

Pieter Haverkamp Uitsluitend Bedrijfsmakelaardij



Te Huur:
Bedrijfsruimte

Stevinstraat 8 E-F
Heerhugowaard

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte (m ²)	ca.	400 m ²	BVO
Vrijhoogte	ca.	4,45m	

Financieel:

BTW van toepassing	ja	
Huurprijs per jaar	€ 20.000,-	excl BTW
Type aanvaarding	in overleg	



Stevinstraat 8 E-F

Gelegen op bedrijventerrein "De Zandhorst II" bieden wij dit bedrijfspand te huur aan. Het bedrijfspand is gelegen aan de linkerachterzijde van het perceel waarop ook Stevinstraat 8 is gelegen.

Het bedrijfsobject bestaat ca. 400 m² BVO bedrijfsruimte met een vrije hoogte van 4,45 meter, ideaal voor opslag, productie of werkplaats. De bedrijfsruimte is voorzien van 2 grote overheaddeuren (4,5 m breed x 4 m hoog), waardoor laden en lossen eenvoudig en efficiënt is, een betonvloer, persluchtleidingen, krachtstroom, verlichting en verwarming middels heater. In de achterzijde van het pand bevinden zich 2 kleinschalige kantoorvertrekken.

Ligging/bereikbaarheid:

Het pand is gelegen op bedrijventerrein "De Zandhorst II", een ruim opgezet en kwalitatief goed verzorgd bedrijventerrein dat bekendstaat om zijn diversiteit aan gevestigde bedrijven. Je bent hier in goed gezelschap met bedrijven uit de dienstverlening, industrie, handel en nijverheid. Met een centrale ligging tussen Alkmaar, Hoorn en Schagen is dit de ideale plek voor een onderneming die zich wil vestigen in een goed bereikbaar gebied. Via de N242 ben je binnen enkele minuten op de snelweg A9, wat zorgt voor snelle verbindingen naar de Randstad en andere regio's.



Stevinstraat 8 E-F

Opleveringsniveau:

- Twee overheaddeuren
- Betonvloer
- Krachtstroom
- Heater, direct gestookt
- Verlichting
- Lichtstraten
- Persluchtleidingen (geen compressor)
- Brandblusvoorzieningen

Parkeren:

Mogelijkheid tot parkeren op eigen terrein.

Aanvaarding

In overleg.

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer: beoogd gebruik ten behoeve van autobranche past niet binnen de door verhuurder gehanteerde verhuurcriteria



Uitgangspunten

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huuraanbieding:

1. Gehuurde
Stevinstraat 8 E-F te Heerhugowaard.
2. Huurprijs
€ 20.000,- per jaar exclusief BTW.
3. Huuringangsdatum
In overleg.
4. Huurperiode
Voorkeur verhuurder 5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.
5. Huurbetaling
Per maand vooruit.

6. Huurprijsaanpassing
Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden
Standaard ROZ model vastgesteld in 2015 inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.

8. Bankgarantie/waarborgsom
Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.



Uitgangspunten

9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Servicekosten

Niet van toepassing, huurder dient zelf contractant te worden bij nutsleveranciers.

11. Bestemming gehuurde

Bedrijfsruimte, e.e.a. passend binnen bestemming zoals opgenomen in bestemmingsplan Zandhorst e.o. Voor nadere informatie verwijzen u naar www.ruimtelijkeplannen.nl.

12. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond,

aan partijen genoegzaam bekend.

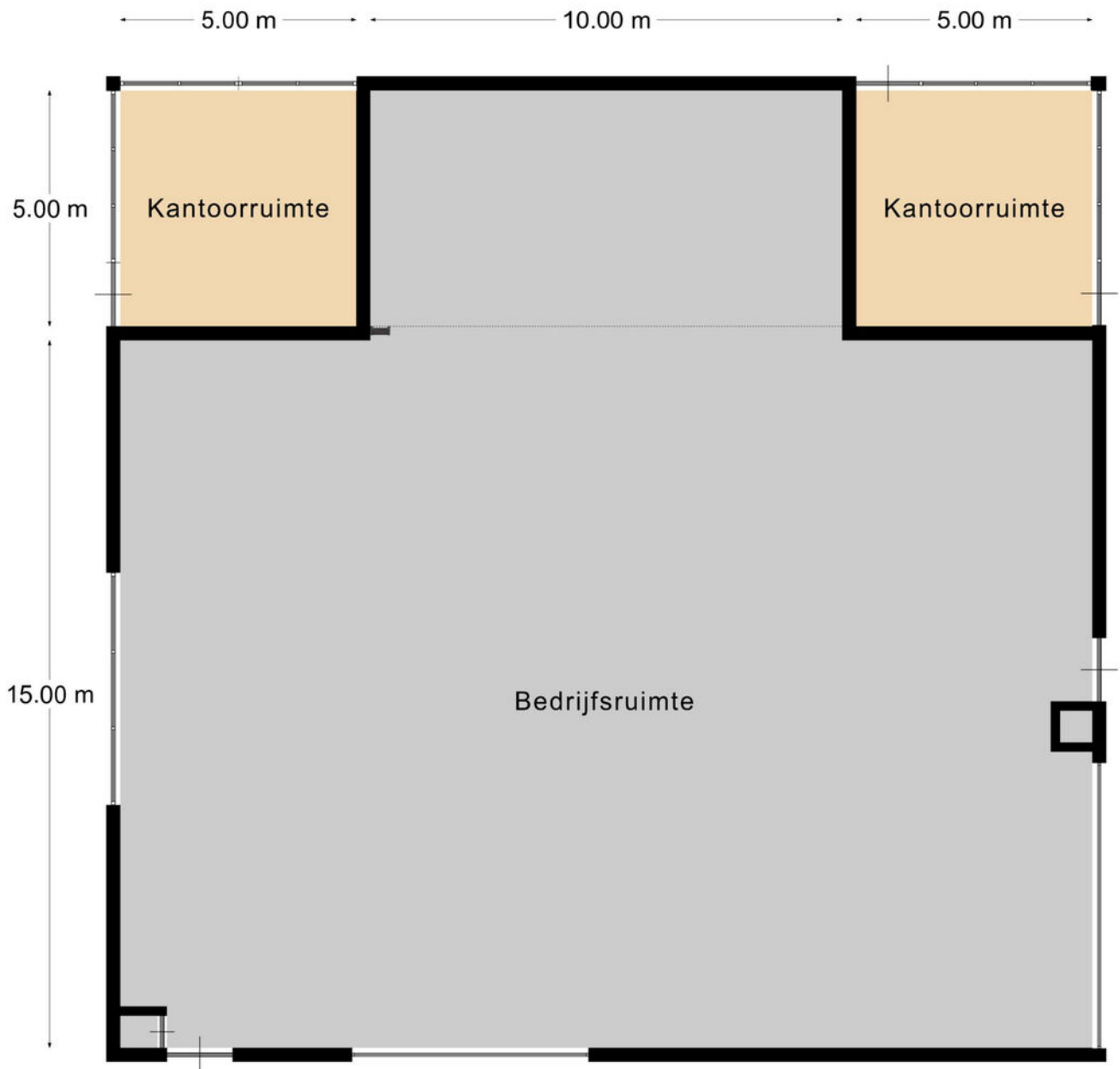
13. Aanvullende bepalingen

Drugs:

Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.

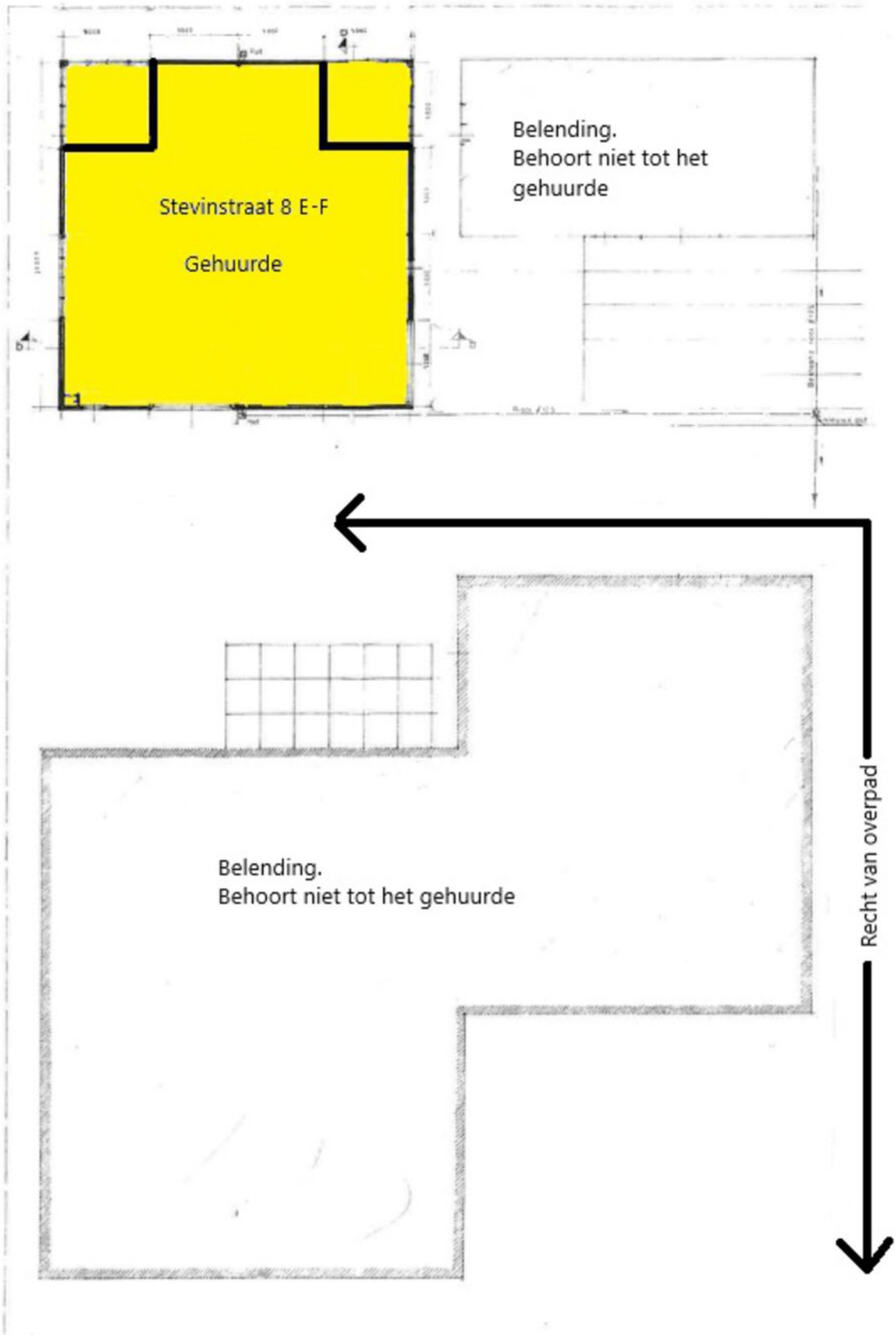


Plattegronden



Begane Grond

Plattegronden




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Stevinstraat



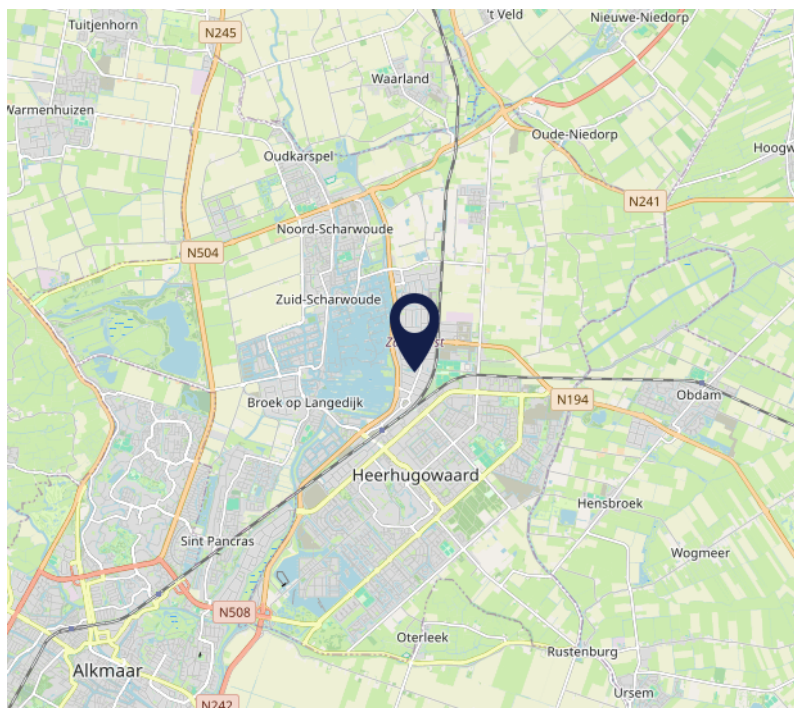
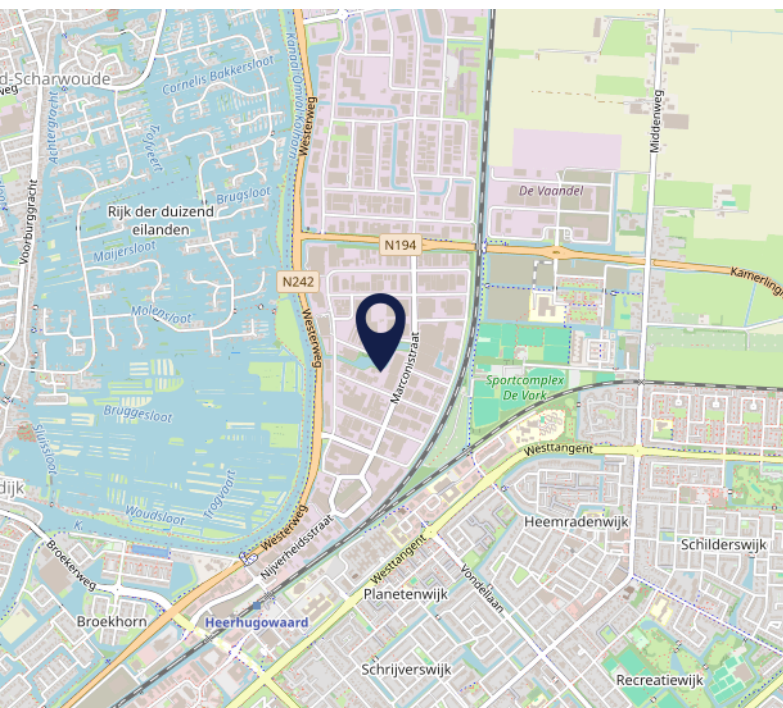
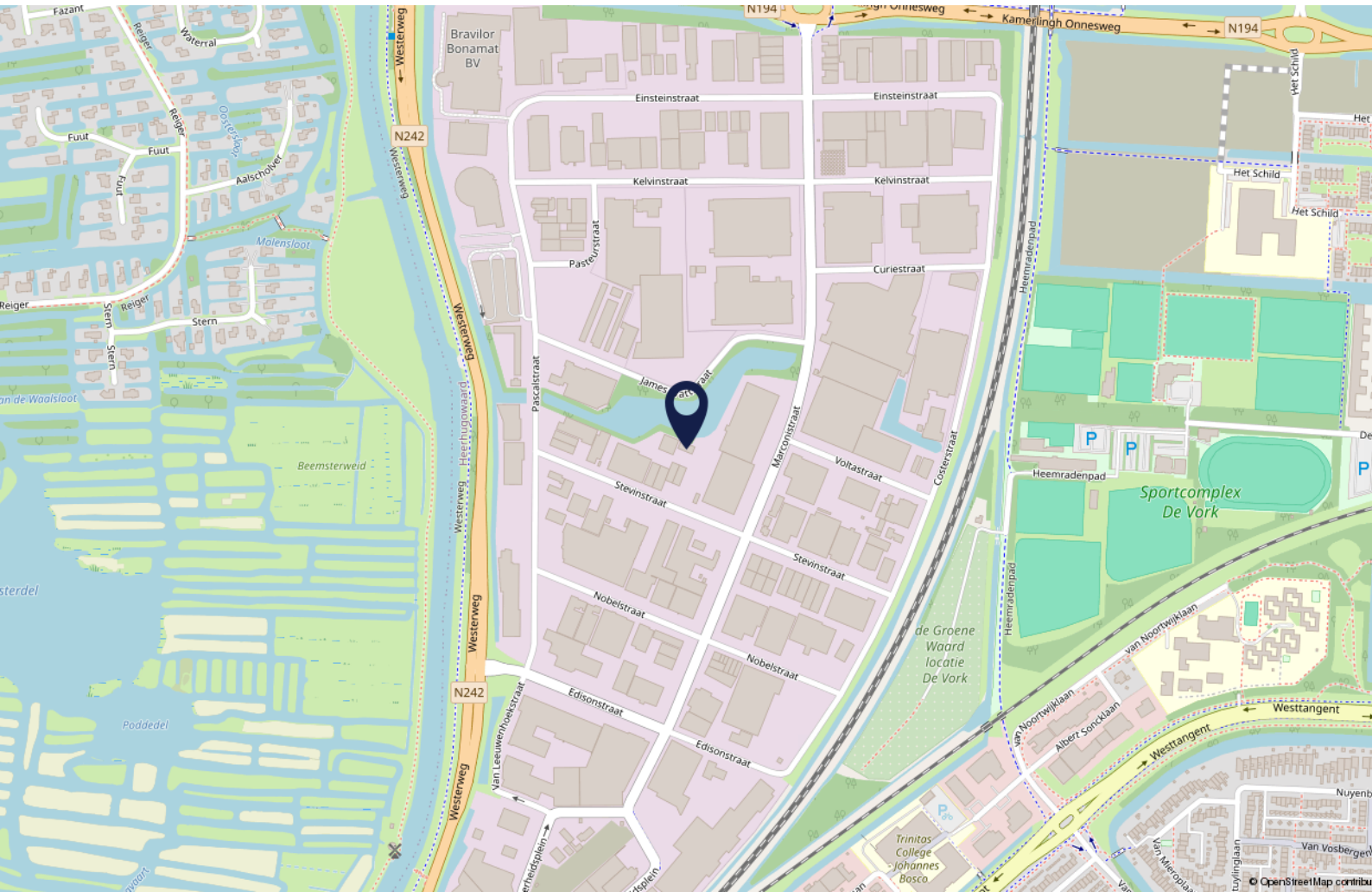
0 10 20 30 40 50m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Heerhugowaard	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie M	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 319	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 februari 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniek Nijhof
072 5404030



Olivier Haverkamp
072-5404030



Desmond Hogendorp
072-5404030



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Notities

A close-up photograph of a business meeting. In the foreground, a person's hand is writing on a document with a pen. To the right, another person's hand is resting on the document, wearing a silver watch. The background is blurred, showing other people in business attire. The lighting is warm and professional.

PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij