



TE HUUR



In De Cramer 35
6411RS Heerlen

€ 900 p.m. ex.

Adresgegevens

Holleweg 19
6151 GH Munstergeleen

Contactgegevens

046 207 6006
info@lwm.nu

Volg ons



www.lwm.nu



KENMERKEN

Vraagprijs	€ 900 p.m. ex.
Servicekosten	€ 20
Status	Beschikbaar
Oppervlakte	150m ²
Perceel	150m ²
Ketel	(2022)

Ten aanzien van de juistheid kan door LWM geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Adresgegevens

Holleweg 19
6151 GH Munstergeleen

Contactgegevens

046 207 6006
info@lwm.nu

Volg ons



www.lwm.nu



OMSCHRIJVING

Welkom in deze zeer moderne bedrijfsunit. Volledig geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing op de 1e verdieping. Ca. 75 BVO op de begane grond en 75m² op de 1e verdieping.

Gelegen op een van de beste A locaties van Heerlen, zeer centraal en zeer dichtbij uitvalswegen zoals autobanen.

Met twee eigen parkeerplekken voor de unit. De units zijn zeer goed afgewerkt met duurzame materialen.

Ingang

Via een grote toegangspoort is het perceel te betreden. Deze poort is elektrisch bediend, kan zelfs met de telefoon worden geopend, ideaal voor gebruikers en leveranciers.

De unit heeft een toegangsdeur en overheadpoort (3,99 mtr breed, 3,5 mtr hoog).

Ca juni 2023 beschikbaar.

Een uniek pand met zeer veel mogelijkheden, zeer centraal gelegen nabij alle uitvalswegen.

Parkeergelegenheid

Voor eigen unit, 2 vakken.

Energie label is niet verplicht tenzij de unit (gedeeltelijk) als een kantoor zou worden gebruikt.

Bestemming

Op grond van het bestemmingsplan Antwerpen – Eikenderveld zijn enkel en alleen bedrijven toegestaan die rechtstreeks zijn opgenomen in de als bijlage bij het bestemmingsplan vermelde staat van Bedrijfsactiviteiten en maximaal tot en met milieucategorie 3.

Vloerbelasting

Vloerbelasting begane grond: ca. 1.500 kg/m² / vloerbelasting 1ste verdieping: ca. 350kg/m²

Belasting

Deze bedrijfslocatie is wel BTW belast.

Volg ons op Facebook en/of Instagram om previews te zien van alle nieuwe aanbod! (LWM Makelaardij)

<https://www.facebook.com/LWM.nu>

De brochure vindt u op onze website www.LWM.nu

Disclaimer:

Deze informatie is met zeer grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Controleer specifieke, prijs en koop beïnvloedbare zaken en datums alvorens de koop, of vraag het aan LWM BV. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn ter indicatie. De koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Wij adviseren ten alle tijde het inschakelen van

Adresgegevens

Holleweg 19
6151 GH Munstergeleen

Contactgegevens

046 207 6006
info@lwm.nu

Volg ons



www.lwm.nu



OMSCHRIJVING

een deskundige vertegenwoordiger. Indien u als koper geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Voor meer informatie, bekijk onze website of neem vrijblijvend contact op.

Adresgegevens

Holleweg 19
6151 GH Munstergeleen

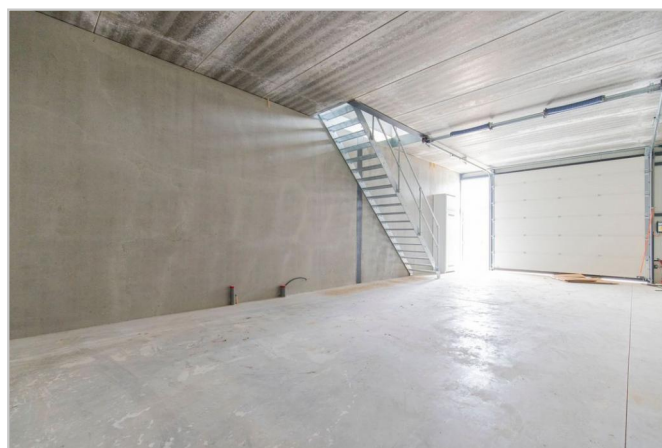
Contactgegevens

046 207 6006
info@lwm.nu

Volg ons



www.lwm.nu



Adresgegevens

Holleweg 19
6151 GH Munstergeleen

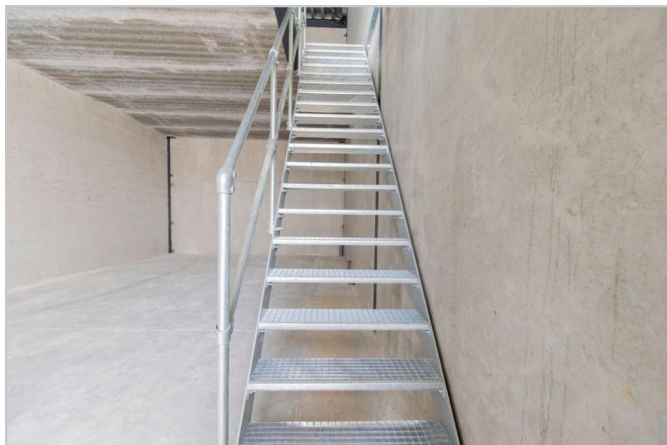
Contactgegevens

046 207 6006
info@lwm.nu

Volg ons



www.lwm.nu



Adresgegevens

Holleweg 19
6151 GH Munstergeleen

Contactgegevens

046 207 6006
info@lwm.nu

Volg ons



www.lwm.nu



FOTO'S



Adresgegevens

Holleweg 19
6151 GH Munstergeleen

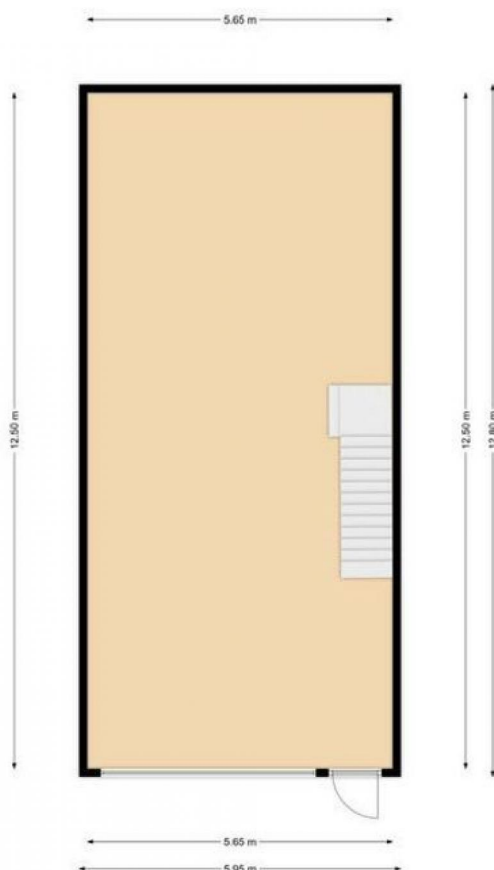
Contactgegevens

046 207 6006
info@lwm.nu

Volg ons



www.lwm.nu



Maten zijn indicatief, geen rechten aan te ontleen. Iedereen krijgt de kans om zelf maten op te nemen

Ten aanzien van de juistheid kan door LWM geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Adresgegevens

Holleweg 19
6151 GH Munstergeleen

Contactgegevens

046 207 6006
info@lwm.nu

Volg ons



www.lwm.nu