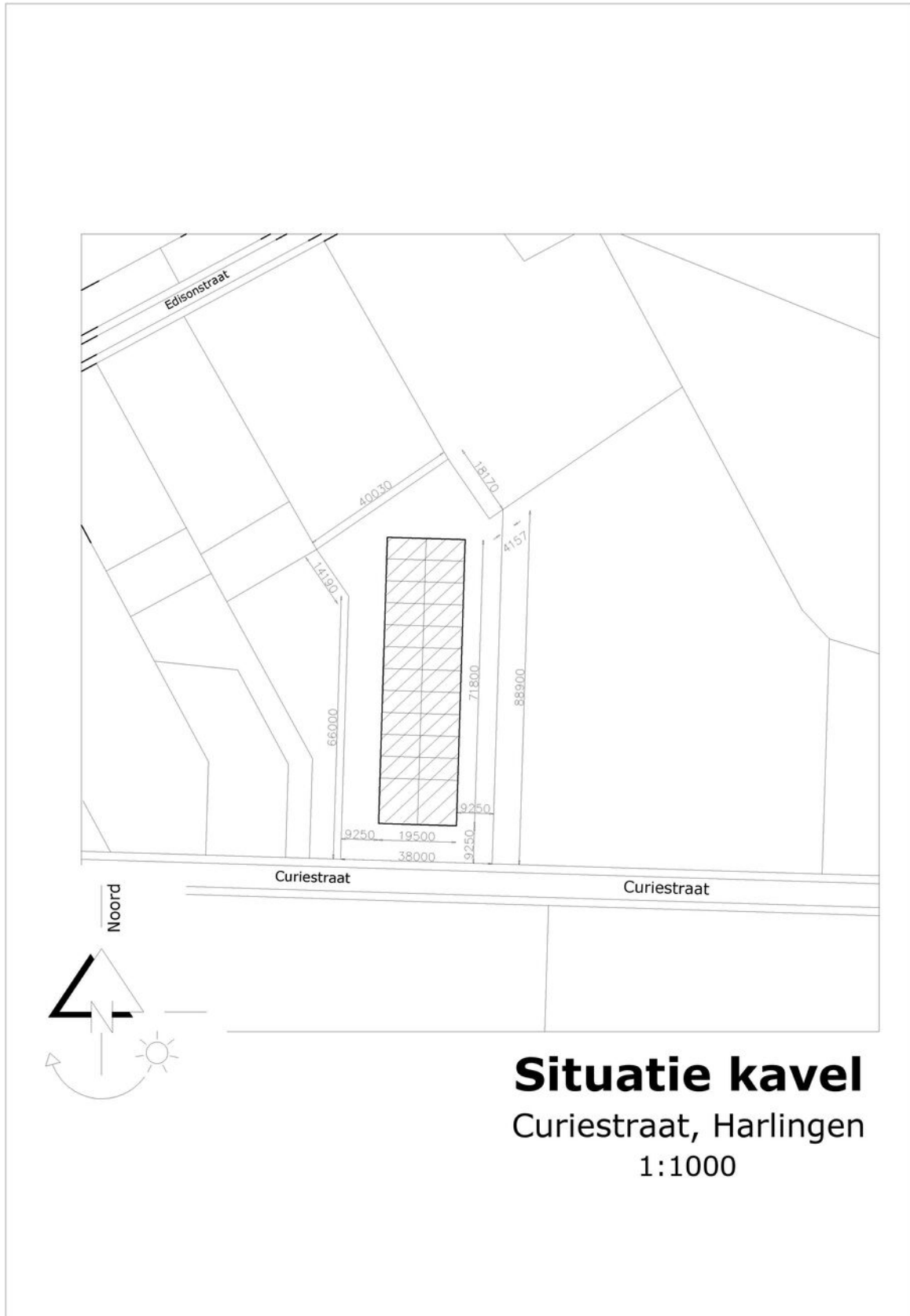
Datum: 01-11-21



KLEINBOUW B.V.

Alle rechten voorbehouden. Het ontwerp is het eigendom van het bureau. Het is niet toegestaan het ontwerp te kopiëren, verspreiden of openbaar te maken.

Situatie met Noordpeil



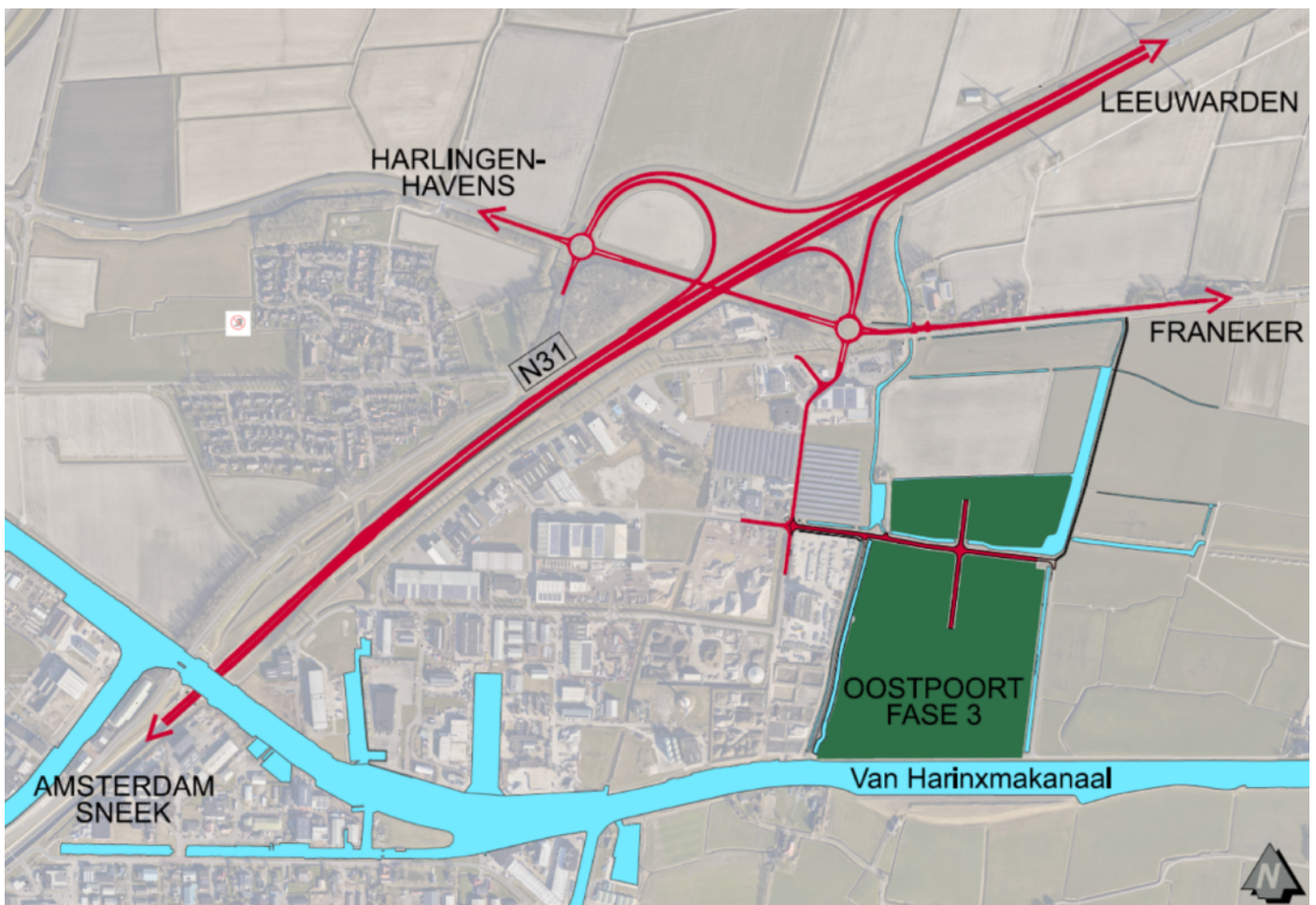


Harlingen

In het noordoosten van Harlingen ligt het industriegebied Oostpoort. Oostpoort biedt een doorgaande vaarroute naar het binnenland, ligt op enkele kilometers van de moderne zeehaven én grenst direct aan de N31: een directe verbinding met Amsterdam en Leeuwarden. Oostpoort biedt ruimte aan grootschalige industrie en aan midden- en kleinbedrijf.

Harlingen is één van de oudste zeehavensteden van Nederland en staat bekend om zijn nautisch verleden en cultureel erfgoed. Het heeft een fraai historisch centrum, meerdere havens, vele monumenten, leuke winkels, fijne restaurants, diverse scholen en supermarkten... en vergeet niet de bootverbinding naar Terschelling en Vlieland, de grote bruine vloot en het stadsstrand. Kortom: Harlingen heeft alles wat nodig is om lekker te wonen en te werken!

Locatie





Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, en is geheel vrijblijvend. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten en energielabel zijn indicatief. Kandidaat koper/huurder heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken (aan uw aankopend makelaar/adviseur) en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen.



Over ons

Natuurlijk Van der Wal

Wonen is meer dan een dak boven je hoofd. Je hebt uitgesproken ideeën over hoe je het hebben wilt. Of juist onuitgesproken wensen, omdat je twijfelt tussen verbouwen of verhuizen... Van der Wal begrijpt dit en weet hoe je tot verantwoorde beslissingen kunt komen. Wij doen dit werk tenslotte al ruim 40 jaar, en het is onze tweede natuur geworden. Jouw huis vind je bij Van der Wal. Bij Van der Wal werken gediplomeerde en gecertificeerde specialisten op het gebied van woning- en bedrijfsmakelaardij, en we werken samen met diverse professionals die gespecialiseerd zijn in allerlei disciplines, zoals hypotheek en assurantiën. Wij gaan voor 'n eerlijk, onafhankelijk advies en een compleet advies in wonen. Advies waar je echt iets mee kunt!

Compleet advies in wonen...

Ons advies gaat verder dan je voorkeur. Heb je een frisse kijk nodig op je huidige of nieuwe interieur? Groeien je tuinideeën je boven het hoofd? Zoek je een verbeterde receptuur voor je keuken? Met ons totaaladvies kom je er altijd uit. We kennen een heel aantal deskundigen die net zo betrokken zijn als jij en wij. Kom gerust bij ons langs om eens vrijblijvend van gedachten te wisselen.

Uw partner in bedrijfshuisvesting ...

Wat we voor particulieren doen, kunnen we ook voor onze bedrijfsmatige opdrachtgevers. We helpen u graag op het gebied van de ver- en aanhuur, alsmede de ver- en aankoop van kantoren, bedrijfspanden en winkels. Bovendien bent u bij ons aan het juiste adres voor goed onderbouwde taxaties en adviezen van een gecertificeerd makelaar. U kunt vertrouwen op onze deskundigheid. Neem vrijblijvend contact met ons op; wij vertellen u graag wat we aan onroerend goed in huis hebben.

Tot slot...

Een taxatie geeft een waarde van de woning en is nodig voor o.a. het verkrijgen van een financiering. Als geregistreerd taxateur informeren wij u graag over de mogelijkheden.

Bedankt namens ons en onze opdrachtgevers dat u belangstelling toont voor deze woning. Wij verzamelen onze informatie zorgvuldig. Deze brochure dient als informatief te worden gezien, daar kunnen geen rechten aan worden ontleend. Hoe groot wij bij Van der Wal makelaars ook waarde hechten aan zorgvuldigheid, toch is het mogelijk dat de informatie enigszins afwijkt van de werkelijkheid.

Als koper heeft u ook een eigen onderzoeksplicht. U kunt daarin bij aankoop van een woning een beroep doen op vele diverse deskundigen. Daarom is het verstandig om een aankoopmakelaar in de hand te nemen. Die gaat deze route samen met u bewandelen en neemt u de zorgen uit handen!

Na een bezichtiging van een woning zijn wij benieuwd wat u van de woning vindt. Hebben wij u uw droomwoning kunnen laten zien? Ook de verkoper is benieuwd naar uw oordeel. Wij stellen het dan ook zeer op prijs dat we een reactie van u mogen ontvangen!

Natuurlijk Van der Wal

Op werkdagen:

Telefonisch bereikbaar	9:00 - 12:30	13:30 - 17:00
Kantoor open	8:30 - 12:30	13:30 - 17:30
Per mail	Altijd bereikbaar	



Interesse?



Noord 58
8801 KR Franeker
Telefoon: 0517 - 395225

Zuiderhaven 7
8861 CJ Harlingen
Telefoon: 0517 - 431224

receptie@vdwalmakelaars.nl
www.vanderwalmakelaars.nl