



**Adres: Leeuwarderstraatweg 129, 8441 PK Heerenveen**

**Prijs op aanvraag**

## Omschrijving

Dit bedrijfscomplex is recent verbouwd en verduurzaamd; er komen een aantal BEDRIJFSUNITS beschikbaar van ca. 190 m<sup>2</sup>, 280 m<sup>2</sup>, 370 m<sup>2</sup> en/of ca. 640 m<sup>2</sup>. Daarnaast is er parkeergelegenheid en/of verhard en omheind buitenterrein naar behoefte beschikbaar. Maatwerk qua afmeting (units combineren) en extra voorzieningen is mogelijk. Een combinatie van kantoor en bedrijfsruimte is uiteraard ook mogelijk. Zie de plattegrondtekening voor de indeling van de bedrijfsunits.

### KANTOORUNIT 'A': PER DIRECT BESCHIKBAAR.

Zie separate aanmelding op fundainbusiness voor meer informatie. De kantoorruimte kan desgewenst momenteel ook nog gecombineerd worden met opslag-/bedrijfsruimte.

### BEDRIJFSUNIT 'B': VERHUURD

### BEDRIJFSUNIT 'C': totaal VVO ca. 280 m<sup>2</sup>. BESCHIKBAAR VANAF 2024

Bedrijfsruimte op de begane grond v.v. overheaddeur en parkeergelegenheid.

### BEDRIJFSUNIT 'D1/D2': totaal VVO ca. 640 m<sup>2</sup> in units vanaf 370 m<sup>2</sup>. BESCHIKBAAR VANAF 2024

Bedrijfsruimte op de begane grond ca. 60 m<sup>2</sup> v.v. overheaddeur en goederenlift naar ca. 310 tot 580 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de eerste verdieping en parkeergelegenheid.

### BEDRIJFSUNIT 'E': totaal VVO ca. 190 m<sup>2</sup> VERHUURD

Bedrijfsruimte op de begane grond bestaande uit een werkplaats met kantoor/showroom v.v. een overheaddeur en parkeergelegenheid.

### BEDRIJFSUNIT 'F': totaal VVO ca. 275 m<sup>2</sup> VERHUURD

Bedrijfsruimte op de begane grond v.v. overheaddeur, toiletgroep, kantoorvertrek, verhard buitenterrein en parkeergelegenheid.

### KANTOORUNIT 'G': VERHUURD

#### Opleveringsniveau bedrijfsunits:

In huidige staat v.v. een nieuwe strakke betonvloer, Led-verlichtingsarmaturen, krachtstroomaansluiting en een elektrische overheaddeur. De bedrijfsunits kunnen desgewenst nog worden v.v. van een toiletruimte, een kantoorvertrek, keukenblokje en/of verwarming. Vloerverwarming is reeds voorbereid.

#### Buitenterrein en parkeerplaatsen:

Er is verhard buitenterrein en ruime parkeergelegenheid beschikbaar op het omliggende terrein.

#### Energieverbruik:

Er is een grootverbruik aansluiting aanwezig waardoor een voordelig stroomtarief kan worden geboden en er ook eenvoudig elektrische laadpalen kunnen worden geplaatst.

#### HUURVOORWAARDEN:

##### Huurprijzen:

Bedrijfsruimte begane grond: € 55,- (excl. BTW) per m<sup>2</sup> / per jaar.

Bedrijfsruimte verdieping: vanaf € 35,- (excl. BTW) per m<sup>2</sup> / per jaar.

Kantoorruimte: € 75,- (excl. BTW) per m<sup>2</sup> / per jaar.

Verhard buitenterrein: € 8,- (excl. BTW) per m<sup>2</sup> / per jaar.

##### Huurperioden:

Korte huurperioden zijn mogelijk.

Huurbetaling:  
Per maand of kwartaal vooruit.

Voorschot ten behoeve van de bijkomende door verhuurder verzorgde leveringen en diensten:

- Vastrecht en levering van gas, water en elektra
- Tuin-erfonderhoud

Voor de kantoorruimte € 10,- excl. BTW per m<sup>2</sup> / per jaar.

Voor de bedrijfsruimte € 5,- excl. BTW per m<sup>2</sup> / per jaar.

Prijspeil:  
Alle genoemde bedragen zijn gebaseerd op het prijspeil per heden.

Huuringangsdatum:  
In overleg.

Indexering huurprijs:  
Jaarlijks, voor het eerst op 1 jaar na ingangsdatum e.e.a. conform algemene bepalingen.

Bankgarantie of waarborgsom:  
Ter grootte van drie maanden brutohuur.

Opleveringsniveau:  
In overleg.

Huurcontract:  
Gehanteerd wordt het ROZ-model HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230A BW opgesteld in 2015 met de bijbehorende algemene bepalingen.

#### NADERE INLICHTINGEN

Makelaardij Terpstra  
de heer Wietse Terpstra  
0513-626215 / 06-53416405  
w.terpstra@terpstramakelaardij.nl

#### DISCLAIMER

Deze aanbieding (inclusief bijlagen) van 'Makelaardij Terpstra BV' is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan 'Makelaardij Terpstra' geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze aanbieding (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom,  
betonvloer, toilet, pantry

Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie

Logistieke functie: Ja

Oppervlakte: 1110 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 190 m<sup>2</sup>

Vrije hoogte: 300 cm

Vloerbelasting: 1000 kg/m<sup>2</sup>

### Gebouw

Periode: 1991-2000

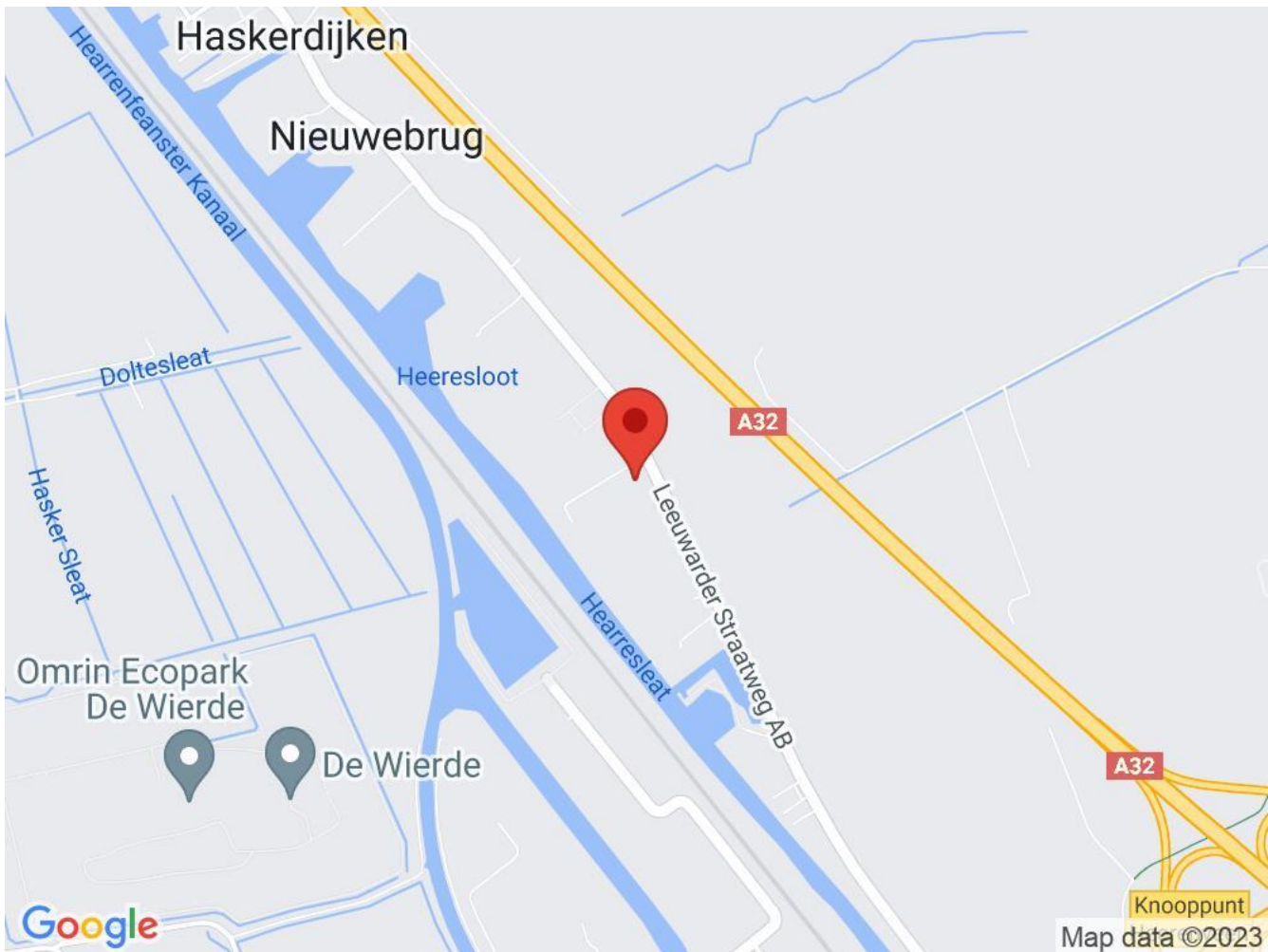
Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

### Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

## Locatiekaart



Foto's









