

# Daltonstraat 11

Heerhugowaard

Huurprijs  
€ 5.950  
p.m.



## KENMERKEN

---

Perceeloppervlakte	ca. 2.630 m <sup>2</sup>
Showroom	ca. 560 m <sup>2</sup> BVO
Bedrijfsruimte	ca. 260 m <sup>2</sup> BVO
Bouwjaar	2001
Parkeerplaatsen	24

Huurprijs  
€ 5.950  
p.m.



# Daltonstraat 11

Heerhugowaard



# Omschrijving

Op uitstekende zichtlocatie langs een oprit van de provinciale weg N242 en tegenover hotel-restaurant Babylon bieden wij te huur aan een schitterende showroom van circa 560m<sup>2</sup> in een markant rond gebouwd bedrijfsobject met aansluitend circa 260m<sup>2</sup> bedrijfsruimte voorzien van overheadinrijdeur.

Dit unieke object is omstreeks 2001 gebouwd, volledig gemetseld van steen in spouw en door de ronde vorm heeft het een exclusieve uitstraling, mede vanwege de riante waterpartij aan 2 zijden van het gebouw.

De showroom is gebouwd ten behoeve van een tegel- en sanitair showroom en beschikt over een royaal volledig bestraat buitenterrein met totaal circa 24 parkeerplaatsen.

Vanwege de vele ramen is de lichtinval in de showroom uitstekend.

De showroom is voorzien van plavuizen met vloerverwarming en airconditioning, terwijl het systeemplafond op circa 3.50 meter hoogte is gemonteerd en is uitgevoerd met luxe Led-verlichting. Toiletgroep en kantine zijn zowel vanuit de showroom als vanuit de bedrijfsruimte bereikbaar. De bedrijfsruimte beschikt over een vrije hoogte van circa 5 meter.

Het object is voor diverse branches geschikt.

Aanvaarding omstreeks april 2025

HUURPRIJS: € 5.950,-- per maand excl. BTW

De showroom en de bedrijfsruimte zijn niet afzonderlijk te huur.











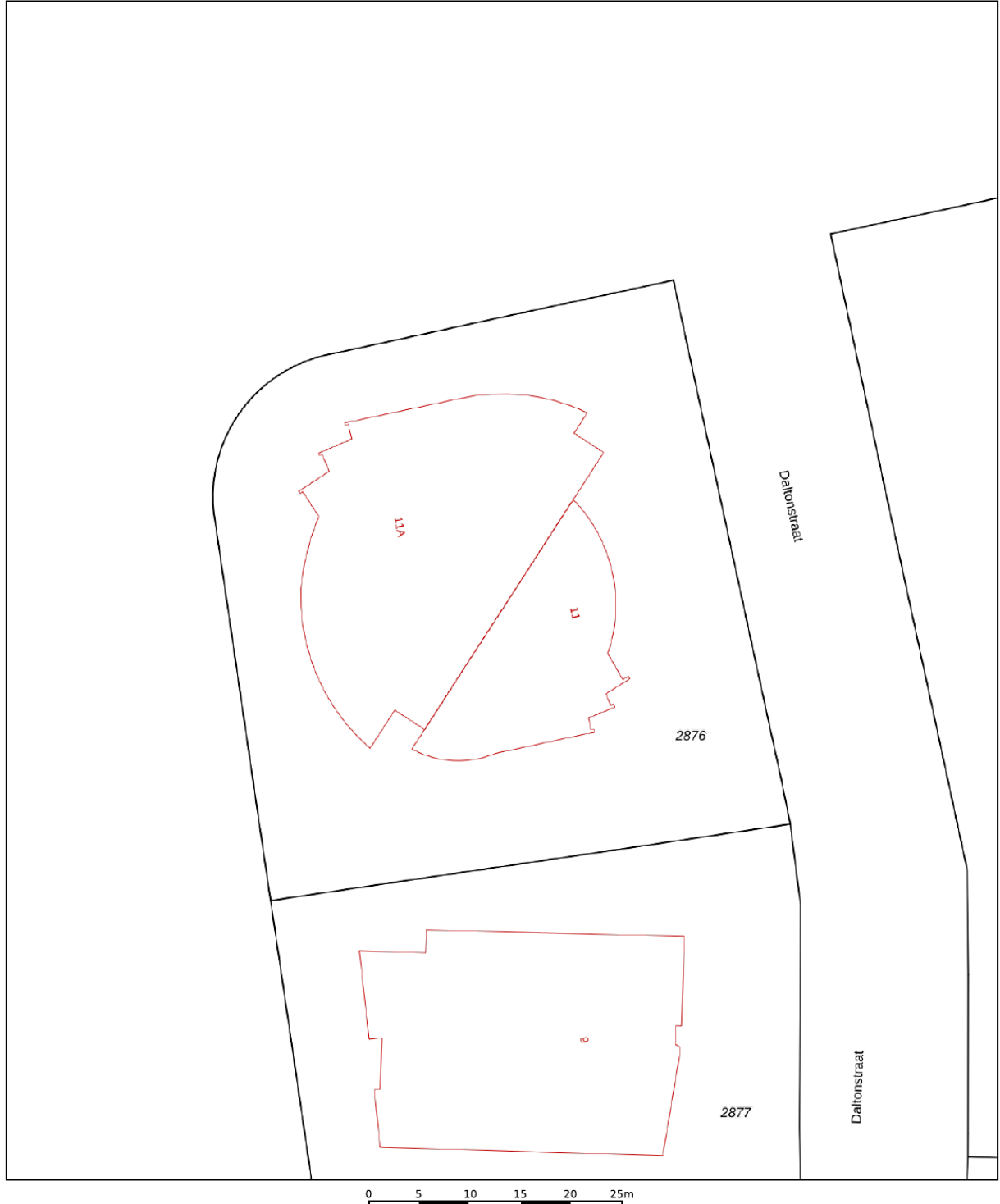








# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

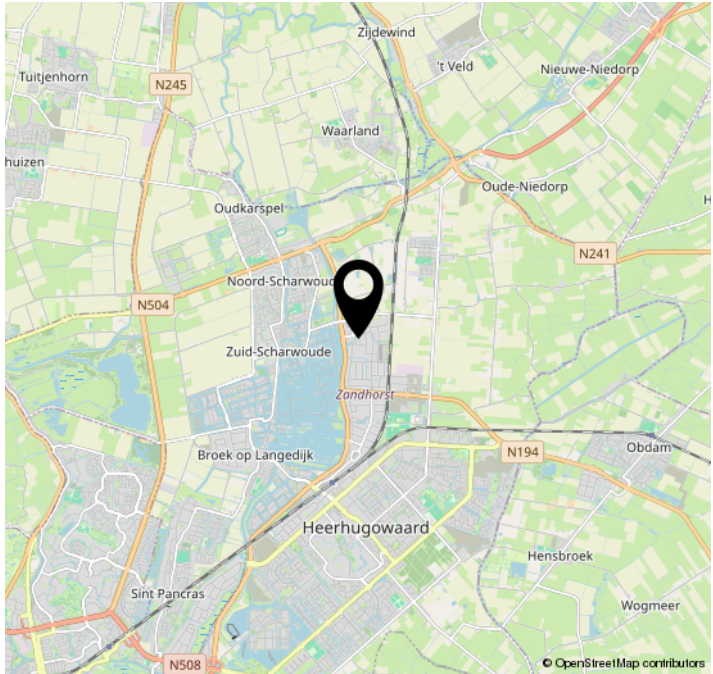
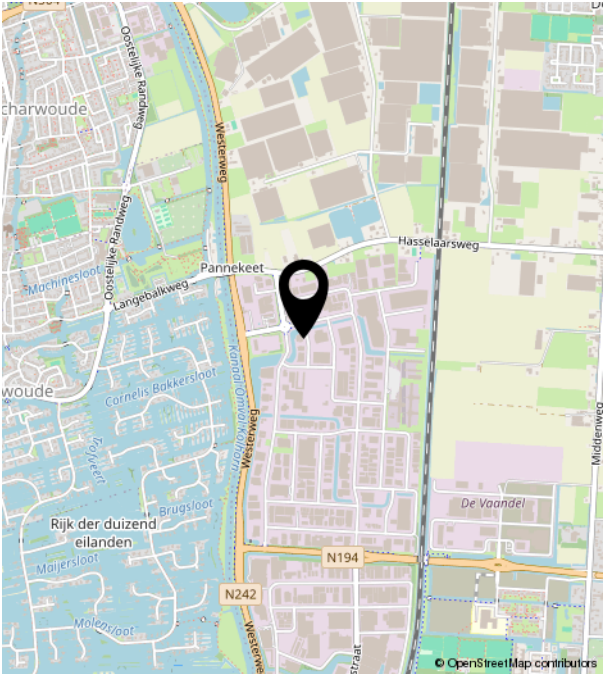
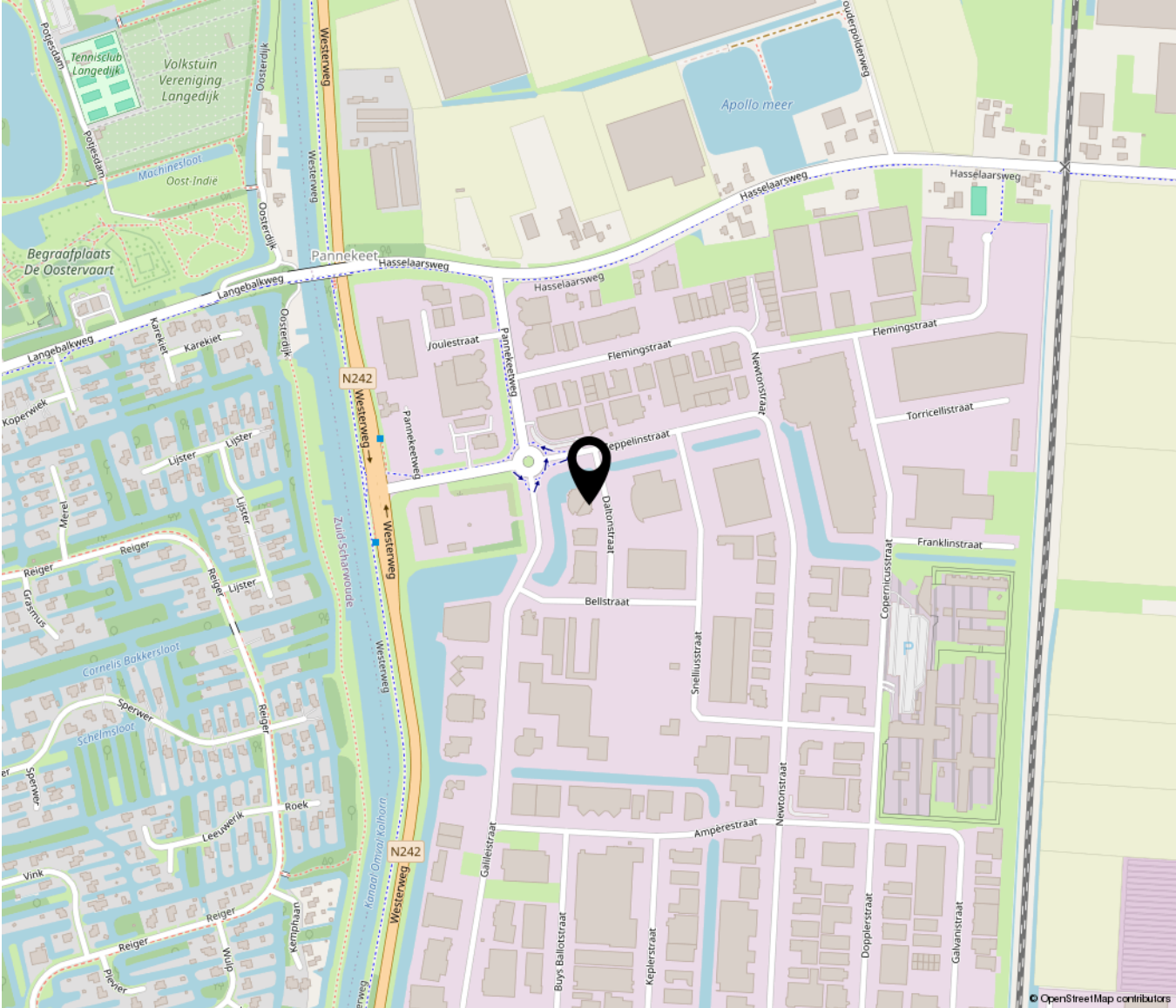


<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	<b>Schaal 1: 500</b>	<b>kadaster</b> 
<b>25</b>	Perceelnummer	<b>Kadastrale gemeente</b> Heerhugowaard	
	Vastgestelde kadastrale grens	<b>Sectie</b> S	
	Voorlopige kadastrale grens	<b>Perceel</b> 2876	
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 januari 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart





**Bakker + Schoon**  
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude  
(0226) 343455 | [info@bakkerschoon.nl](mailto:info@bakkerschoon.nl) | [www.bakkerschoon.nl](http://www.bakkerschoon.nl)