

Bedrijfsruimte

Crutserveldweg 3 | Heerlen



TE HUUR

€ 50,- per m² per jaar

Netto ca. 1.054 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | +31 (0)45-574 32 33



Omschrijving

Algemeen

Deze aangeboden ruimte is onderdeel van het gebouw Medipoint voor Zorg. Dit is de locatie waar de zorg "Welzijn & Gezondheid, Sociaal & Maatschappelijk" samenkomt en is de koepel voor het verbinden, huisvesten en faciliteren van organisaties. De drie pijlers van Medipoint voor Zorg bestaan uit een Kantoren omgeving, Medipoint Zorgplein voor praktijkruimtes en Zoglabs & Workspace voor aan de Zorg gerelateerde bedrijven.

In Zoglabs & Workspace wordt ruim baan gemaakt voor organisaties (groot of klein) die actief zijn op de snijvlakken van zorgverlening, opleiding, innovatie, technologie, productie en distributie. Een diverse mix van B2B en B2C activiteiten. In het centrale deel van Zoglabs & Workspace is een ontvangst- en ontmoeting ruimte welke als broedplaats kan dienen voor creatieve ideeën. Innovatieve bedrijven, scale-ups & start-ups krijgen hier alle ruimte om te ondernemen en te groeien.

Voorzieningen

De bedrijfsruimte, opgebouwd uit steen en beton met plat dak, heeft een vrije hoogte +/- 420 en is voorzien van;

- Meterkast 220/380
- Systeemplafond met TL verlichting
- Verwarming WTW ventilatie en deels verkoeling
- Aansluitingen data en stroom
- Brandbeveiliging Sprinkler en Noodverlichting
- Optioneel koelcel en/of afzuiginstallatie

Objectinformatie

Huurprijs

€ 50,- per m² per jaar excl. BTW.

Servicekosten

€ 35,- per m² per jaar excl. BTW.

Opslagfactor

Netto oppervlakte te vermeerderen met opslagfactor 0,08 algemene ruimte.

Betaling

Per maand vooruit.

BTW belaste verhuur

Verhuurder opteed voor met BTW belaste verhuur.

Huurtermijn

5 jaren met opvolgende termijn van 5 jaren. Alternatieve termijnen in overleg.

Opzegtermijn

12 maanden.

Aanvaarding

In overleg.

Zekerheidsstelling

bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en btw.

Opleveringsniveau

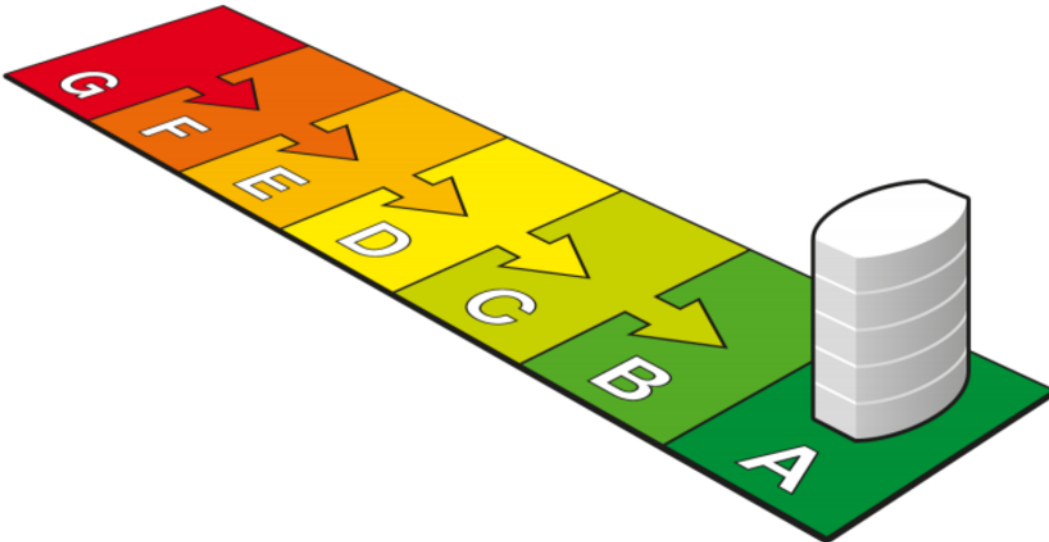
In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



G	F	E	D	C	B	A	A ⁺	A ⁺⁺	A ⁺⁺⁺	A ⁺⁺⁺⁺
> 1,75	1,75 - 1,61	1,60 - 1,46	1,45 - 1,31	1,30 - 1,16	1,15 - 1,06	< 1,05				

Indeling & huurprijzen

Bedrijfsruimte

Ruime bedrijfsruimte gelegen op maaiveld niveau met gunstige toegang vanaf de weg via eigen entree en een overheadpoort.

Parkeren

Parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar met parkeren in de directe omgeving.

Huurprijs per maand te vermeerderen met servicekosten en btw. Huurprijs is inclusief opslag factor.

Huisnr	Metrage	Huurprijs / mnd ex. btw	Servicekosten/ mnd ex. btw
3	1.138,32 m ²	€ 4.743,-	€ 3.320,10



Plattegronden

 zorglabs|workspace
medipoint



Kadaster

Kadastrale gemeente

Heerlen

Nummer

2547

Sectie

M

Perceelgrootte

8.877 m²

Uittreksel Kadastrale Kaart

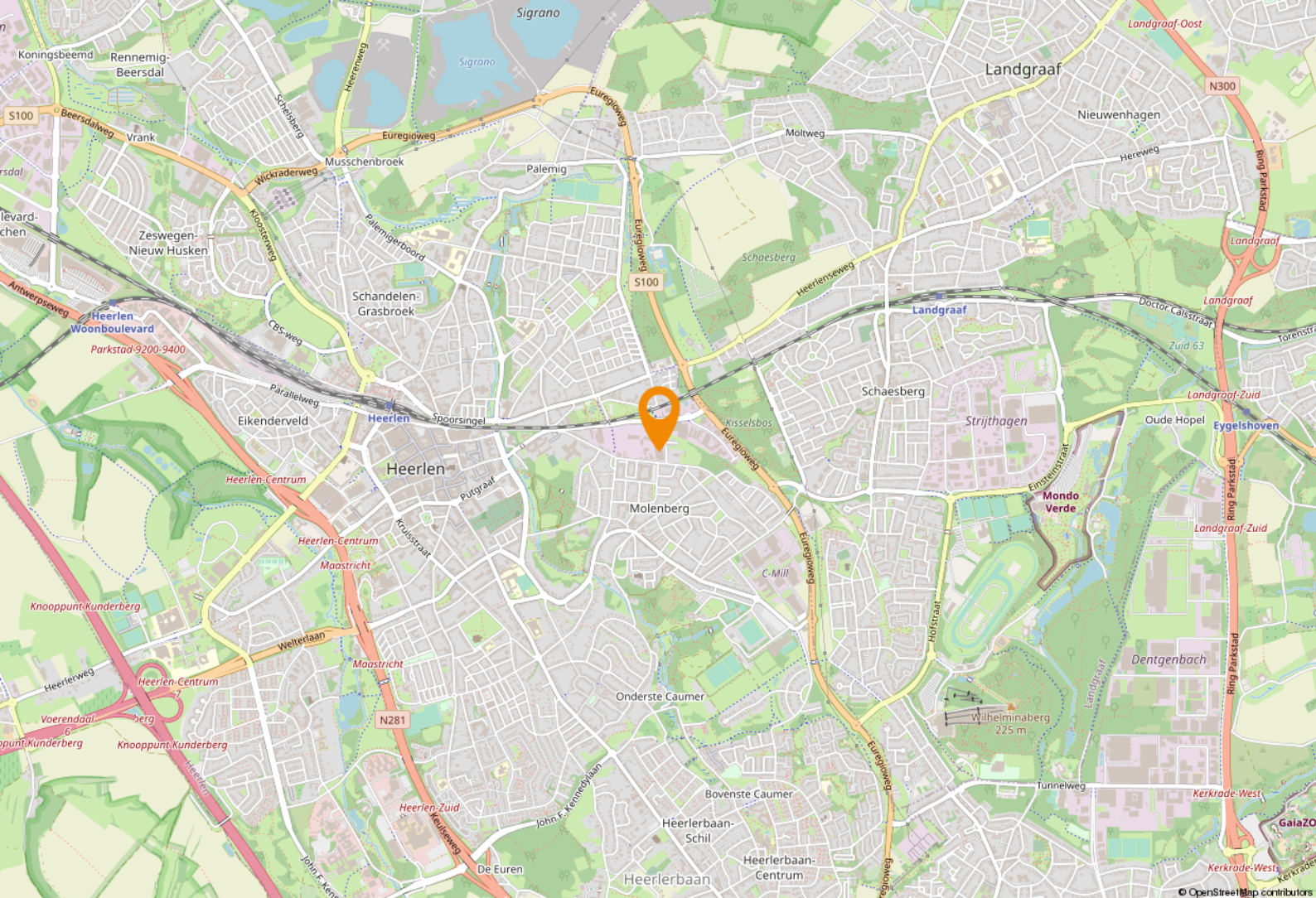
Uw referentie: JRe



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		HEERLEN
—	Huisnummer	Sectie		M
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		2547
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 9 mei 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Het complex is gesitueerd aan de rand van handelsterrein 'De Kissel' en gelegen in de wijk Molenberg te Heerlen. Het centrum van Heerlen is slechts een goede kilometer verwijderd.

Bereikbaarheid

Per auto is het geheel goed te bereiken doordat de binnenring Parkstad Limburg is gelegen op steenworp afstand. Deze binnenring vormt de ontsluiting met onder andere de A76 (Aachen – Eindhoven). Eveneens is het geheel goed te bereiken met het openbaar vervoer. Treinstation 'Heerlen De Kissel' is slechts één straat verder gelegen.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Kissel-Voskuilenweg 2014', vastgesteld op 7 april 2015. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Gemengd'. Huurder dient zelf bij de gemeente Heerlen te verifiëren of zijn bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Gemeente Heerlen

De geschiedenis van Heerlen gaat ver terug. De Romeinen stichtten er een nederzetting met de naam Coriovallum en bouwden er een thermencomplex. Op dit moment telt Heerlen 86.826 inwoners en is hiermee de 4e grootste gemeente van Limburg.



Heerlen bruist!

Op cultuur historisch gebied kan je je hart ophalen in kasteel Hoensbroek of het Thermenmuseum. Voor de winkelliefhebbers is er natuurlijk de grootste woonboulevard van Europa waar je urenlang kan 'shoppen'. In Heerlen is altijd wel iets te doen. Of het nu gaat om sportiviteit, muzikaliteit of hilariteit: Heerlen bruist!





Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR HEERLEN

1 NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22

venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straalseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60

venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22

maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33

heerlen@boek-offermans.nl

