

WIJ GEVEN JOUW DROMEN EN AMBITIES DE RUIMTE.

Bedrijfsunits te koop, te huur of voor belegging

tot **8,0 %**
netto rendement
per jaar

24/7 Beveiliging

Elke unit staat op een beveiligd en afgezet bedrijfsterrein voorzien van goede verlichting. Tevens is ons complex voorzien van camera's.

Postadres met huisnummer

Elke unit beschikt over een eigen postbusnummer. Hierdoor kunt u deze ruimte gebruiken als postadres.

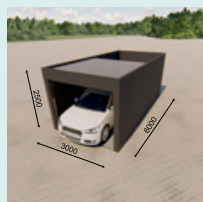
Zonnepanelen

De electra voor elke unit wordt opgewekt door middel van zonnepanelen waardoor u profiteert van lagere energiekosten.

“Groeiende vraag ZZP'ers naar bedrijfsunits biedt beleggers interessante kansen”



Bedrijfsunits

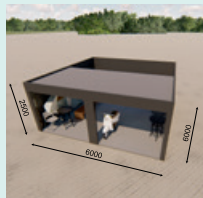


Top-Boxx Type 1 6000x3000x2500

Oppervlakte: 18 m²
Inhoud: 45 m³
Doorrijhoogte: 195 cm

Koop: € 24.900,- v.o.n.

Huur: € 155,- p/mnd

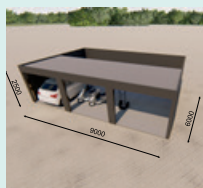


Top-Boxx Type 1D 6000x6000x2500

Oppervlakte: 36 m²
Inhoud: 90 m³
Doorrijhoogte: 195 cm

Koop: € 49.800,- v.o.n.

Huur: € 310,- p/mnd

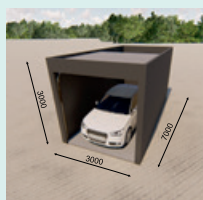


Top-Boxx Type 1G 6000x9000x2500

Oppervlakte: 54 m²
Inhoud: 108 m³
Doorrijhoogte: 195 cm

Koop: € 73.900,- v.o.n.

Huur: € 465,- p/mnd

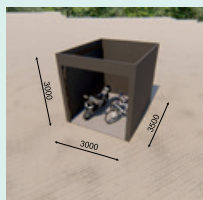


Top-Boxx Type 2 7000x3000x3000

Oppervlakte: 21 m²
Inhoud: 63 m³
Doorrijhoogte: 245 cm

Koop: € 29.900,- v.o.n.

Huur: € 199,- p/mnd

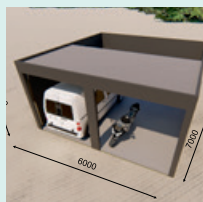


Top-Boxx Type 2C 3500x3000x3000

Oppervlakte: 10,5 m²
Inhoud: 31,5 m³
Doorrijhoogte: 245 cm

Koop: € 19.995,- v.o.n.

Huur: € 129,- p/mnd



Top-Boxx Type 2D 7000x6000x3000

Oppervlakte: 42 m²
Inhoud: 126 m³
Doorrijhoogte: 245cm

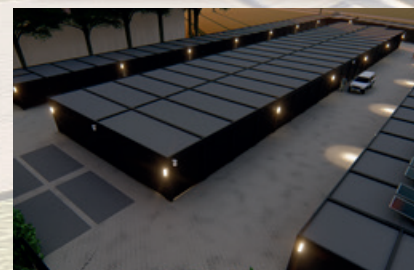
Koop: € 59.800,- v.o.n.

Huur: € 398,- p/mnd

Maandelijks wordt een bedrag van € 7,- excl. BTW per maand per bedrijfsunit in rekening gebracht als voorschot op de kosten van elektra.

Type Top-Boxx	Oppervlakte	Toetreding VVE (eenmalig)	Eigenaarsdeel VVE (maandelijks)	Gebruikersdeel VVE (maandelijks)
Type 1	18 m ²	€ 100,-	€ 5,-	€ 14,-
Type 1D	36 m ²	€ 200,-	€ 10,-	€ 28,-
Type 2	21 m ²	€ 200,-	€ 6,-	€ 16,-
Type 2C	10,5 m ²	€ 100,-	€ 3,-	€ 8,-
Type 2D	42 m ²	€ 200,-	€ 12,-	€ 32,-

Prijzen zijn excl. BTW. Servicekosten zijn afgerond. Druk- en zetfouten en prijswijzigingen voorbehouden.



Opties voor je Top-Boxx

- ◆ Elektrische sectionaal-deur € 795,-
- ◆ Loopdeur in sectionaal-deur € 1.395,-
- ◆ Wanddoorbraak tussen 2 Top-Boxx(en) € 995,-
- ◆ Vloestofdichte vloer coating € 45,- /m²
- ◆ Alarm € 1.350,-
- ◆ Krachtstroom (op aanvraag)

Alle optie's zijn excl. btw en mogelijk bij nieuwbouw. Bij bestaande bouw kan er een meerprijs gelden of niet meer mogelijk zijn.

Aankoop van een Top-Boxx(en)

Bij aankoop van Top-Boxx(en) op een park dat nog in ontwikkeling is, sluit u een zogenaamde koop- en aannemingsovereenkomst af. Wij hanteren hiervoor een waarborgsom van 10% van de koopsom exclusief BTW. De facturering van uw Top-Boxx(en) zal plaatsvinden in termijnen. Het eerste termijn is 45% van de koopsom. Bij levering van de grond. (hier zal de waarborgsom worden verrekend). De tweede termijn bedraagt 30% van de koopsom deze zal worden gefactureerd bij gereedkomen van de fundering. De laatste termijn zal worden gefactureerd voor oplevering en bedraagt de overige 25%.

Verhuur van een Top-Boxx(en)

De verhuur van uw Top-Boxx(en) bent u zelf vrij om deze te verhuren. Ook kunt u hiervoor een makelaar in huren, of gebruik te maken van de diensten van Top-Boxx B.V. Gaat u gebruik maken van de diensten van Top-Boxx B.V. dan wordt er een verhuuropdracht overeengekomen, courtage is € 375,- exclusief BTW per verhuur. Voor beleggers die meer dan € 100.000,- beleggen is er sprake van huurgarantie. Voorwaarde is wel verhuuropdracht tot dienstverlening. De eerste factuur voor de huur zal door Top-Boxx aan de huurder worden verzonden. Na ontvangst zal deze worden door betaald minus de eventuele courtage. Aan uw huurder zal een waarborgsom van 3 maanden worden gefactureerd. Hierdoor zijn de meeste kosten voor de verhuurder gedekt. Ook betaalt de huurder € 25,- exclusief BTW voor zijn in en uitcheck.

Administratief verhuurbeheer

Verhuur beheer fungeert als een tussenpersoon tussen verhuurder en huurder. Wat doet verhuurbeheer het factureren van de huurfacturen, zonodig nabellen en het incasseren van van de huurfacturen, en al het overige contact met de huurder. U kunt dit zelf doen, aan ons uitbesteden of hiervoor een makelaar inschakelen.

Kosten & Risico's

Als u gaat beleggen is het belangrijk dat u zich goed informeert, de juiste afwegingen maakt. En met kennis van beleggen hierover met ons in gesprek kunt gaan. Top-Boxx B.V. hecht veel waarde aan om u als belegger een goed inzicht te kunnen geven m.b.t. de kosten en de risico's. Wilt u hier meer informatie over dan kunt u contact met een van onze adviseurs opnemen.

Hoe worden Top-Boxx(en) opgeleverd? Welke extra opties zijn er mogelijk?

- ◆ Geïsoleerde sectionaaldeur met cilinderslot,
- ◆ TL-verlichting (led) in de unit,
- ◆ 4 Wandcontactdozen,
- ◆ KWh tussenmeter in de centrale ruimte,
- ◆ Algemeen gebruik van sanitaire ruimte met water,
- ◆ Dubbele ventilatie,
- ◆ Dubbele dakbedekking,
- ◆ Hemelwaterafvoer met blad-vanger.

“Ik was met spoed op zoek naar een opslagruimte en Top-Boxx had precies wat ik zocht”

“Het is een unieke locatie om mijn materialen en gereedschap veilig op te bergen”



Bedrijfsunits



Kopen, huren of beleggen bij Top-Boxx!

Wilt u ook een opslag- of bedrijfsunit op een beveiligde plek, met de juiste maat, voor een aangename prijs? Al onze units bieden multi- functionele opslag-, werkruimte gelegen op centraal gelegen en goed beveiligde parken. Onze Top-Boxx(en) zijn van alle gemakken voorzien en zowel te huur als te koop maar ook als investering of belegging. De parken beschikken over een sanitaire voorziening.

En elke bedrijfsunit heeft een eigen postadres. Toegang met uw telefoon of keytag. Altijd 24/7 toegang tot uw box.

6 redenen om te investeren in een Top-Boxx:

- ◆ Bouw met vastgoed vermogen op,
- ◆ Minimale onderhoudskosten,
- ◆ Persoonlijke begeleiding,
- ◆ Zorgeloos investeren,
- ◆ Waardevast beleggingen,
- ◆ Huurgarantie (bij belegging v.a. € 100.000,-).

U kunt de unit geheel naar uw eigen wens inrichten.

Een aantal voorbeelden:

- ◆ Ideale ruimte om een bedrijf te starten of te vestigen,
- ◆ Multifunctioneel, kwaliteit en compleet,
- ◆ Scherp geprijsd,
- ◆ Goed beveiligd en 24/7 bereikbaar,
- ◆ Een bewezen concept,
- ◆ Stalling van auto, boot, camper, caravan, oldtimer e.d.,
- ◆ Op- of overslag.

Verkoopkantoor:
Groote Vlietlaan 1
5245 PA Rosmalen

Ons verkoopkantoor is uitsluitend op afspraak geopend.

085 - 400 1 400

www.top-boxx.nl - info@top-boxx.nl