

TE HUUR



Hermesweg 19A, Harlingen

Huurprijs € 1.850 p.m. excl btw

Van der Wal Makelaars o.z.
Noord 58
8801 KR Franeker

0517 - 39 52 25
www.vanderwalmakelaars.nl
info@vdwalmakelaars.nl



“Royale loods op industrieterrein Hermes”



> Kenmerken

BVO
560 m²

Overheaddeuren
3 stuks x 4,5 x 5 m¹

> Omschrijving

Royale loods (BVO 560 m²) gelegen op het industrieterrein "Hermes" op zeer korte afstand van de uitvalswegen naar o.a. Leeuwarden, Heerenveen en Amsterdam. Ontsluiting middels 3 royale overheaddeuren en loopdeur. Op de eerste verdieping zijn meerdere kantoren en een kantine/keuken.

Het buitenterrein is afgeschermd middels een hekwerk. In overleg kan er bepaald worden hoeveel buitenterrein gewenst is. Er is voldoende parkeergelegenheid. Het betreft een gecombineerde ontsluiting met het naastgelegen pand. In overleg zijn stalling-, opslag- en parkeerruimte beschikbaar.

Indeling.

B.g.: zelfstandige entree, bedrijfshal (ca. 400 m²) met hierin opgenomen een magazijnruimte (totaal ca. 60 m² - verdeeld over 3 compartimenten), toiletgroep met wastrog, dubbele toilet en urinoir. Overheaddeuren 3 stuks (afmetingen elk: 4½ x 5,00 m¹).

Boven (1ste verd.): een representatieve kantoorruimte (ca. 62½ m²) met een ontvangstbalie en een kitchenette, een technische ruimte met o.a. de CV ketelopstelling, een kantine met keukenblok (ca. 12½ m²) en een 2de kantoorruimte (ca. 25 m²).

Conditie.

- Huurperiode: in overleg;
- Aanvaarding: in overleg (kan op korte termijn);
- Huurovereenkomst overeenkomstig ROZ model;
- Waarborgsom ter hoogte van twee maanden huur;
- De huurprijs is BTW belast.

Algemeen: een representatief pand, op een prima locatie aan de rand van Harlingen, met een directe aan-/ontsluiting op de uitvalswegen, een goede bereikbaarheid vanuit de stad, en o.a.:

- het pand is voorzien van een betonvloer; het geheel is opgetrokken in geïsoleerde sandwichpanelen; voorzien van een uitgebreide elektrische installatie, v.v. centrale verwarming (radiatoren) en de bedrijfsruimtes worden d.m.v. gasheaters verwarmd; er is krachtstroom aanwezig;
- er is een lichtstraat boven de bedrijfsruimte, waardoor er veel natuurlijke

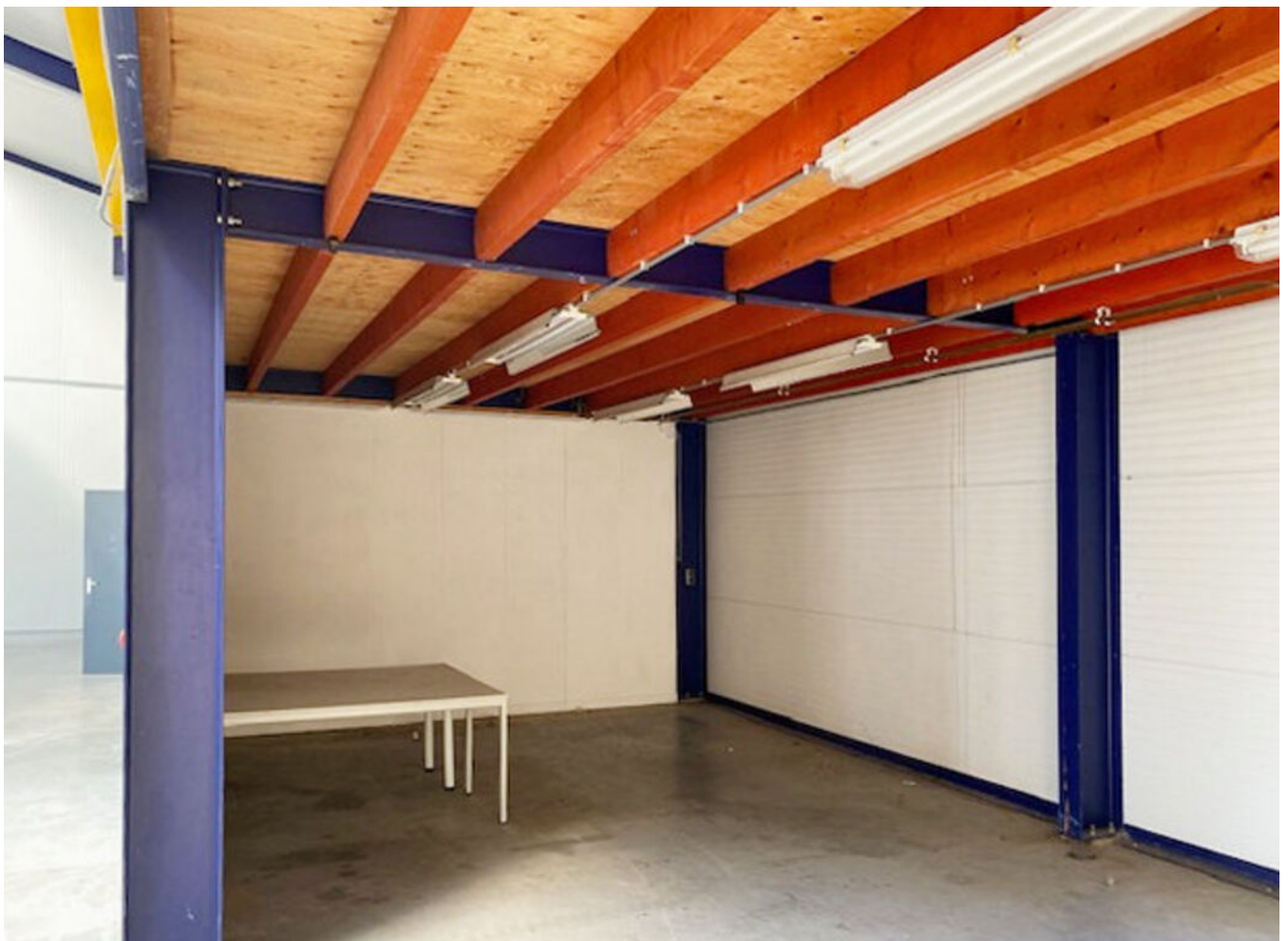




Algemeen: een representatief pand, op prima locatie in Harlingen, nabij aan-/ontsluiting op de uitvalswegen en een goede bereikbaarheid vanuit de stad, en o.a.;

- pand is voorzien van betonvloer; opgetrokken in geïsoleerde sandwichpanelen; v.v. uitgebreide elektrische installatie, v.v. centrale verwarming (radiatoren), de bedrijfsruimtes worden d.m.v. gasheaters verwarmd; krachtstroom aanwezig; er is een lichtstraat boven de bedrijfsruimte, waardoor er veel natuurlijke lichtinval is;
- voorbereidingen voor een loopkatsysteem zijn aanwezig;
- v.v. o.a. c.v.-installatie, krachtstroom, hetelucht verwarming;
- de kantoorruimtes zijn representatief en o.a. v.v. systeemplafonds, verlichting,















INTERESSE

in deze royale bedrijfsruimte?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Van der Wal Makelaars o.z.
Noord 58
8801 KR Franeker

0517 - 39 52 25
www.vanderwalmakelaars.nl
info@vdwalmakelaars.nl

