

Provier
doet!



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

Expansielaan 1
Heerenveen

provier.nl

Expansielaan 1 Heerenveen

Nette bedrijfsunits te huur, ideaal voor ZZP'ers of voor opslag van materialen, aanhangwagen, caravan, boot etc. De bedrijfsunits zijn bekend als B16 en B17 en hebben een oppervlak van circa 40 m² op de begane grond. Eén unit heeft een verdiepingsvloer van circa 15 m². De units zijn gelegen op bedrijventerrein Het Kanaal. Dit bedrijventerrein ligt nabij klaverblad Heerenveen en heeft dus goede aansluitingen met de snelweg A7 en A32.

Voorzieningen

- glad afgewerkte betonvloer;
- aansluitingen elektra en water;
- verlichting;
- elektrisch bedienbare overheaddeur (B16);
- uitstortgootsteen (B16);
- toilet (B17);
- opslagzolder (B17);
- loopdeur.

De vrije hoogte bedraagt circa 500 centimeter.

Huurprijs

Vanaf € 315,00 per maand, exclusief servicekosten en BTW.

Aanvaarding

In overleg, kan spoedig

Huurtermijn

Huurmogelijkheden vanaf 1 jaar!

Waarborgsom

Ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.



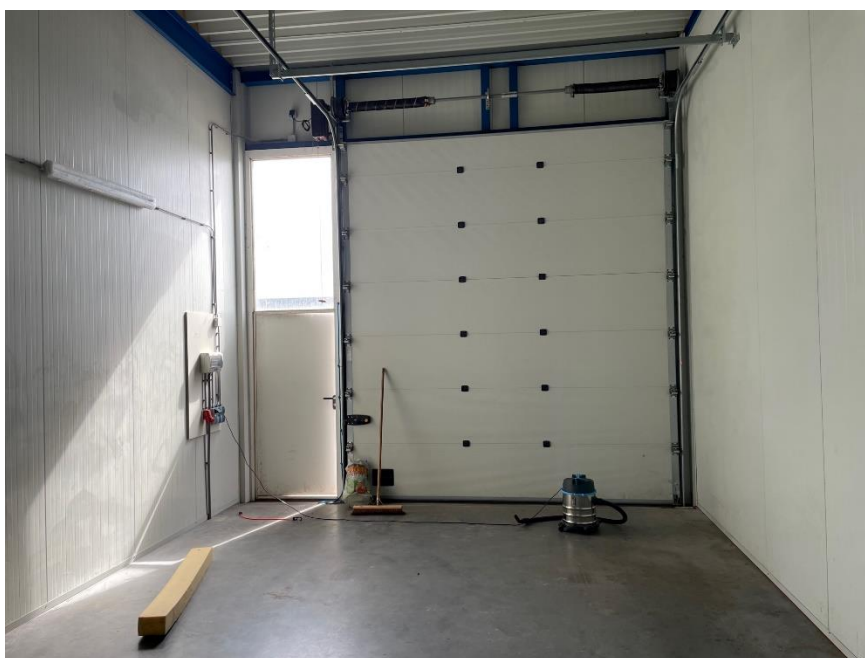




Leveringen en diensten

De verhuurder zorgt voor onderstaande leveringen en diensten:

- verbruik water en elektra inclusief aandeel vastrecht;
- tuin- en terreinonderhoud;
- onderhoud en periodieke controle overheaddeur.



Kadastrale kaart



Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVT. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl