



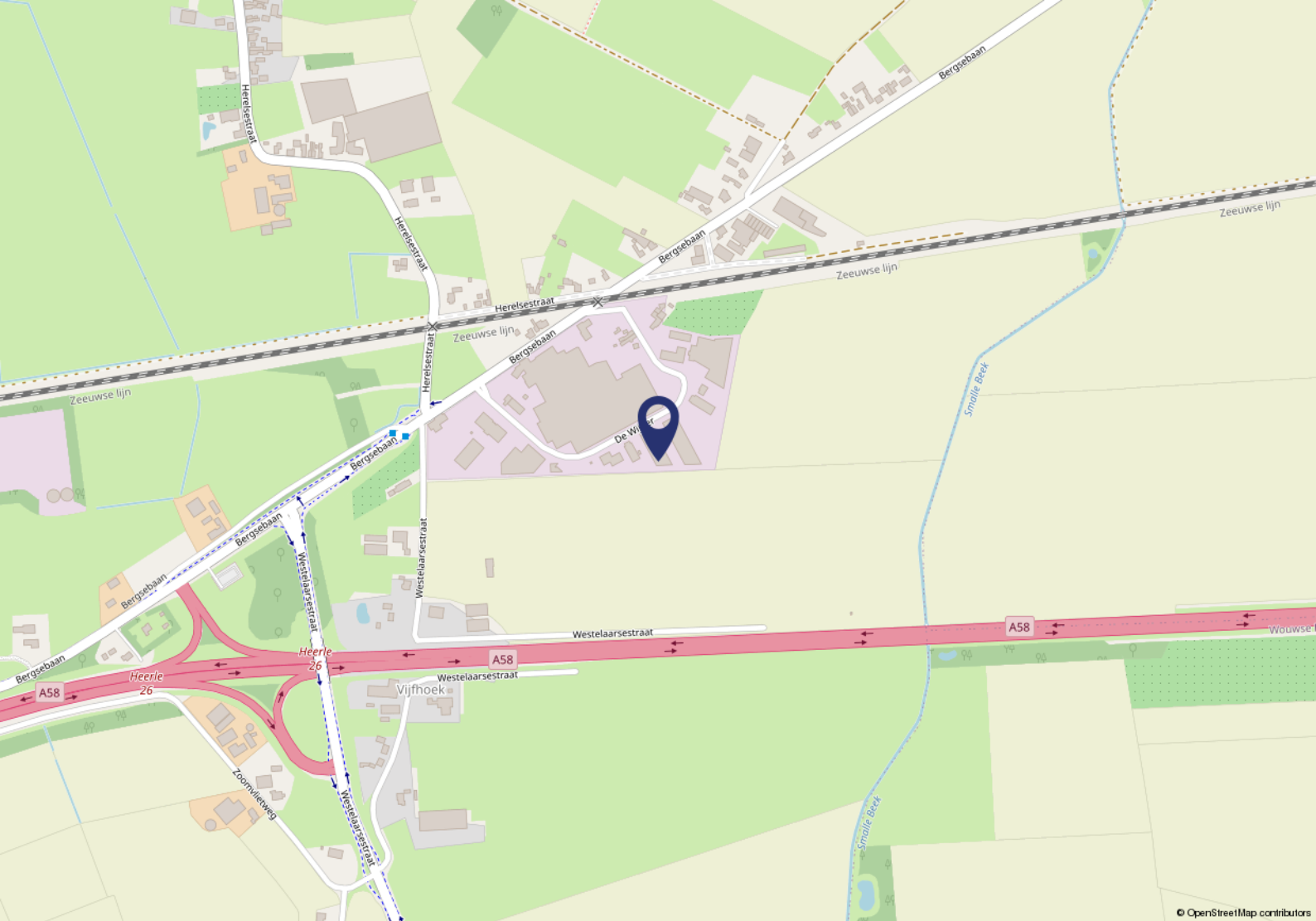
Te koop - bedrijfsruimte ca. 82,5 m²

De Wijper 16 h
4726 TG Heerle



Op zoek naar een bedrijfsruimte voor uw bedrijf? Wij bieden dit aan!

In het bedrijfsverzamelgebouw aan De Wijper in Heerle bieden wij nog slechts één bedrijfsunit aan met een oppervlakte van ca. 82,5 m².



Omgevingsfactoren

Het project 'A58 Bedrijfsunits' is een nieuwbouwproject van in totaal 19 bedrijfsunits verschillend in oppervlakte van ca. 55 tot 110 m². Dit project is gelegen op het bedrijventerrein in Heerle, op steenworp afstand van Heerle en Wouw.

Bereikbaarheid

Het project 'A58 Bedrijfsunits' is gelegen op een uitstekend bereikbare locatie op bedrijventerrein Heerle centraal gelegen direct naast de afslag 29 van de A58 tussen Bergen op Zoom en Roosendaal, beide steden zijn binnen 5 autominuten bereikbaar.

Parkeren

De bedrijfsruimte beschikt over twee, voor de deur gelegen, eigen parkeerplaatsen.



Objectgegevens

Indeling

De unit wordt opgeleverd met overheaddeur bestaande uit geïsoleerde sandwichpanelen met aparte loopdeur. De hoogte en breedte van de overheaddeur bedraagt 3,5 meter.

Vanuit de entree is er toegang tot de bedrijfshal met een afgewerkte toiletvoorziening.

De bedrijfshal heeft een vrije hoogte, vanaf begane grondvloer tot onderkant van het dak van ca. 7,5 meter. De maximale vloerbelasting bedraagt 1.200 kg/m².

Oppervlakte

De bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van ca. 82,5 m².

Opleveringsniveau

De bedrijfsunit is:

- voorzien van elektra, (krachtstroom 3x250A), water- en glasvezelaansluiting;
- overheaddeur;
- groepenkast met krachtstroom;
- begane grond voorzien van opbouw verlichtingsarmaturen en wandcontactdozen;
- toilet voorzien van (hang)inbouwreservoir;
- metalen uitstortgootsteen.

Kenmerken:

- gevulderde betonvloer, maximale vloerbelasting 1.200 kg/m²;
- staalconstructie;
- gevels deels metselwerk en deels geïsoleerde sandwichpanelen;
- kozijnen met HR++ beglazing;
- stalen dakplaten met isolatie PIR-platen en PVC dakbedekking;
- overheaddeur van ca. 3,50 meter breed en ca. 3,50 meter hoog met naastgelegen separate loopdeur.

Bestemmingsplan

Thans is van toepassing het bestemmingsplan 'Buitengebied Wouw 2020', waaruit blijkt dat onderhavige locatie de enkelbestemming 'bedrijventerrein' heeft. Bedrijven met categorie 1 en 2 zijn hier toegestaan.

Kadastrale gegevens

Het pand heeft de navolgende kadastrale gegevens:

Gemeente: Wouw

Sectie: P

Nummer: 1402 A1

Koopgegevens

Koopprijs

De koopprijs bedraagt € 179.000,-- vrij op naam, exclusief BTW.

Aanvaarding

In overleg.

Overige bepalingen

De kosten voor de notaris en de overdrachtsbelasting komen voor rekening van de koper.

Voor de vastlegging van een koopovereenkomst maken wij gebruik van het model van de NVM. In dit model is standaard de verplichting voor een koper opgenomen om een zekerheid te stellen (bankgarantie/waarborgsom) ter grootte van 10% van de koopsom.

Mocht u interesse hebben in de aankoop van dit object zijn wij op basis van de WWFT verplicht om een onderzoek naar uw c.q. de identiteit van de koper in te stellen. Daarnaast dienen wij u te vragen naar de herkomst van de voor de aankoop benodigde gelden.

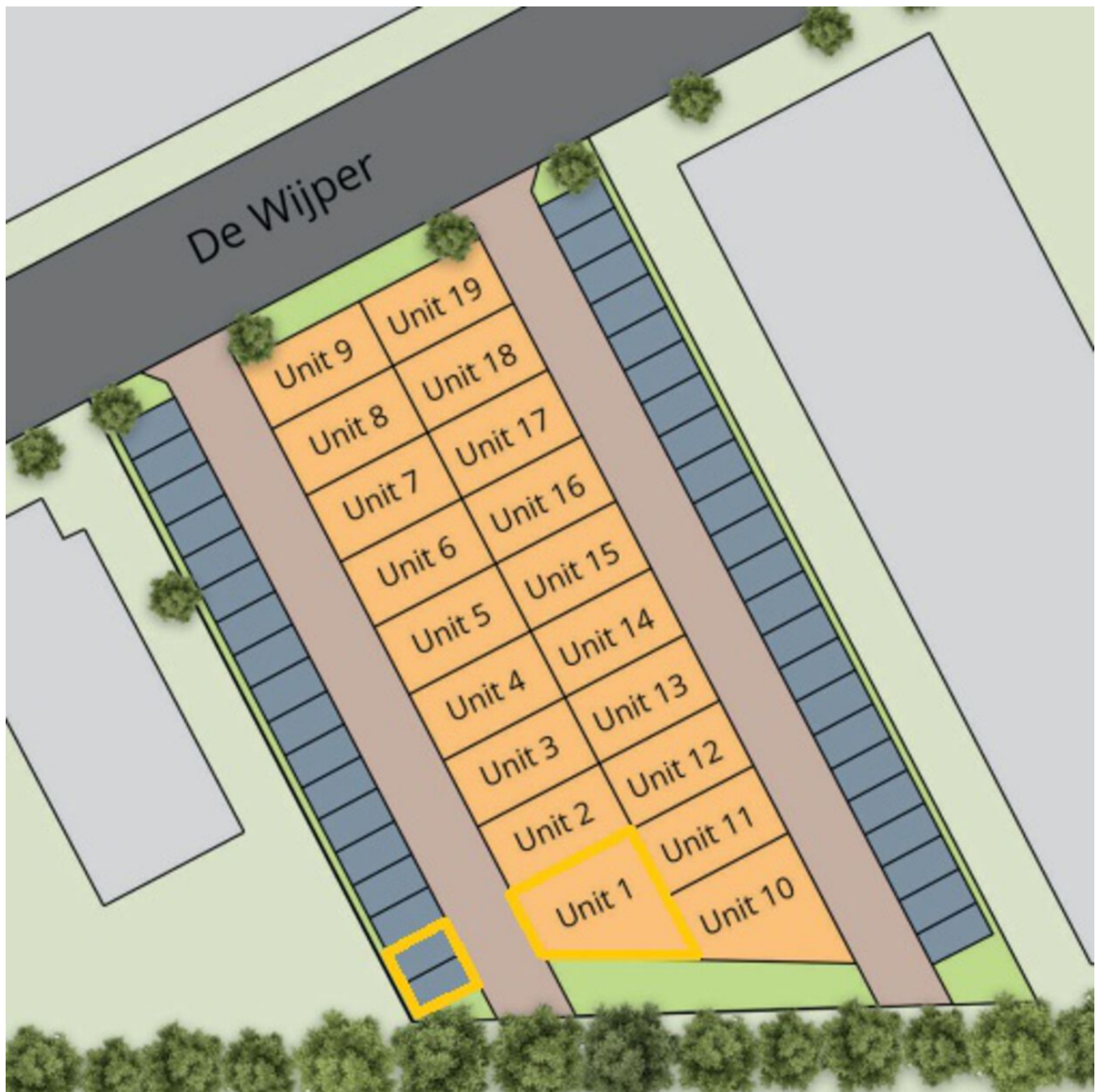
Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.





Overzichtsplattegrond





Vijverstraat 1 | 4818 ST Breda
bog@vandersande.nl
vandersande.nl | 076-5147454



DYNAMIS

Van der Sande VanOpstal
Bedrijfsmakelaars