

**Provier  
doet!**



**PROVIER**

VASTGOEDADVISEURS

**Wolfraamweg 8A  
Heerenveen**

**provier.nl**

# Wolfraamweg 8A Heerenveen

Dit nagenoeg nieuwe bedrijfspand is gelegen op bedrijventerrein Heerenveen-Zuid op twee autominuten afstand van de op- en afritten van de A32. Het pand is gerealiseerd in 2017 en beschikt over nagenoeg alle hedendaagse voorzieningen. De bedrijfsruimte heeft een vrije overspanning en een vrije hoogte van circa 615 cm; uitbreiding van het aantal kantometers behoort tot de mogelijkheden. Het omheinde buitenterrein beschikt over voldoende parkeermogelijkheden.

## Oppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 350 m<sup>2</sup> en is verdeeld over circa 275 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte en circa 25 m<sup>2</sup> kantoor / kantine op de begane grond en circa 25 m<sup>2</sup> kantoor met circa 25 m<sup>2</sup> opslagruimte op de verdieping.

## Voorzieningen

Het object wordt zeer compleet opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- Verwarming (cv met radiatoren in de kantoren);
- Alarminstallatie;
- Krachtstroom;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Grotendeels ledverlichting;
- Riante keukenopstelling;
- Toilet;

Het buitenterrein is grotendeels bestraat en volledig omheind.

## Aanvaarding

In overleg, kan spoedig.

## Huurprijs

€ 1.950,= per maand te vermeerderen met BTW.

## Bestemming

De bestemming van het object betreft 'Bedrijf – 2' met de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'. Ter plaatse zijn bedrijfsactiviteiten in de milieucategorieën 1 tot en met 3.2 toegestaan.



**Huurtermijn**

5 jaar met 5 optie jaren

**Opzegtermijn**

12 maanden

**Indexering**

Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens

**Betaling**

Per maand vooruit

**Zekerheidsstelling**

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en BTW







# Provier Vastgoedadviseurs

## Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

## Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

## Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

## Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

## Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVV. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

## Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4  
8448 JB Heerenveen  
0513 - 205 444  
info@provier.nl



provier.nl