

# Pieter Haverkamp Uitsluitend Bedrijfsmakelaardij



Te Huur:  
Bedrijfsruimte

Stevinstraat 8 E-F  
Heerhugowaard

# Kenmerken & specificaties



Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	ca.	400 m <sup>2</sup>	BVO
Vrijhoogte	ca.	4,45m	

#### Financieel:

BTW van toepassing	ja	
Huurprijs per jaar	€ 20.000,-	excl BTW
Type aanvaarding	in overleg	



# Stevinstraat 8 E-F

Gelegen op bedrijventerrein "De Zandhorst II" bieden wij dit bedrijfspand te huur aan. Het bedrijfspand is gelegen aan de linkerachterzijde van het perceel waarop ook Stevinstraat 8 is gelegen.

Het bedrijfsobject bestaat ca. 400 m<sup>2</sup> BVO bedrijfsruimte met een vrije hoogte van 4,45 meter, ideaal voor opslag, productie of werkplaats. De bedrijfsruimte is voorzien van 2 grote overheaddeuren (4,5 m breed x 4 m hoog), waardoor laden en lossen eenvoudig en efficiënt is, een betonvloer, persluchtleidingen, krachtstroom, verlichting en verwarming middels heater. In de achterzijde van het pand bevinden zich 2 kleinschalige kantoorvertrekken.

Ligging/bereikbaarheid:

Het pand is gelegen op bedrijventerrein "De Zandhorst II", een ruim opgezet en kwalitatief goed verzorgd bedrijventerrein dat bekendstaat om zijn diversiteit aan gevestigde bedrijven. Je bent hier in goed gezelschap met bedrijven uit de dienstverlening, industrie, handel en nijverheid. Met een centrale ligging tussen Alkmaar, Hoorn en Schagen is dit de ideale plek voor een onderneming die zich wil vestigen in een goed bereikbaar gebied. Via de N242 ben je binnen enkele minuten op de snelweg A9, wat zorgt voor snelle verbindingen naar de Randstad en andere regio's.



# Stevinstraat 8 E-F

## Opleveringsniveau:

- Twee overheaddeuren
- Betonvloer
- Krachtstroom
- Heater, direct gestookt
- Verlichting
- Lichtstraten
- Persluchtleidingen (geen compressor)
- Brandblusvoorzieningen

## Parkeren:

Mogelijkheid tot parkeren op eigen terrein.

## Aanvaarding

In overleg.

## Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



# Uitgangspunten

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huuraanbieding:

1. Gehuurde  
Stevinstraat 8 E-F te Heerhugowaard.
2. Huurprijs  
€ 20.000,- per jaar exclusief BTW.
3. Huuringangsdatum  
In overleg.
4. Huurperiode  
Voorkeur verhuurder 5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.
5. Huurbetaling  
Per maand vooruit.

6. Huurprijsaanpassing  
Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden  
Standaard ROZ model vastgesteld in 2015 inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.

8. Bankgarantie/waarborgsom  
Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.



# Uitgangspunten

## 9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

## 10. Servicekosten

Niet van toepassing, huurder dient zelf contractant te worden bij nutsleveranciers.

## 11. Bestemming gehuurde

Bedrijfsruimte, e.e.a. passend binnen bestemming zoals opgenomen in bestemmingsplan Zandhorst e.o. Voor nadere informatie verwijzen u naar [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

## 12. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond,

aan partijen genoegzaam bekend.

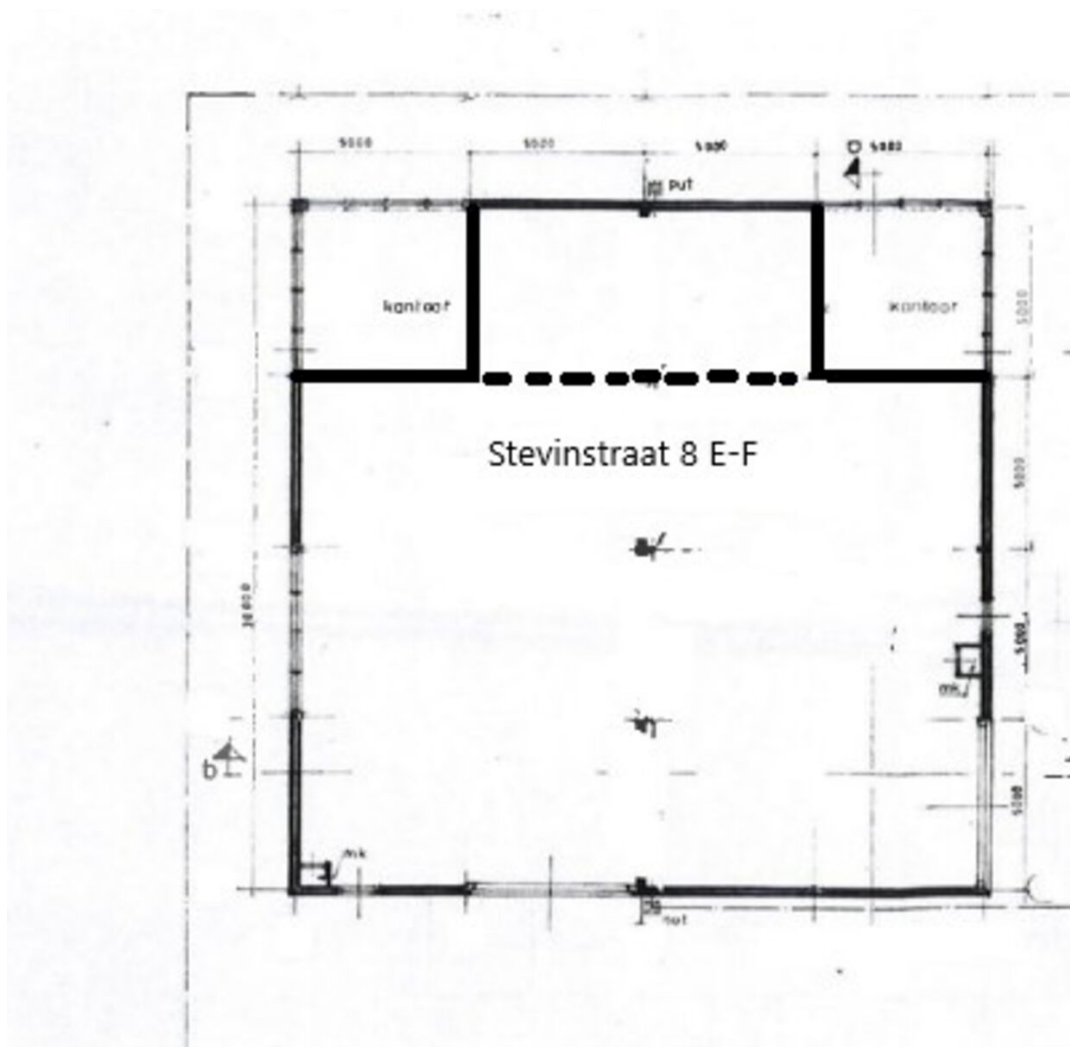
## 13. Aanvullende bepalingen

### Drugs:

Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.

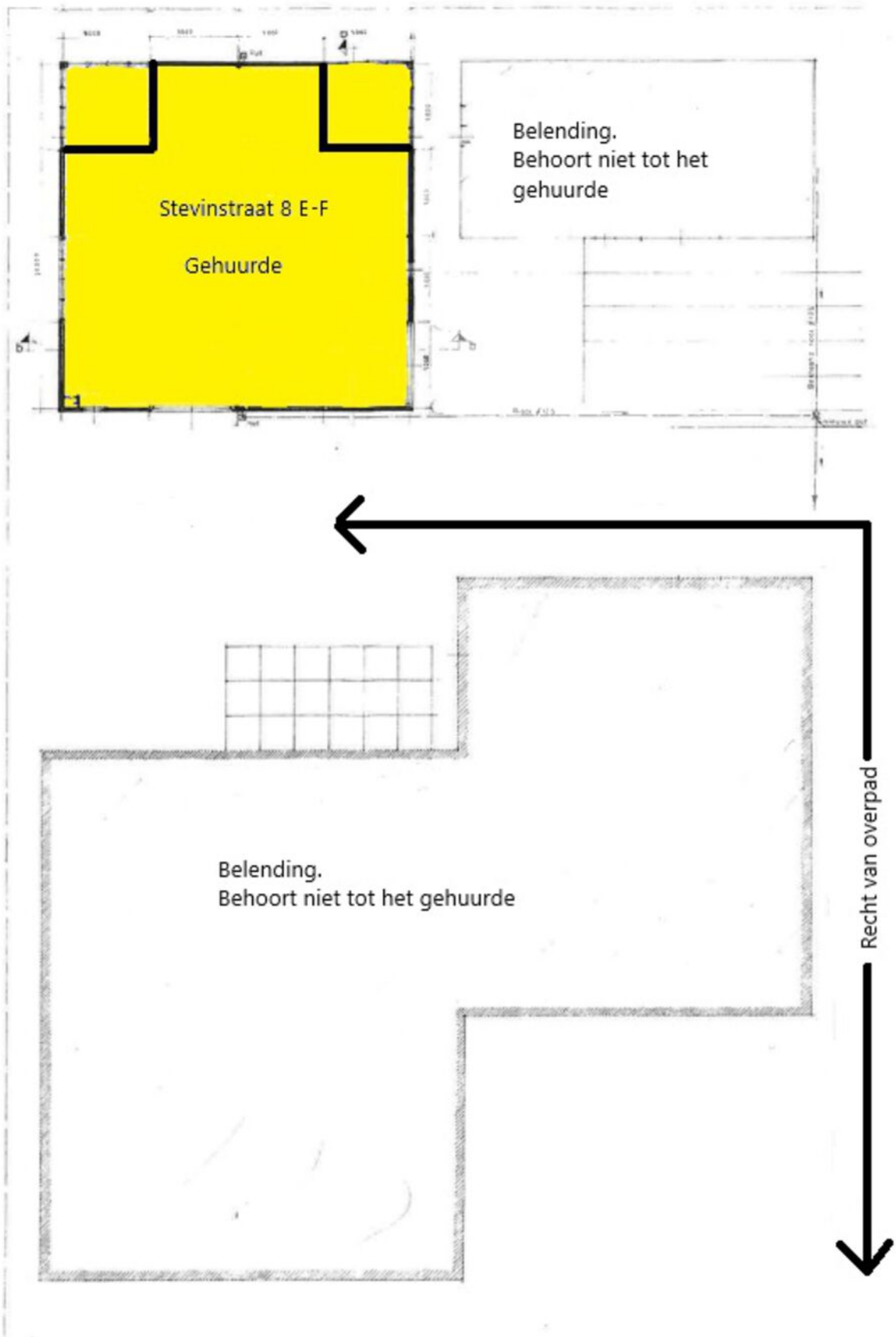


# Plattegronden





# Plattegronden




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Stevinstraat



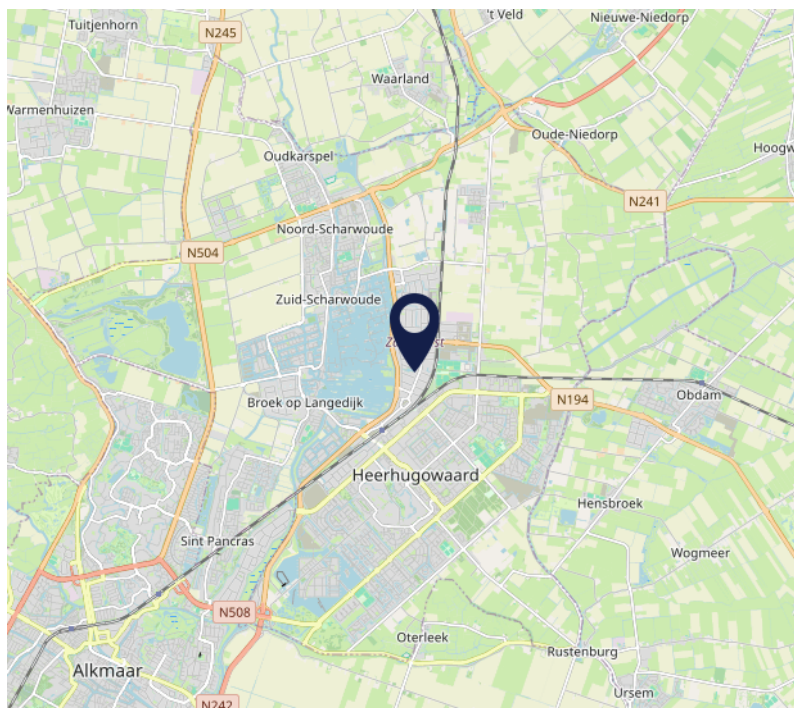
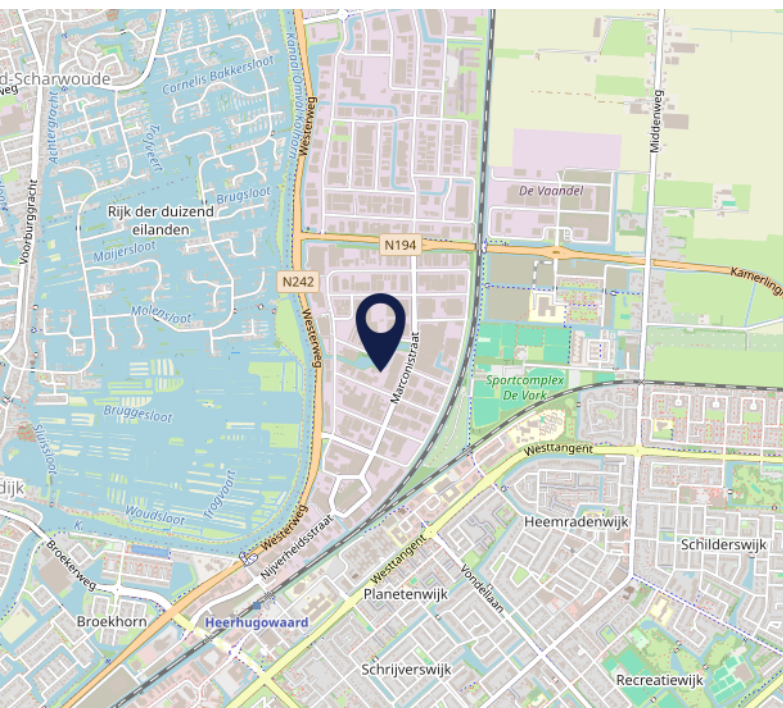
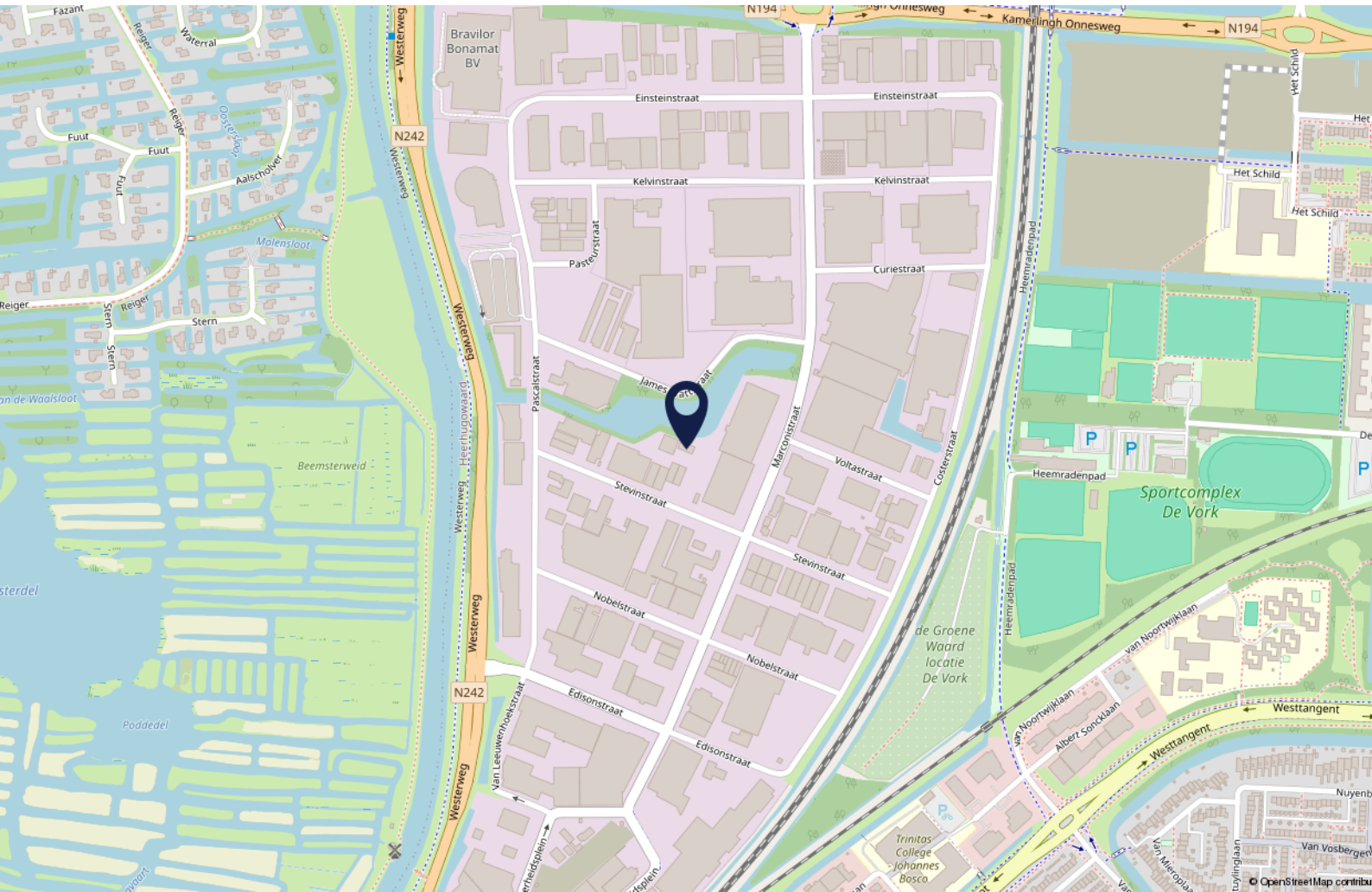
0 10 20 30 40 50m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Heerhugowaard	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie M	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 319	
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 februari 2021  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniek Nijhof  
072 5404030



Olivier Haverkamp  
072-5404030



Desmond Hogendorp  
072-5404030



Pieter Haverkamp  
06 53859977



Mark-Jan Vermeij  
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | [info@pieterhaverkamp.nl](mailto:info@pieterhaverkamp.nl) | [www.pieterhaverkamp.nl](http://www.pieterhaverkamp.nl)

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

# Notities



PIETER HAVERKAMP  
Uitsluitend  
bedrijfsmakelaardij