

Pieter Haverkamp Uitsluitend Bedrijfsmakelaardij

Te huur:
Bedrijfsruimte

HEERHUGOWAARD
Foxtrot 7

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte bedrijfsruimte bg.	ca.	990 m ² BVO
Oppervlakte kantoor bg.	ca.	205 m ² BVO
Oppervlakte kantoor verd.	ca.	195 m ² BVO
Parkeerplaatsen	ca.	34 plaatsen

Financieel:

BTW van toepassing	Ja
Huurprijs	Prijs op aanvraag
Type aanvaarding	In overleg



Foxtrot 7

Op zoek naar een modern bedrijfspand op het nog steeds ontwikkelende bedrijventerrein De Vaandel in Heerhugowaard? Zoek niet verder!

Wij bieden dit gloednieuwe, nog te realiseren bedrijfspand te huur aan. Het pand zal ca. 990 m² BVO bedrijfsruimte beslaan op de begane grond, compleet met een overheaddeur van ca. 450 x 450 cm en een separate loopdeur.

Daarnaast komt er een kantoorruimte van ca. 400 m² BVO, verdeeld over de begane grond en de verdieping. Dankzij de vele ramen zal er in de kantoorruimtes voldoende zonlicht toetreden, waardoor een aangename werkomgeving wordt gecreëerd. Zowel de begane grond als de verdieping worden

voorzien van sanitaire voorzieningen. Op de eerste verdieping bevindt zich tevens een ruime vergaderruimte en het dak wordt voorzien van voldoende zonnepanelen om de energiekosten laag te houden.

Omdat het een nieuw te bouwen bedrijfspand betreft kunnen er in overleg met verhuurder nog dingen aangepast worden. Heeft u bijvoorbeeld behoefte aan meer kantoorruimte of een kamerindeling, dan gaan wij hierover graag met u in gesprek.

Ligging/Bereikbaarheid:

Het object is strategisch gelegen op bedrijventerrein De Vaandel, direct naast de N194 en de N242, waardoor de A7 en A9 uitstekend bereikbaar zijn.



Foxtrot 7

Bereikbaarheid met zowel auto, openbaar vervoer als fiets is ideaal, met Station Heerhugowaard op ca. 10 minuten fietsafstand.

Parkeren:
Het pand zal beschikken over ca. 34 parkeerplaatsen op eigen grond.

Opleveringsniveau kantoren:

- Afgewerkte wanden;
- Systeem plafond met led verlichting;
- Basis elektra;
- Sanitaire voorzieningen;
- Minimaal energielabel A;
- Kantoren worden **niet** voorzien van vloerbedekking en databekabeling.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- Led verlichting;
- Basis elektra.

Indeling:

Bg. bedrijfsruimte	ca. 990 m ² BVO
Bg. kantoor	ca. 205 m ² BVO
Verd. kantoor	ca. 195 m ² BVO
Totaal	ca. 1.390 m ² BVO

Aanvaarding:
In overleg



Uitgangspunten

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huur-aanbieding:

1. Gehuurde
Foxtrot 7 te Heerhugowaard
2. Huurprijs
Prijs op aanvraag

3. Huuringangsdatum
In overleg

4. Huurperiode
Voorkeur verhuurder: 10 jaar met verlengingsperioden van telkens 10 jaar.

5. Huurbetaling
Per maand vooruit

6. Huurprijsaanpassing
Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.



Uitgangspunten

7. Contractvoorwaarden

Standaard ROZ model vastgesteld in 2015 (kantoor) inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.

8. Bankgarantie/waarborgsom

Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Servicekosten

Niet van toepassing, huurder dient zelf contractant te worden bij nutsleveranciers.

11. Bestemming gehuurde

Kantoorruimte met bedrijfsruimte

12. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

13. Aanvullende bepalingen

Drugs:

Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.



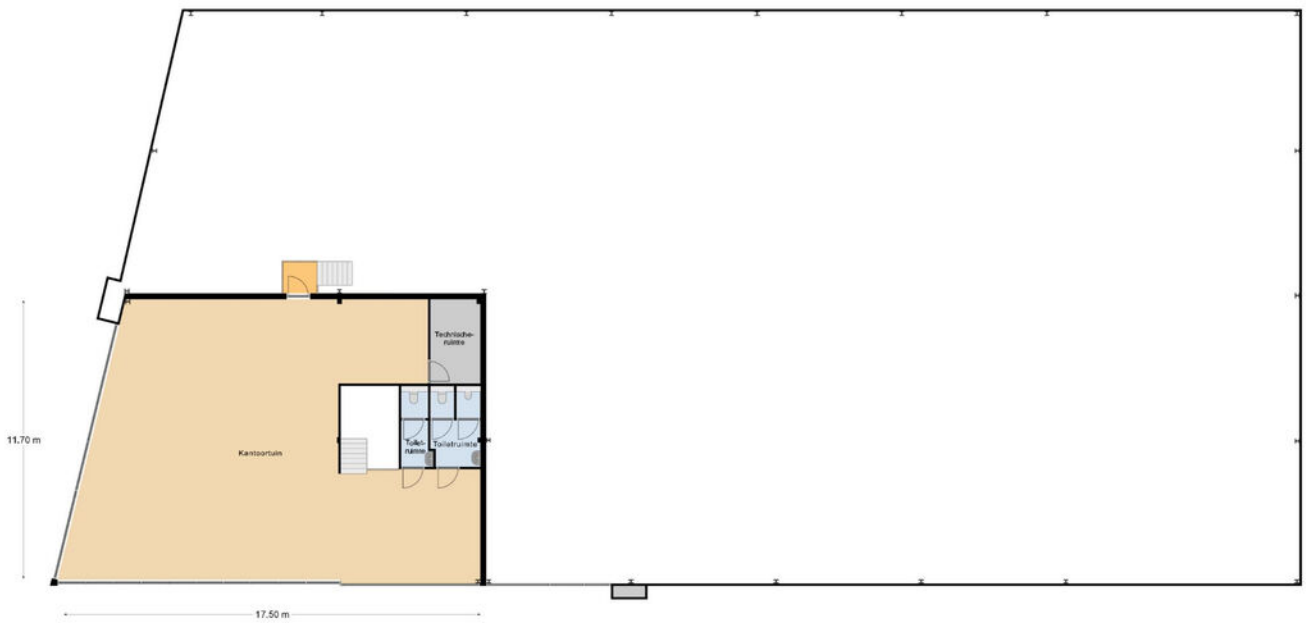


Plattegrond bg



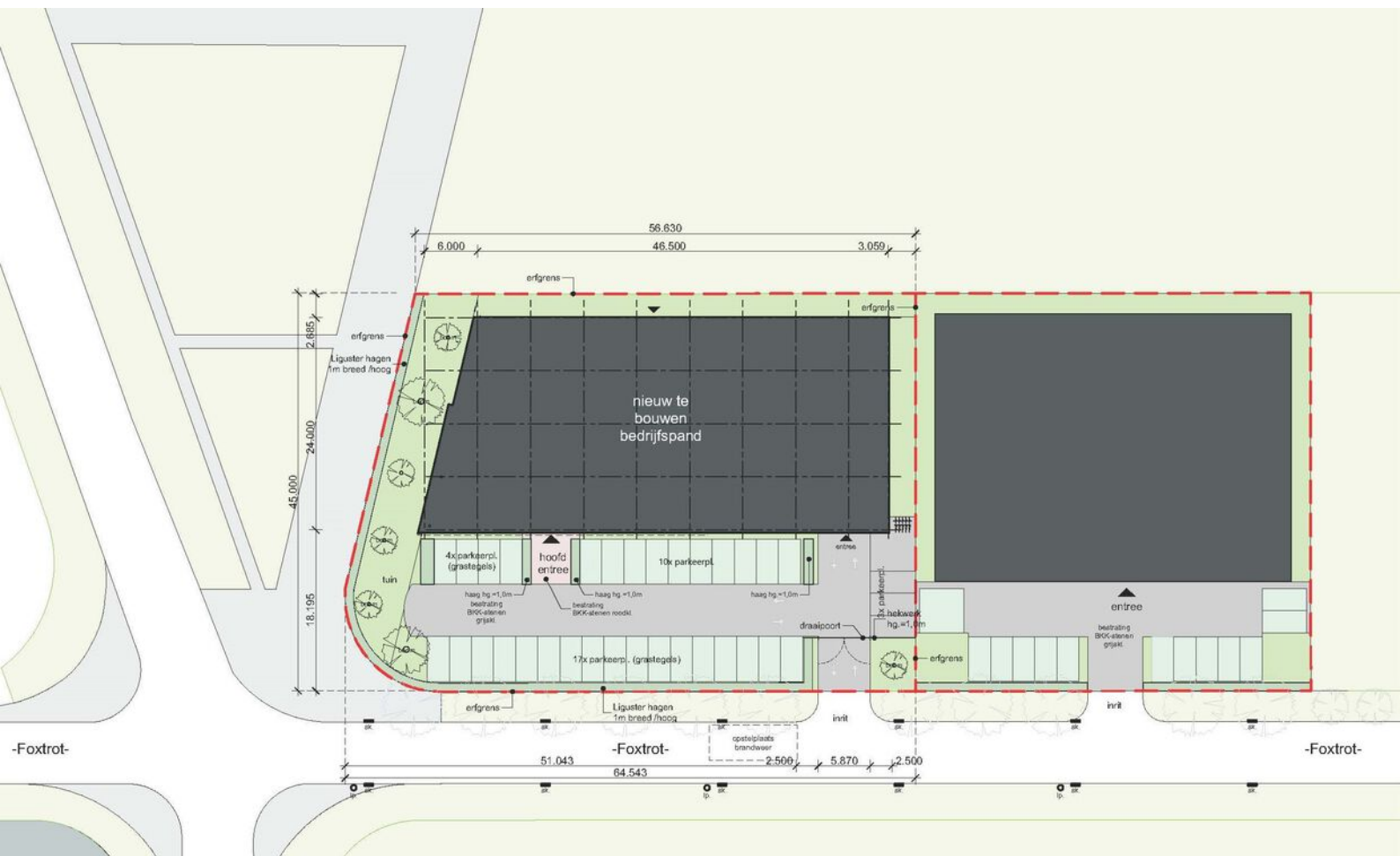
Begane Grond

Plattegrond verd.



1e Verdieping

Situatieschets



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniëk Nijhof
072 5404030



Joeri Kasper
072-5404030



Maurice de hond



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij