

Provier
doet!



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

Tinweg 9 – Magnesiumweg 5
Heerenveen

provier.nl

Tinweg 9 – Magnesiumweg 5 Heerenveen

Op bedrijventerrein Heerenveen-Zuid gelegen bedrijfscomplex bestaande uit bedrijfsruimten, magazijnen, kantoren en een verhard buitenterrein van ruim 3.800 m². Het object maakt deel uit van het voormalige Koga-complex en wordt tevens in separate bouwdelen te koop aangeboden. Vele voorzieningen zijn aanwezig, er is ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en gezien de ligging nabij de op- en afritten van de A32 is sprake van een zeer goede bereikbaarheid.

Oppervlakten

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 3.462 m² en is geheel gesitueerd op de begane grond. De metrage is verdeeld over circa 3.000 m² bedrijfsruimte en circa 460 m² kantoren en additionele ruimten. Het achtergelegen buitenterrein is toegankelijk vanaf de Chroomweg, is geheel verhard en meet circa 3.800 m² groot. De perceeloppervlakte dient op basis van een nog uit te voeren kadastrale splitsing te worden vastgesteld.

Voorzieningen

Het object wordt compleet opgeleverd met onder meer de navolgende voorzieningen:

- laadkuil met twee loading docks;
- diverse elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- lichtstraten;
- krachtstroominstallatie;
- verwarming;
- (led)verlichting;
- Kantine met keukenopstelling;
- toiletgroepen;

De vrije hoogtes in de bedrijfsruimten variëren van circa 440 cm tot circa 660 cm.

Aanvaarding

In overleg.

Vraagprijs

Op aanvraag.

Bestemming

De bestemming van het complex betreft deels (zijde Magnesiumweg) 'Enkelbestemming Bedrijf – 2 met de functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.2' en deels (overige deel van het perceel) 'Enkelbestemming Bedrijf – 2 met de functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4.2'. Ter plaatse zijn respectievelijk bedrijfsactiviteiten in de milieucategorieën 1 tot en met 3.2 en 1 tot en met 4.2 toegestaan. Er zijn thans geen energielabels van het complex geregistreerd.

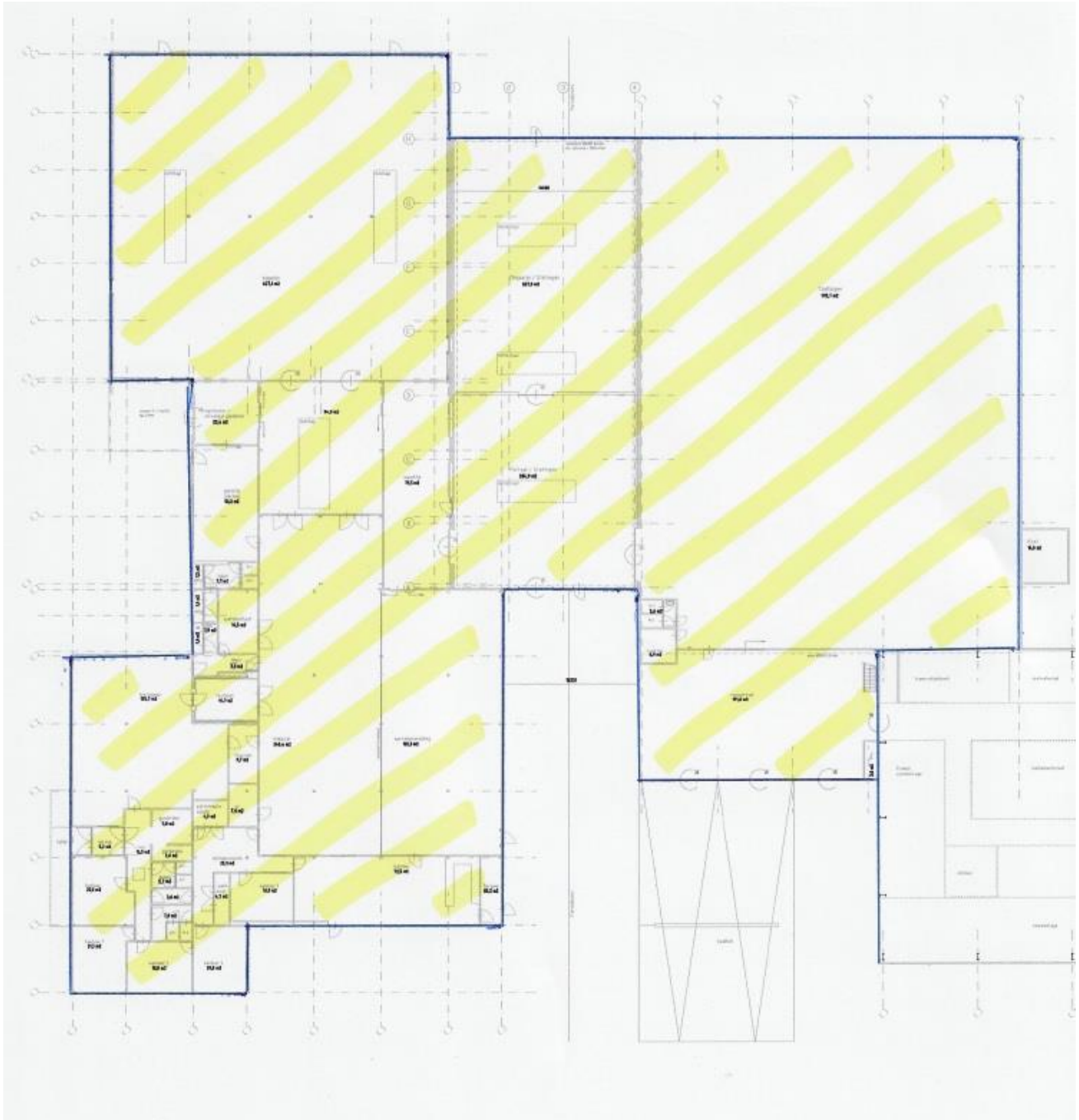








Plattegrond



Kadastrale kaart



Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVV. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl