

Provier
doet!



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

Pompmakker 12D
Heerenveen

provier.nl

Pompmakker 12D Heerenveen

Op het levendige bedrijventerrein Businesspark Friesland, nabij diverse autodealers, bouwmarkten en groothandel Hanos, is deze zelfstandige bedrijfsunit met eigen buitenterrein voor verkoop beschikbaar. De unit is in 2024 intern geheel onder handen genomen en beschikt onder meer over een nieuwe pantry, een compleet nieuw toilet en nieuwe verlichting. Uniek is het eigen buitenterrein ter grootte van ruim 60 m². Parkeren kan pal voor de deur op eigen terrein en tevens langs de openbare weg.

Kadaster

Gemeente Tjalleberd, sectie F, nummer 2452, appartementsindex A4.

Oppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 105 m² en is geheel gesitueerd op de begane grond.

Voorzieningen

Het object is intern geheel gerenoveerd en beschikt onder meer over de navolgende voorzieningen:

- meterkast met aansluitingen gas, water en elektra;
- nieuwe verlichting;
- lichtstraat;
- nieuwe pantry;
- nieuw toilet.

Aanvaarding

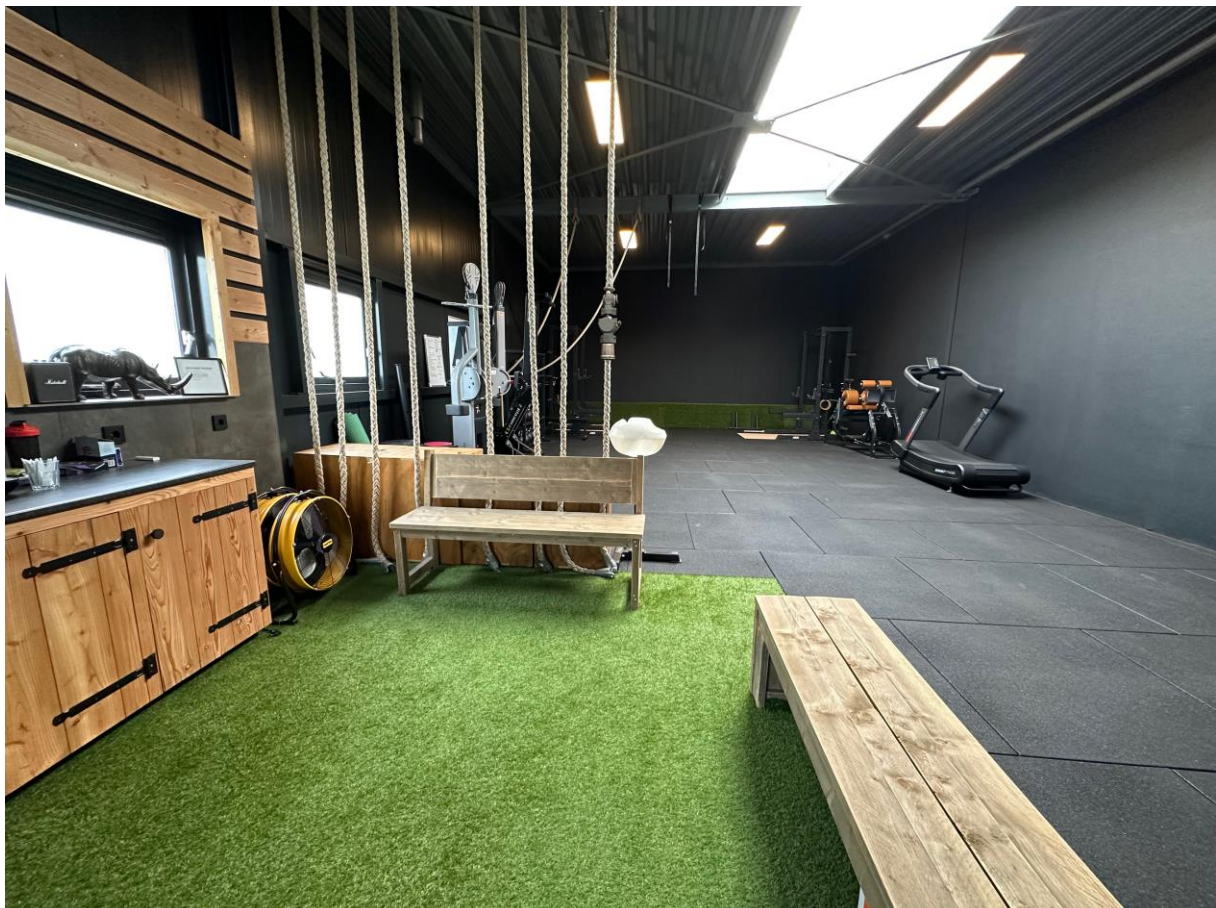
In overleg.

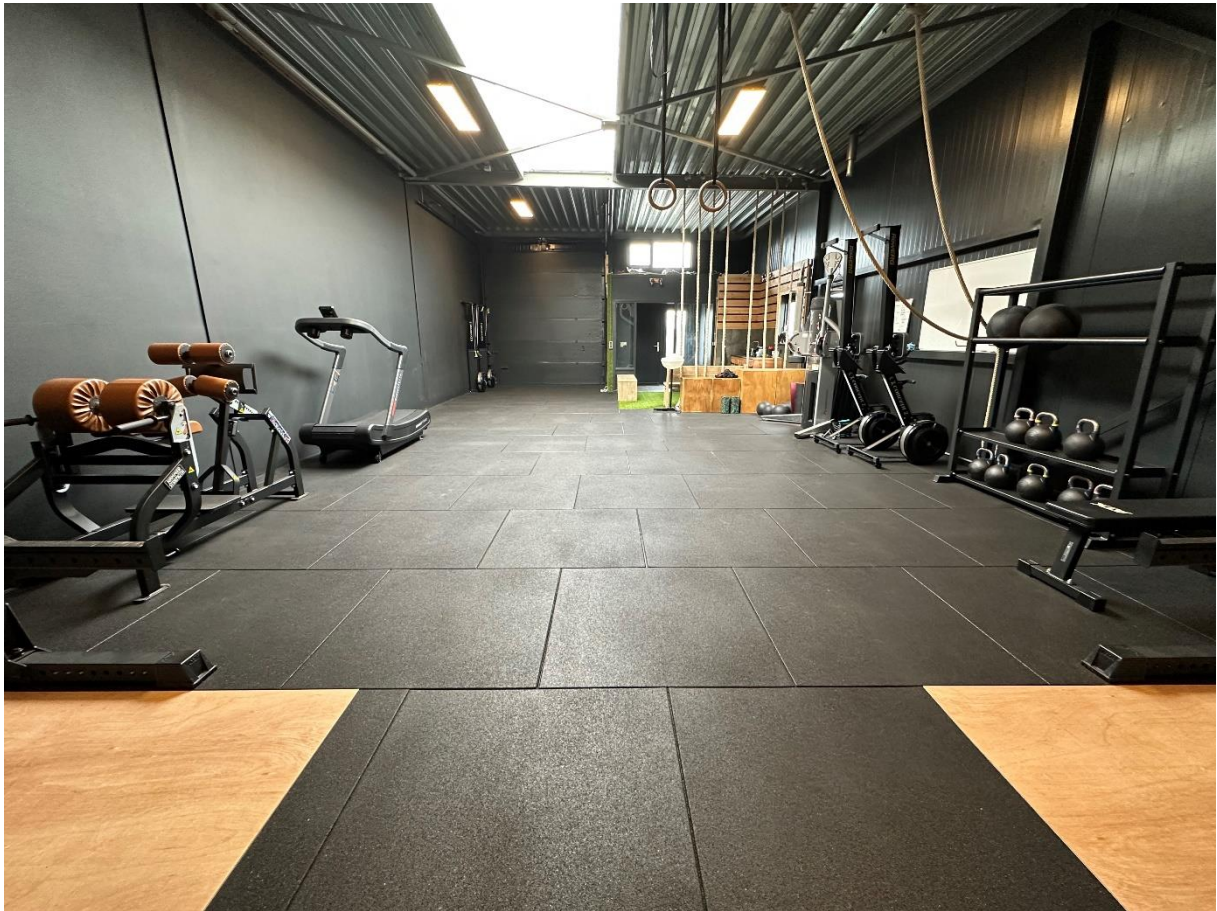
Koopsom

€ 159.000,- kosten koper.

Bestemming

De bestemming betreft 'Bedrijventerrein' en ter plaatse zijn bedrijfsactiviteiten in de milieucategorieën 1 tot en met 3.1 toegestaan.







Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVV. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl