

Provier
doet!



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS



It Kylblok 2
Heerenveen

provier.nl

It Kylblok 2 Heerenveen

Op het goed bereikbare bedrijventerrein Kanaal is dit vrijstaande bedrijfspand met kantoren gelegen. Het pand is op een ruim perceel gesitueerd met voldoende mogelijkheden voor parkeren en stalling. Momenteel wordt het pand gereedgemaakt voor verhuur en onder meer alle stellingen en plafondelementen in de bedrijfsruimte worden verwijderd. In overleg met de nieuwe huurder kan het pand nader worden aangepast. Bedrijventerrein Kanaal kent zeer ruime bestemmingsmogelijkheden en bevindt zich nabij Klaverblad Heerenveen, met aansluitingen op A7 en A32.

Oppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 528 m² en is geheel gesitueerd op de begane grond. De ruimte is verdeeld over circa 438 m² bedrijfsruimte (vrije overspanning en een vrije hoogte van circa 595 cm) en circa 90 m² kantoor- en additionele ruimte.

Voorzieningen

Het object wordt opgeleverd met onder meer de navolgende voorzieningen:

- verwarming;
- verlichting;
- twee airco-units;
- alarm- en krachtstroominstallatie;
- lichtstraat bedrijfshal;
- elektrische schuifdeuren;
- pantry en sanitaire voorzieningen.

Het naast- en achtergelegen buitenterrein is afsluitbaar middels een hekwerk.

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijs

€ 2.975,= per maand te vermeerderen met BTW.

Bestemming

De bestemming betreft 'bedrijf' en ter plaatse zijn bedrijfsactiviteiten in de milieucategorieën 1 tot en met 5.2 toegestaan.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optiejaren

Opzegtermijn

12 maanden

Indexering

Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens

Betaling

Per maand vooruit

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en BTW





Kadastrale kaart



Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVV. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl