

Provier
doet!



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

Jupiter 10i
Heerenveen

provier.nl

Jupiter 10i Heerenveen

Zelfstandige bedrijfsruimte met kantoorvoorziening ter grootte van circa 350 m² vloeroppervlakte gelegen op goed bereikbare locatie in het logistieke centrum van Heerenveen. Het object maakt deel uit van een bedrijfsverzamelcomplex welke is gesitueerd nabij de op- en afritten van de A7 en A32. Op het ruime gemeenschappelijke buitenterrein is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig. De unit heeft een vrije hoogte van circa 590 cm en de vloestofdichte betonvloer heeft een maximale vloerbelasting van 2.000 kg per m².

Oppervlakte

Totaal circa 350 m² vloeroppervlakte verdeeld over circa 250 m² bedrijfsruimte en circa 50 m² kantoorruimte op de begane grond en circa 50 m² opslagruimte op de verdieping.

Voorzieningen

Het object wordt in de huidige zeer complete staat opgeleverd, voorzien van:

- Verwarming;
- Ledverlichting;
- Krachtstroom;
- Vloestofdichte betonvloer;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Toiletvoorziening en pantry;
- Systeemplafonds en fraaie pvc vloer in het kantoor.

Aanvaarding

In overleg, kan spoedig

Huurprijs

€ 1.595,= per maand te vermeerderen met BTW.

Bestemming

De bestemming betreft 'bedrijventerrein' met de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2. Ter plaatse mag bedrijvigheid plaatsvinden in de milieucategorieën 1 tot en met 4.2.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren

Opzegtermijn

12 maanden

Indexering

Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens

Betaling

Per maand vooruit

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW





Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVV. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl