

TE HUUR

Online

Bedrijfsmakelaar



HOGewaARD 21, HEERewAARDEN



TE HUUR

Online
Bedrijfsmakelaar

Riant bedrijvencomplex met meerdere bedrijfs- en opslagruimten beschikbaar voor verhuur in Heerwaarden.

Het bedrijvencomplex is gelegen op een mooie vrije locatie en grenst direct aan de maas. Ideaal voor ondernemers die behoefte hebben aan veel ruimte zowel binnen als buiten.

Metrages

Bedrijfsruimte: circa. 10.000 m²
Deelverhuur: vanaf circa. 450 m²

Bestemming

Het bedrijvencomplex is verdeeld over meerdere bedrijfspanden. De mogelijkheid is aanwezig om de verschillende bedrijfspanden te combineren of eventueel in andere oppervlakte te huren.

Voor meer informatie omtrent de vele mogelijkheden en de voorwaarden kunt u contact opnemen met de Online Bedrijfsmakelaar.

Parkeren

Op het riante buitenterrein is voldoende parkeergelegenheid aanwezig voor zowel personenwagens als vrachtwagens.

HOGewaARD 21, HEERewaARDEN

TE HUUR

Online
Bedrijfsmakelaar

Bestemming

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met milieucategorie III toegestaan. Als huurder bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

Ligging en bereikbaarheid

Het object wordt gekenmerkt door haar mooie en vooral ook vrije ligging, direct aan de maas. Omliggende dorpen zijn prima bereikbaar middels diverse uitvalswegen naar omliggende dorpskernen.

De N322 bevindt zich op slechts 500 meter afstand en zorgt voor een snelle verbinding met de A2, richting Den Bosch en Utrecht.

Voorzieningen

- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Krachtstroom
- Loskade
- Natrium lampen
- Overheaddeuren
- Vloerbelasting 2500 kg/m²
- Vrije hoogte 6,5 meter
- Weegbrug

HOGewaARD 21, HeereWaARDen

TE HUUR

Online
Bedrijfsmakelaar

Huurcondities

Huurprijs:	vanaf € 25,- per m ² excl. BTW (afhankelijk van de metrage en huurperiode).
Huurtermijn:	In overleg, een meerjarige overeenkomst geniet de voorkeur.
Servicekosten:	In overleg.
Opzegtermijn:	3 maanden.
Zekerheidstelling:	Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.
Huurindexering:	Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.
BTW:	Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste presentaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.
Huurcontract:	R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

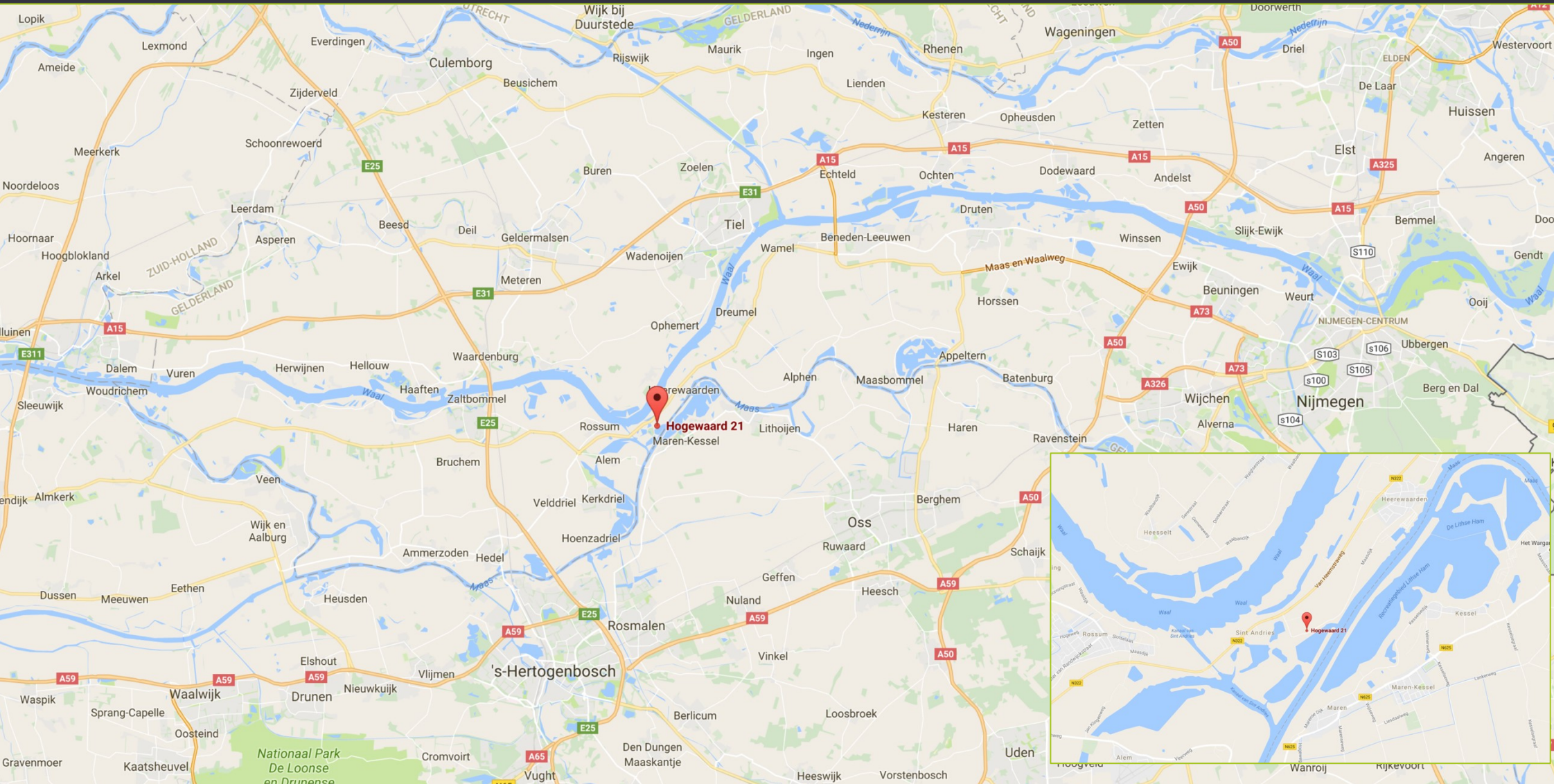
Goedkeuring

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

HOGewaARD 21, HeereWaARDen

TE HUUR

Online Bedrijfsmakelaar



HOGEWAARD 21, HEEREWAARDEN



TE HUUR

Online

Bedrijfsmakelaar



HOGewaARD 21, HEERewaARDEN

TE HUUR

Online

Bedrijfsmakelaar



HOGewaARD 21, HEERewaARDEN



TE HUUR

Online

Bedrijfsmakelaar



HOGewaARD 21, HEERewAARDEN



TE HUUR

Online

Bedrijfsmakelaar



HOGewaARD 21, HEERewaARDEN



TE HUUR

Online

Bedrijfsmakelaar

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar®

Kerver 19a

5521 DA Eersel

T (0497) 712052

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

HOGewaARD 21, HEERewAARDEN

