



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Dracht 123, Heerenveen



PROJECTINFORMATIE

Dracht 123, Heerenveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bedrijfs- / winkelruimte te huur in Heerenveen! Werken met Wonen combineren?

Gelegen aan de Dracht, de belangrijkste winkelstraat van Heerenveen, trekt dit in het oog springende pand zowel winkelend publiek als potentiële huurders. Heerenveen is een sfeervol dorp in Friesland, centraal gelegen en goed bereikbaar. De bedrijfsruimte is gelegen op een goede locatie in de hoofdwinkelstraat van Heerenveen en is onder meer geschikt voor detailhandel, dienstverlenende bedrijven, instellingen en eventueel horecabedrijven. Eventueel zijn er mogelijkheden in het pand om wonen en werken te combineren.

Dit karakteristieke pand beschikt over een frontbreedte van ca. 550 cm, in zijn geheel voorzien van glas.

Oppervlakte

De bedrijfsruimte op de begane grond heeft een totaaloppervlak van ca. 120 m², verdeeld over een winkelruimte, keuken en sanitaire voorzieningen. De bovenverdieping heeft een totaaloppervlakte van ca. 70 m², verdeeld over een magazijn / opslagruimte en een tweetal kantoorruimtes. Het laden en lossen van goederen kan via de eigen achterdeur van het bedrijfspand plaatsvinden.

Ligging en bereikbaarheid

Gelegen aan de Dracht, de hoofdwinkelstaat van Heerenveen. Uitvalswegen richting Joure / Sneek / Dracht en Leeuwarden zijn binnen enkele minuten te bereiken. De snelwegafrit is op 1000 m tot 1500 m afstand en het openbaar vervoer (bushalte) is gelegen op minder dan 500 meter.

Parkeren

In de nabije omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Achter het bedrijfspand zijn (openbare) parkeerplaatsen aanwezig achter een afgesloten hekwerk.

PROJECTINFORMATIE

Dracht 123, Heerenveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemmingsplan

De bestemming 'Centrum - Kernwinkelgebied' is geschikt voor onder meer detailhandel, dienstverlenende bedrijven, instellingen en horecabedrijven die vallen onder categorie 2.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd met onder meer de navolgende voorzieningen:

- verlichting;
- toilet;
- wand- en vloerafwerking.

Huurcondities

Huurprijs: € 1450,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: 5 jaar met eventueel 5 optie jaren

Servicekosten: N.V.T.

Aanvaarding: In overleg (kan spoedig)

Opzegtermijn: 12 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

PROJECTINFORMATIE

Dracht 123, Heerenveen



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

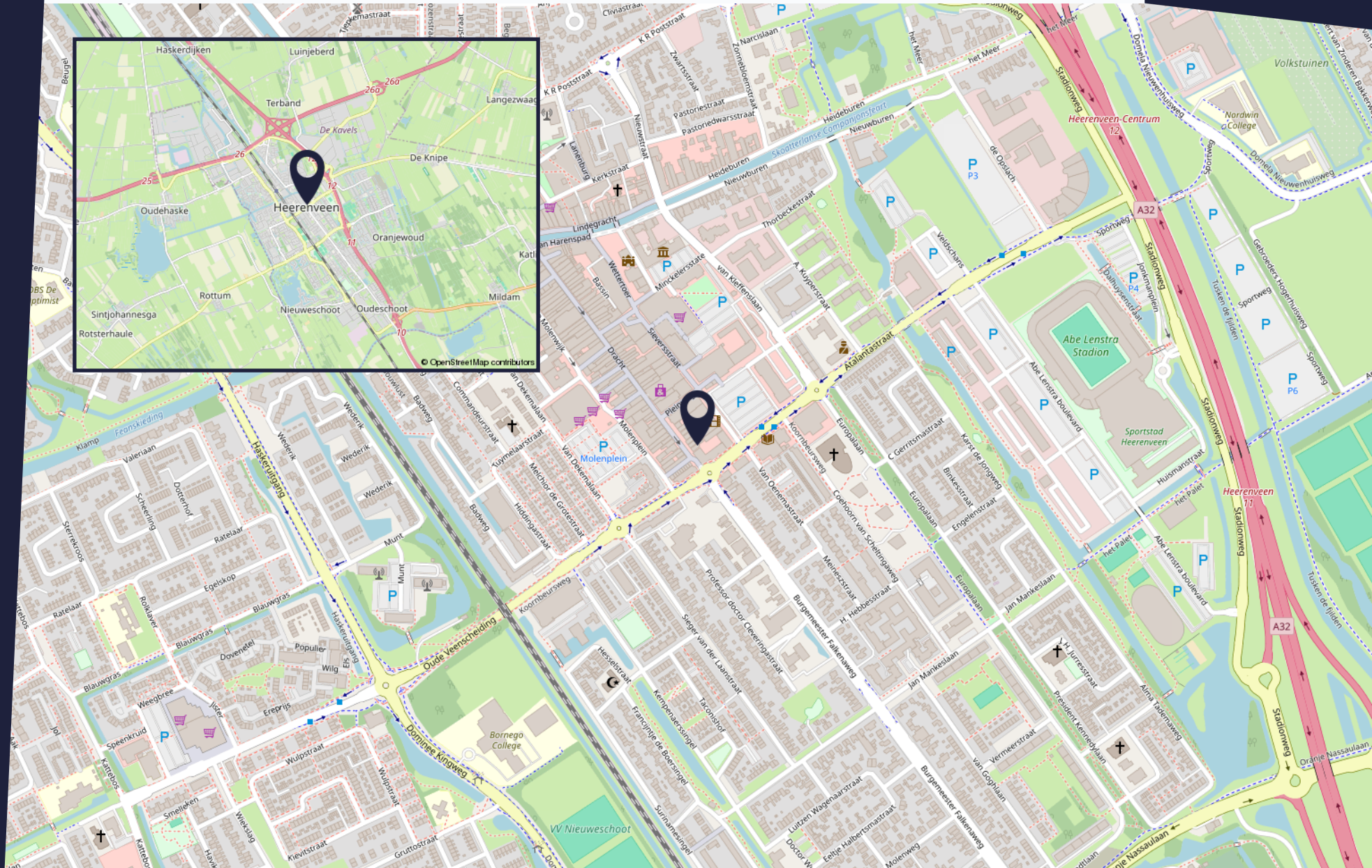
Goedkeuring

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Onderhandelingen en verhuur vinden dan ook pas plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Dracht 123, Heerenveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Dracht 123, Heerenveen







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl