



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

James Wattstraat 12, Heerhugowaard



PROJECTINFORMATIE

James Wattstraat 12, Heerhugowaard

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Te huur nieuwe compleet turnkey stalling/opslagruimte van hoge kwaliteit met de afmetingen 8mtr x 3,5mtr x 3,5mtr (circa twee keer de grootte van een standaard garage)

Wij hebben beschikbaarheid op de 1e verdieping.

De ruimte is geschikt voor het stallen van een camper, oldtimer of iets soortgelijk, maar kan ook dienen als opslagruimte voor het schilders of loodgietersbedrijf dan wel voor uw webshop of fysieke winkel. Dit zijn voorbeelden, natuurlijk zijn er meerdere gebruiksmogelijkheden.

De kenmerken van de stalling/opslagruimte zijn de volgende:

- De ruimte is onderdeel van MULTIPARKEN bedrijfsverzamelgebouw op het bedrijventerrein Zandhorst te Heerhugowaard
- De grootte is 8 mtr x 3,5 mtr x 3,5 mtr totaal 28 vierkante meter (circa twee keer zo groot als een standaard garage)
- Voorzien van een elektrische en op afstand bedienbare overheaddeur met een doorrijhoogte en breedte van 3.00 mtr.
- Het terrein is afgesloten en beveiligd met camera's, toegang vindt plaats met een tag
- De stalling/opslagruimte is voorzien van een alarm, welke is aangesloten op een meldkamer
- Tevens is in de ruimte een rook en hitte melder aanwezig
- Vloer en wanden zijn afgewerkt, verlichting is aanwezig, vier stopcontacten met 16A, zonnepanelen op het gebouw.
- Op de begane grond heeft de ruimte een water Fontijn, op de 1e en 2e verdieping niet
- Het is een droge schone ruimte, onderdeel van een geheel overkapt en goed verlicht bedrijfsverzamelgebouw

PROJECTINFORMATIE

James Wattstraat 12, Heerhugowaard

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

- De ruimte is 24/7 toegankelijk, tevens is er een beheerder aanwezig
- Er zijn een gezamenlijke toiletten en wasplaats beschikbaar.
- De ruimte heeft een eigen postbus
- De vloerbelasting is 500 kg per vierkante meter
- De bedrijfsruimtes op de verdiepingen zijn voor (bedrijfs-)auto's (met aanhanger) toegankelijk via een brede hellingbaan

Dit is een unieke kans voor u om een kwalitatief hoogwaardige stalling/opslagruimte te huren in de HAL regio met uitstekende infrastructurele ontsluiting via de N242, N23 en A9.

Buiten het MULTIPARK complex zijn voldoende openbare parkeerplaatsen.

Wanneer u geïnteresseerd bent kunt u een afspraak plannen voor een bezichtiging. Dit kan overdag, in de vooravond, maar ook in het weekend. De eigenaar zal u ontvangen en rondleiden.

Voor informatie kunt u rechtstreeks met de eigenaar bellen op 06-46851780 Laurytz Moerland

Onderstaand nog wat nadere informatie

PROJECTINFORMATIE

James Wattstraat 12, Heerhugowaard

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemming

Bestemmingsplan bedrijf - 1 met identificatienummer NL.IMRO.0398.BP70ACTUALISATIE4-VA02 geeft als bestemmingsplan mogelijkheden:

De voor Bedrijf - 1 aangewezen gronden in het bestemmingsplan Actualisatieplan 2017 zijn bestemd voor:

gebouwen ten behoeve van bedrijven die genoemd zijn in bijlage 1 behorend bij het bestemmingsplan Zandhorst e.o. onder de milieucategorieën I, II, III en IV, zoals aangegeven op de verbeelding;
produktiegebonden detailhandel, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotsmiddelen;
kantoren, voor zover deze ten dienste staan van de op het perceel gevestigde productiebedrijven;

met de daarbij behorende:

tuinen, erven en terreinen;
parkeervoorzieningen;
groenvoorzieningen;
wegen, straten en paden;
bouwwerken, geen gebouw zijnde.

Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Heerhugowaard.

PROJECTINFORMATIE

James Wattstraat 12, Heerhugowaard



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Omzetbelasting

De huur is te vermeerderen met BTW. Indien huurder geen BTW belaste prestaties verricht, kan verhuurder een hogere huurprijs in rekening brengen.

Nutsbedrijven en overige

Aansluiting voor elektra en water zijn aanwezig in de box en het gebruik zal doormiddel van servicekosten worden doorberekend op basis van nacalculatie.

Huurbetaling

Per maand bij vooruitbetaling.

Huurtermijn in overleg, minimaal 1 jaar.

Huurovereenkomst

Conform het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met algemene bepalingen en bijzondere bepalingen vanuit verhuurder.

Indexering

Jaarlijks op basis van het indexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI) reeks alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huurverplichting en servicekosten te vermeerderen met BTW.

PROJECTINFORMATIE

James Wattstraat 12, Heerhugowaard

Aanvaarding

Per direct

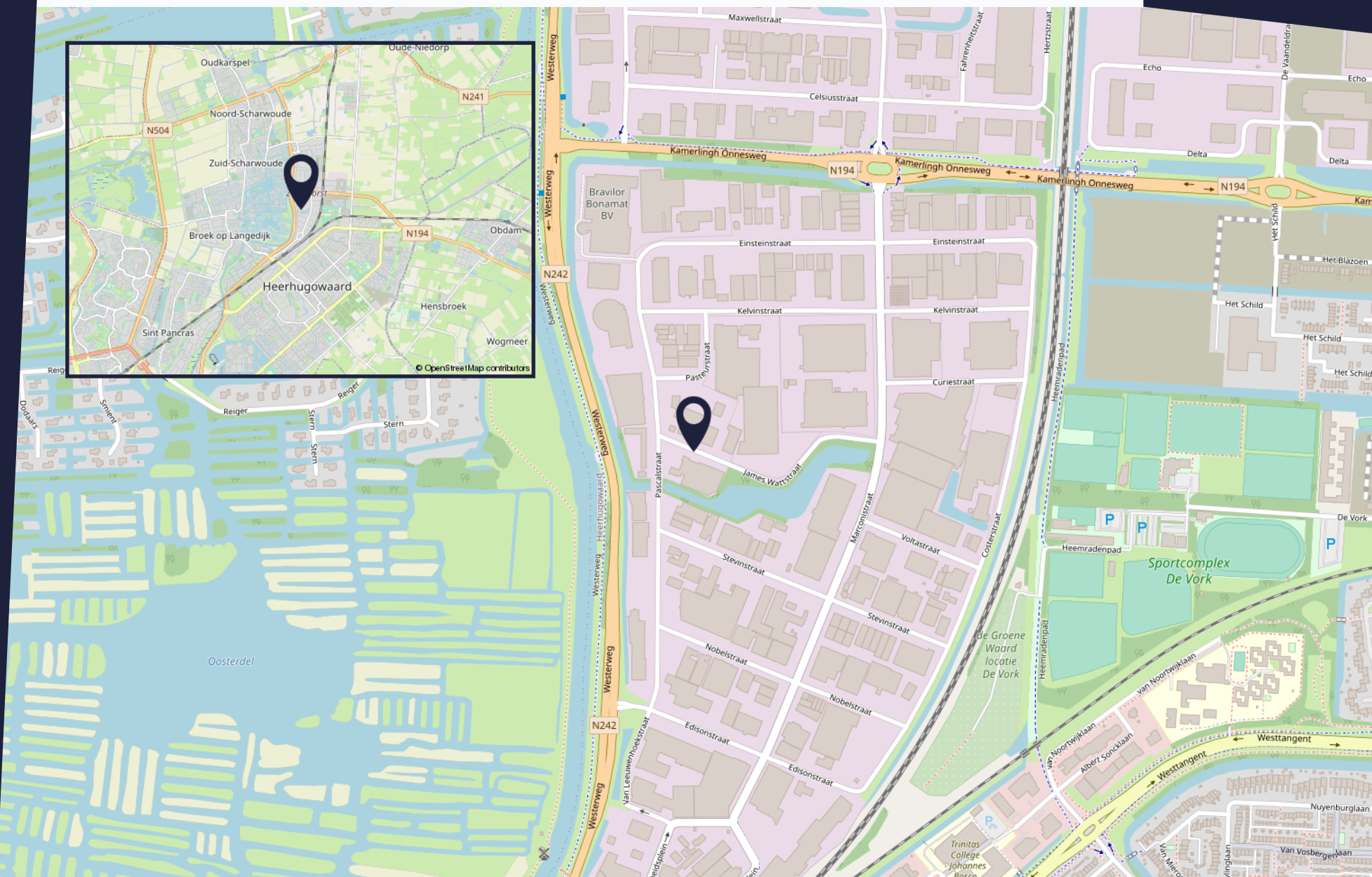
Vereniging van eigenaren

De stalling/opslagruimte is een onderdeel van een VVE, de huurder zal zich conformeren aan de regels opgenomen in de splitsingsakte, het reglement alsmede het eventuele door de VVE op te stellen huishoudelijke reglement.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

James Wattstraat 12, Heerhugowaard

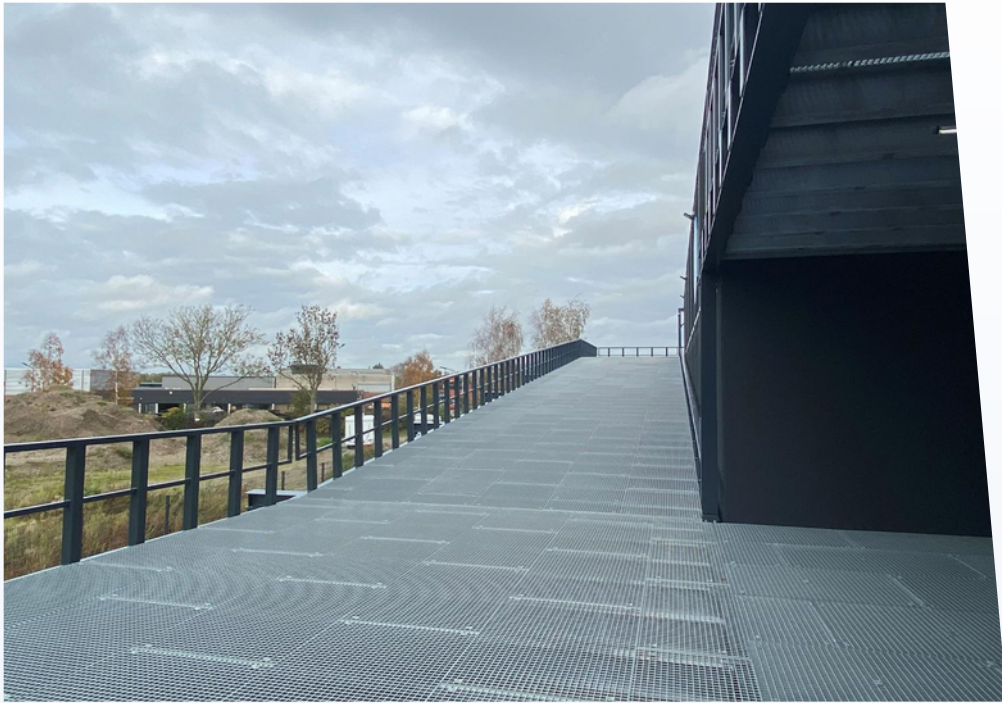
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

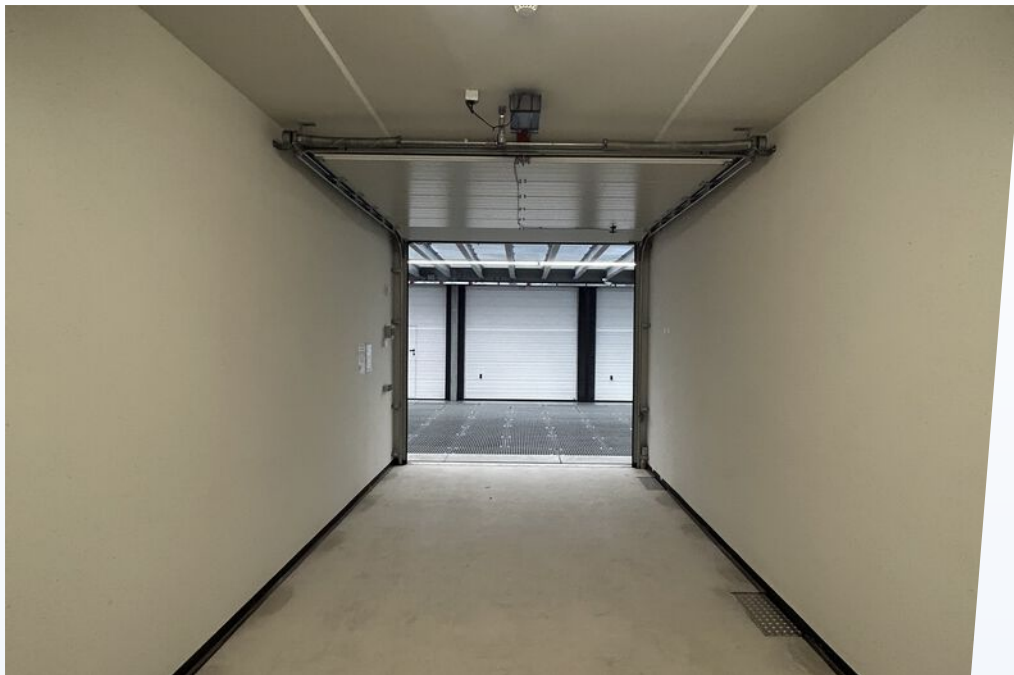


FOTOREPORTAGE

James Wattstraat 12,
Heerhugowaard

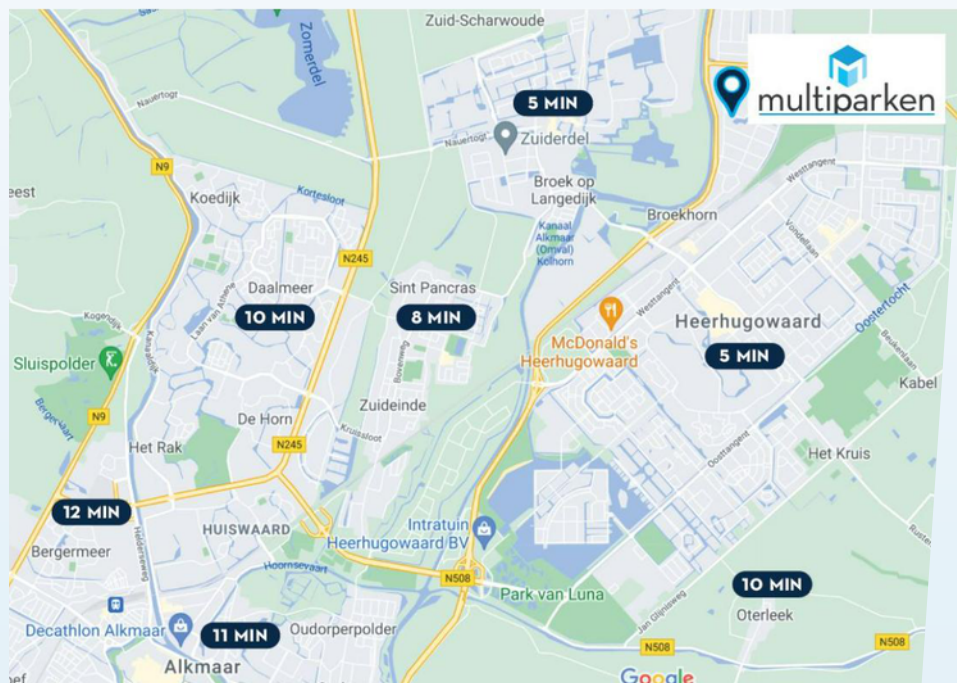






FOTOREPORTAGE

James Wattstraat 12,
Heerhugowaard



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl