

Pieter Haverkamp Uitsluitend Bedrijfsmakelaardij

Te koop:
Bedrijfshal

HEERHUGOWAARD
Marconistraat 2

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte bedrijfshal	ca.	417 m ² BVO
Vrijhoogte	ca.	340 cm
Nok hoogte	ca.	580 cm

Oppervlakte voorliggend terrein	ca.	58 m ²
---------------------------------	-----	-------------------

Financieel:

BTW van toepassing	Ja
Type aanvaarding	In overleg
Verkoop bij inschrijving	



Marconistraat 2

TE KOOP BIJ INSCHRIJVING:

Bent u op zoek naar een ruime, flexibel in te richten bedrijfshal op een toplocatie in Heerhugowaard?

Deze bedrijfshal, gelegen op het bedrijvige industrieterrein Zandhorst I, biedt uitstekende mogelijkheden voor diverse bedrijfsactiviteiten.

De bedrijfshal is ca. 417 m² BVO en beschikt over een brede elektrische overhead-deur (ca. 385 X 300), dit zorgt voor gemakkelijke logistieke toegang. Dankzij de dakramen en ramen in de rechtergevel is er volop natuurlijk daglicht, wat bijdraagt aan een prettige werkomgeving. De ruimte is vrij in te delen, zo kunt u de indeling geheel

afstemmen op uw bedrijfsbehoeften. Het voorliggende buitenterrein, van ca. 58 m², is afsluitbaar met hekwerk, wat extra beveiliging biedt.

Deze ruimte is ideaal voor opslag, productie of als werkplaats voor bedrijven die een goed bereikbare en functionele ruimte zoeken.

Disclaimer: het dak bevat asbesthoudend materiaal.

VOOR VERDERE INFORMATIE EN DEELNAME AAN HET BIEDINGSPROCES KUNT U ZICH VIA DE WEBSITE VENDR.NL AANMELDEN VOOR TOEGANG TOT DE DATAROOM VAN PROJECT "BEDRIJFSHAL MARCONISTRAAT 2"



Marconistraat 2

Locatie/ bereikbaarheid:

De bedrijfshal is gelegen op bedrijventerrein Zandhorst I, ten noorden van Heerhugowaard. Zandhorst bestaat in totaal uit drie bedrijventerreinen, waarvan Zandhorst I en II het grootste deel uitmaken. Het bedrijventerrein Zandhorst is goed te bereiken via de N242, deze sluit aan op de rijksweg A9.

Oplevering:

De ruimte is onder andere voorzien van:

- Brede elektrische overheaddeur (ca. 385 X 300);
- Afsluitbaar voorterrein;
- Eigen meterkast;
- CV-ketel;
- Sanitaire voorzieningen
- Dak met asbesthoudend materiaal

Oppervlakte:

Hal ca. 417 m² BVO
Voorliggend terrein ca. 58 m²

Vrije hoogte ca. 340 cm

Nok hoogte ca. 580 cm

Het betreft het nog kadastraal te splitsen deel van het perceel:

Gemeente: Heerhugowaard

Sectie: M

Nummer: 567

Zie plattegrond voor schematische weergave van de toekomstige kadastrale situatie.



Marconistraat 2

Bezichtigingsmogelijkheden:

Er worden twee kijkmomenten georganiseerd waarbij er gelegenheid is om vragen te stellen of nadere informatie te verzoeken.

U kunt zich hiervoor uitsluitend aanmelden via de website van VENDR.NL.

Kijkmoment 1: maandag 09 december 2024 van 15:00 tot 16:00 uur;

Kijkmoment 2: maandag 16 december 2024 van 10:00 tot 11:00 uur

Aanmelding verplicht

Tijdljn:

De biedronde wordt op dinsdag 17 december 2024 geopend op de website van VENDR.NL onder project "Bedrijfshal Marconistraat 2"

Gegadigden voor aankoop van het object behoren hun bieding, uiterlijk op 06 januari 2025 voor 12:00 uur, in te dienen via de website van VENDR.nl onder project "Bedrijfshal Marconistraat 2"

Biedingen die niet via de website van VENDR.nl zijn ingediend en/ of te laat zijn of anderszins niet voldoen aan de gestelde eisen, worden niet meegenomen in de beoordelings- en gunningsfase.

Bieders krijgen in beginsel uiterlijk op 24 februari 2025 bericht, of het object aan hen wordt gegund of dat er wordt gekozen voor een andere kandidaat, dan wel dat er niet door de verkoper gegund wordt.



Belangrijke data

Belangrijke data:

- 09 december 2024 van 15:00 tot 16:00 = kijkmoment 1
- 16 december 2024 van 10:00 tot 11:00 = kijkmoment 2
- 17 december 2024 opening biedronde op de website van VENDR.nl onder project "Bedrijfshal Marconistraat 2"
- 06 januari 2025 voor 12:00 uur uiterste tijdstip voor indienen bieding via de website van VENDR.nl onder project "Bedrijfshal Marconistraat 2"
- 24 februari 2025 uiterlijke datum waarop u een reactie ontvangt over de gunning, tenzij er sprake is van uitstel met vier weken
- Uiterlijk 3 dagen na gunning tekenen koopovereenkomst door koper
- Beoogde overdracht per 14 februari 2025

- De verkoper behoudt zich het recht voor om niet te gunnen;
- Het object wordt verkocht in de huidige staat. Op basis van het uitgangspunt "as is, where is";
- Verkoop vindt plaats onder voorbehoud goedkeuring verkoper.
- Koop zal plaatsvinden op basis van de op VENDR.nl toegevoegde concept koopovereenkomst.

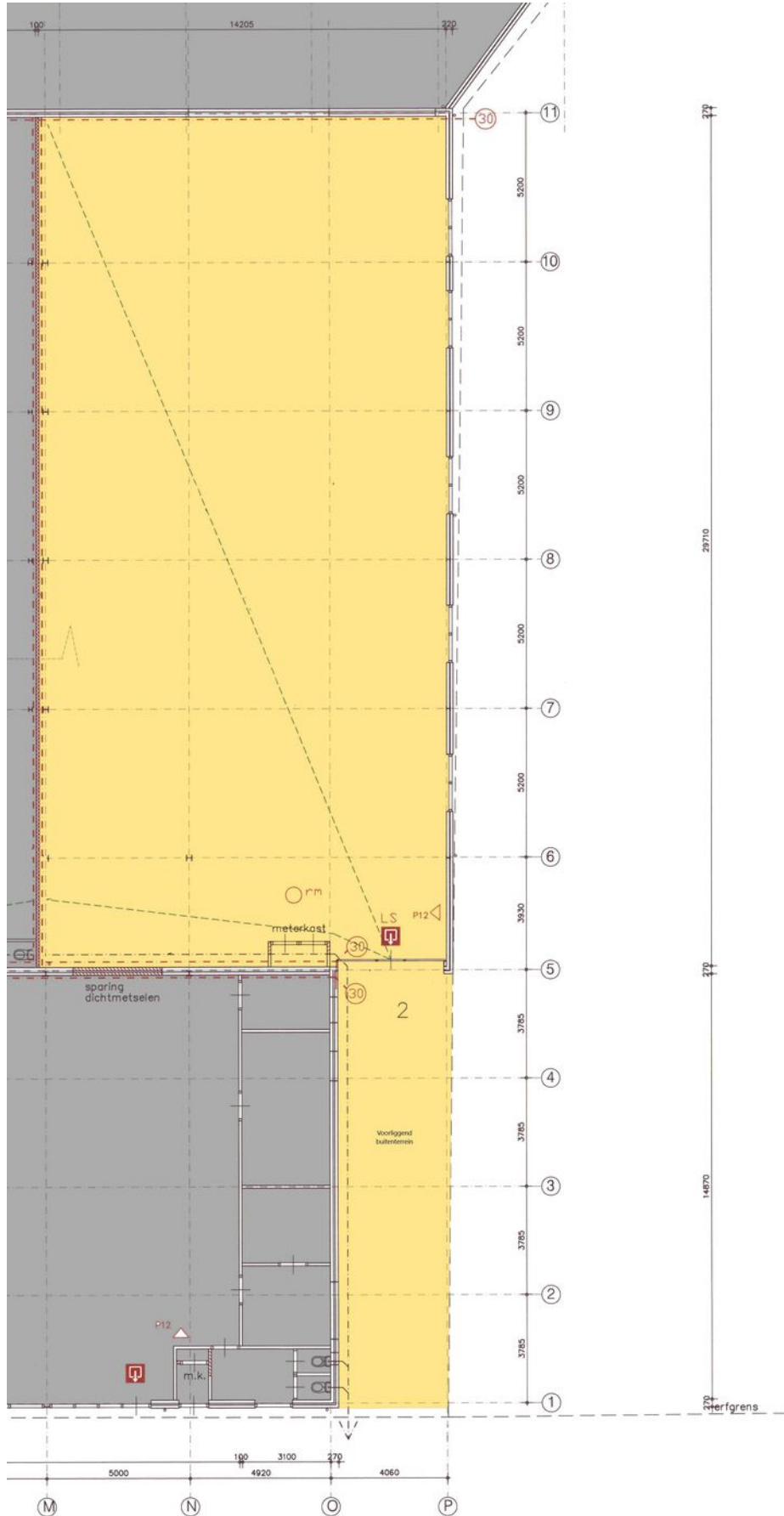
VOOR VERDERE INFORMATIE EN DEELNAME AAN HET BIEDINGSPROCES KUNT U ZICH VIA DE WEBSITE VENDR.NL AANMELDEN VOOR TOEGANG TOT DE DATAROOM VAN PROJECT "BEDRIJFSHAL MARCONISTRAAT 2"



Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: phb



Schematische weergave (indicatief)
toekomstige kadastrale situatie

0 5 10 15 20 25m

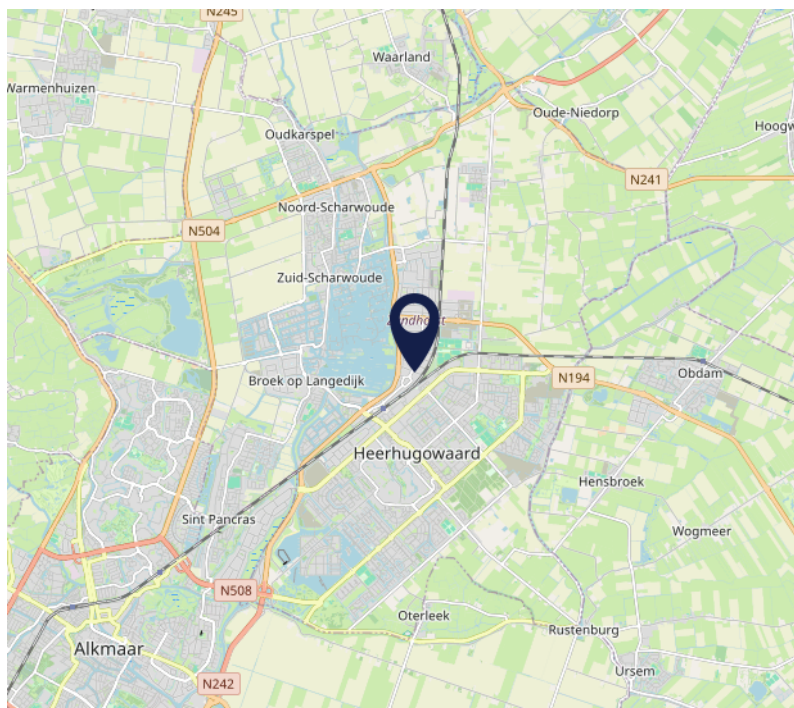
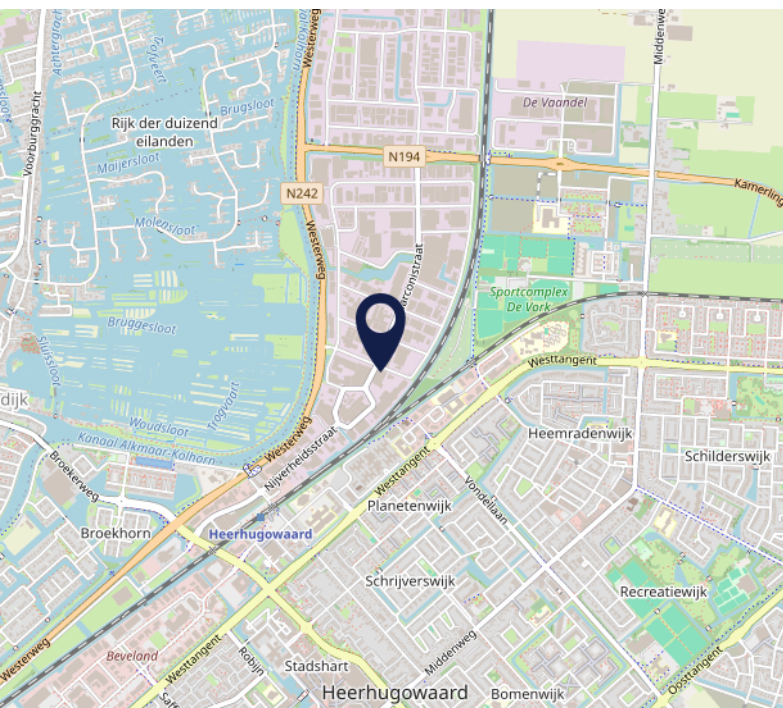
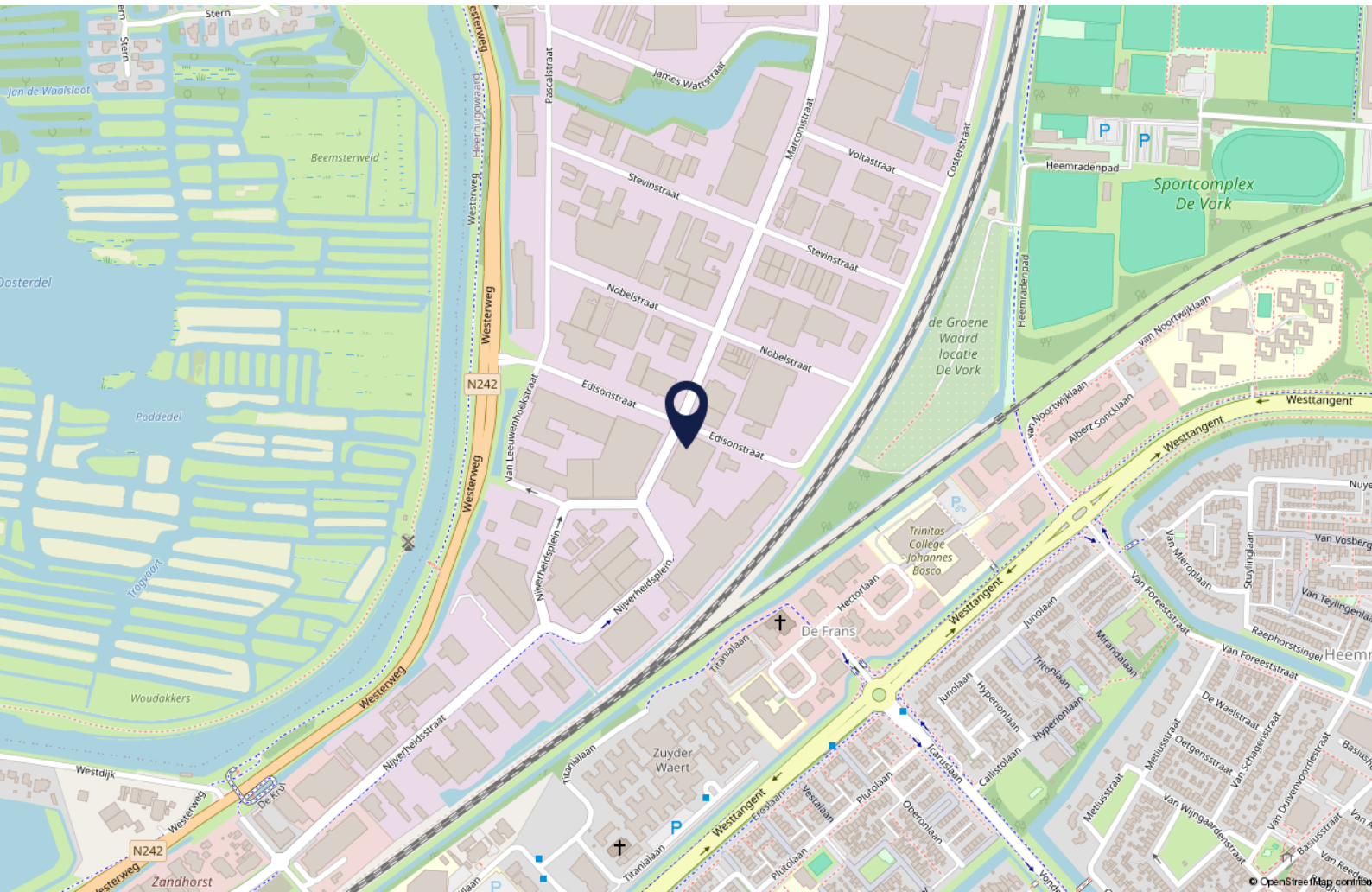
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Heerhugowaard
	Voorlopige kadastrale grens	Secctie	M
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	567
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 november 2024.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniëk Nijhof
072 5404030



Joeri Kasper
072-5404030



Maurice de hond



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

A close-up photograph of a business meeting. In the foreground, a person's hand is holding a pen, poised to sign a document. Another person's hand, wearing a silver watch, rests on the document. The background shows a person in a white shirt and dark tie, slightly out of focus. The lighting is warm and professional.

PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij