



Roozeboom

Makelaardij & taxaties



Adres: Oeveraseweg 2, hoekunit 6, 7971 PA Havelte

Huurprijs € 995,00 per maand



funda in business

Roozeboom Makelaardij & taxaties
Prinsenplein 5
7941KV, MEPEL
Tel: 085-8200722

E-mail: info@roozeboommakelaardij.nl



Roozeboom

Makelaardij & taxaties

Omschrijving

Luxe en duurzame bedrijfsunit met eigen parkeervoorzieningen op een toplocatie in Havelte!
Een unieke kans om te vestigen in een hoogwaardige bedrijfsunit gelegen aan de rand van Havelte, op bedrijventerrein 'Oeveraseweg'. Met een totaal metrage van circa 104 m² biedt deze unit een perfecte combinatie van ruimte, comfort, duurzaamheid en een gunstige locatie.

ALGEMEEN

De bedrijfsunit heeft een totaal metrage van circa 104 m², verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping. Gelegen op een ruim kavel, waardoor er meer dan voldoende ruimte over blijft op de kavel voor parkeren en manoeuvreren. De unit ligt op enkele minuten van de A 32, hierdoor strategisch gelegen en gemakkelijk bereikbaar vanuit omliggende gebieden.

De unit wordt is uitgevoerd met een uitgebreide lijst van voorzieningen:

- stalen trap;
- loopdeur naast de overheaddeur;
- linker-binnenwand is van sandwichpanelen;
- overige binnenwanden zijn van gasbeton;
- buitenlamp op de gevel met schemerschakelaar;
- ruime overheaddeur van ca. 3,4 meter breed x 3,5 meter hoog;
- verdiepingsvloer (wordt in april 2024 gerealiseerd vóór oplevering);
- geïsoleerde begane grondvloer, afgewerkt met monoliet (gevlinderd);
- eigen meterkast met nutsaansluitingen (elektra 220V en 380V en water);
- vloer is gewapende betonvloer met max. vloerbelasting van 1250 kg/m².

METRAGE

Totaal circa 104 m², 9 meter diep x 5.8 meter breed, verdeeld als volgt:

Begane grond: circa 52 m²

Eerste verdieping: circa 52 m²

Totale hoogte: circa 7,2 meter

LOCATIE

De bedrijfsunit bevindt zich aan de rand van Havelte op bedrijventerrein Oeveraseweg, een gebied dat bekend staat om zijn gunstige zakelijke omgeving en uitstekende voorzieningen. Deze locatie biedt een ideale mix van bereikbaarheid, faciliteiten en zakelijke mogelijkheden.

Het gemak van tanken is hier ook aanwezig met een tankstation aan de overzijde.

Al met al biedt de bedrijfsunit aan de Oeveraseweg 2-6 te Havelte, een uitstekende locatie met goede bereikbaarheid, moderne voorzieningen en toegang tot een levendige, dynamische en zakelijke omgeving.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Havelte

Sectie: Q

Nummer: 382, ontstaan uit 378 en 379

Appartementsindex: A7



funda in business

Roozeboom Makelaardij & taxaties
Prinsenplein 5
7941KV, MEPPPEL
Tel: 085-8200722

E-mail: info@roozeboommakelaardij.nl



Roozeboom

Makelaardij & taxaties

OPLEVERINGSNIVEAU

Deze bedrijfsunit wordt luxe opgeleverd en beschikt over een uitgebreide lijst met voorzieningen, waaronder:

- elektrische overheaddeur;
- aanleg toilet in overleg met verhuurder mogelijk;
- vloerverwarming is mogelijk, aan te sluiten door huurder;
- airconditioning voor verwarmen én koelen in overleg met verhuurder mogelijk.

ENERGIELABEL

Het pand betreft volledige bedrijfsruimte en derhalve is er geen energielabel aanwezig.

Het complex is volledig geïsoleerd waardoor duurzaam, comfortabel en laag in energiekosten.

ZEKERHEIDSSTELLING

De koper dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van 3 maanden huur.

PARKEREN

Er behoort 1 parkeerplaats bij het object.

BESTEMMINGSPLAN

Op het object is het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Oeveraseweg" van toepassing met enkelbestemming 'Bedrijventerrein'. Geschikt voor bedrijven met de categorie 1 tot en met 3.2. Daarnaast is perifere detailhandel en internetwinkels toegestaan.

Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op ruimtelijkeplannen.nl of het omgevingsloket. Ook is het op te vragen bij ons kantoor.

VERENIGING VAN EIGENAARS (VvE)

Het complex beschikt over een Vereniging van Eigenaars (VvE), wat garant staat voor goed onderhoud en beheer van de gemeenschappelijke ruimtes. De jaarlijkse bijdrage aan de VvE is binnenkort bekend. Deze wordt aangewend voor onderhoud, verzekeringen en vermogensvorming.

AANVAARDING

De aanvaarding van dit pand is flexibel en kan snel geregeld worden, vanaf ca. 1 mei 2024.

Mis deze kans niet om uw bedrijf of hobby te vestigen op deze uitstekende locatie aan de rand van Havelte onder de rook van Meppel. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen!



funda in business

Roozeboom Makelaardij & taxaties
Prinsenplein 5
7941KV, MEPPEL
Tel: 085-8200722

E-mail: info@roozeboommakelaardij.nl



Roozeboom

Makelaardij & taxaties

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 104 m²

In units vanaf: 104 m²

Vrije hoogte: 720 cm

Gebouw

Naam gebouw: Bedrijfsverzamelgebouw Oeverhof

Bouwjaar: 2023

Onderhoud binnen: Uitstekend

Onderhoud buiten: Uitstekend

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 1

Voorziening

Bank: Op 1000 m tot 1500 m

Ontspanning: Op 1000 m tot 1500 m

Restaurant: Op 1000 m tot 1500 m

Winkel: Op 1000 m tot 1500 m



funda in business

Roozeboom Makelaardij & taxaties

Prinsenplein 5

7941KV, MEPEL

Tel: 085-8200722

E-mail: info@roozeboommakelaardij.nl



Roozeboom

Makelaardij & taxaties

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 4000 m tot 5000 m

NS station: Op 5000 m of meer

Bushalte: Op 1000 m tot 1500 m



funda in business

Roozeboom Makelaardij & taxaties

Prinsenplein 5

7941KV, MEPEL

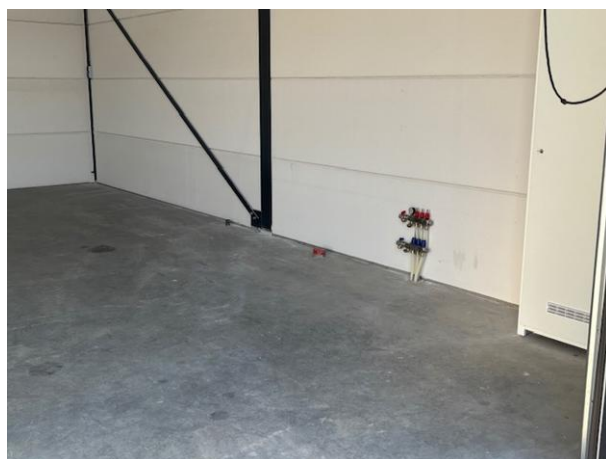
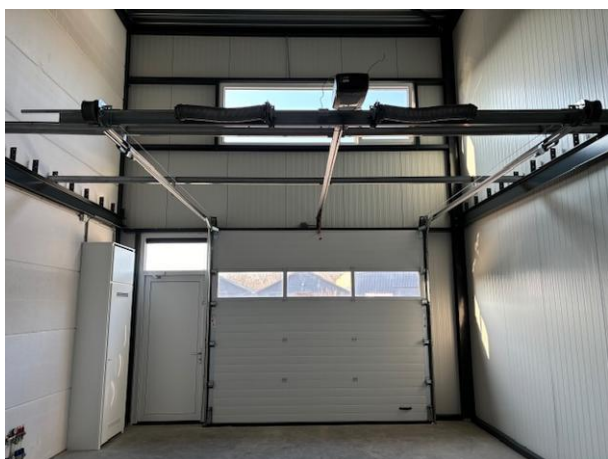
Tel: 085-8200722

E-mail: info@roozeboommakelaardij.nl



Roozeboom
Makelaardij & taxaties

Foto's



funda in business

Roozeboom Makelaardij & taxaties
Prinsenplein 5
7941KV, MEPPEL
Tel: 085-8200722
E-mail: info@roozeboommakelaardij.nl



Roozeboom

Makelaardij & taxaties



funda in business

Roozeboom Makelaardij & taxaties
Prinsenplein 5
7941KV, MEPPEL
Tel: 085-8200722
E-mail: info@roozeboommakelaardij.nl



Roozeboom

Makelaardij & taxaties



funda in business

Roozeboom Makelaardij & taxaties

Prinsenplein 5

7941KV, MEPPEL

Tel: 085-8200722

E-mail: info@roozeboommakelaardij.nl



Roozeboom

Makelaardij & taxaties

**HEEFT U INTERESSE IN
DIT BEDRIJFSPAND ?**

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!
085-8200722**



funda in business

Roozeboom Makelaardij & taxaties
Prinsenplein 5
7941KV, MEPEL
Tel: 085-8200722

E-mail: info@roozeboommakelaardij.nl