



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Nieuwe Erven 41, Heesch



PROJECTINFORMATIE

Nieuwe Erven 41, Heesch

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Zelfstandige bedrijfsruimte uitermate geschikt als opslag- of magazijnruimte. Het object bestaat uit een geheel zelfstandig gedeelte van een loods; 1 grote ruimte van ca 400 m² opslagruimte. Binnen de loods van 400 m² is ook een apart klein gedeelte gemaakt wat afgesloten kan worden en bijvoorbeeld gebruikt kan worden als bijvoorbeeld kantoor/ kantine.

De loods is voorzien van grote schuifdeuren en een loopdeur.

De locatie staat plaatselijk bekend als Nieuwe Erven 41 te Heesch.

Metrages BVO

Opslagruimte ca. 400 m²: Beschikbaar

Parkeren

Het object heeft voldoende parkeergelegenheid. Er is een ruim buitenterrein welke afgesloten wordt door middel van een grote schuifpoort.

Ligging en bereikbaarheid

Het object ligt op een goed bereikbare locatie ten westen van de dorpskern van Heesch. Het ligt in de overgangszone van bedrijventerrein naar agrarisch gebied in de nabijheid van het kleinschalige bedrijventerrein De Beemd. De locatie is gemakkelijk te bereiken. De op -en afritten van de autosnelweg A59 ('s Hertogenbosch - Oss- Nijmegen) zijn op slechts enkele minuten rijden.

Er zijn zeer goede mogelijkheden voor het laden -en lossen van goederen.

PROJECTINFORMATIE

Nieuwe Erven 41, Heesch

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemming (bestemmingsplan)

Deze bedrijfsruimte wordt aangeboden voor opslag van goederen.

Opleveringsniveau

- Geheel niet geïsoleerde ruimte
- Schuifdeur: H 3.50 x B 3.50 mtr
- Loopdeur: H 2.00 x B 0.90 mtr
- Tegelvloer
- TL verlichting
- Muurhoogte zijkant: 2.45 mtr
- Nokhoogte ruim: 5.00 mtr

Huurcondities

Huurprijs opslagruimte van 400 m² : € 1.150, - per maand.

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige huurovereenkomst geniet de voorkeur.

Servicekosten: In overleg.

Aanvaarding: Per 15 februari 2025.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van twee maanden huur.

PROJECTINFORMATIE

Nieuwe Erven 41, Heesch

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

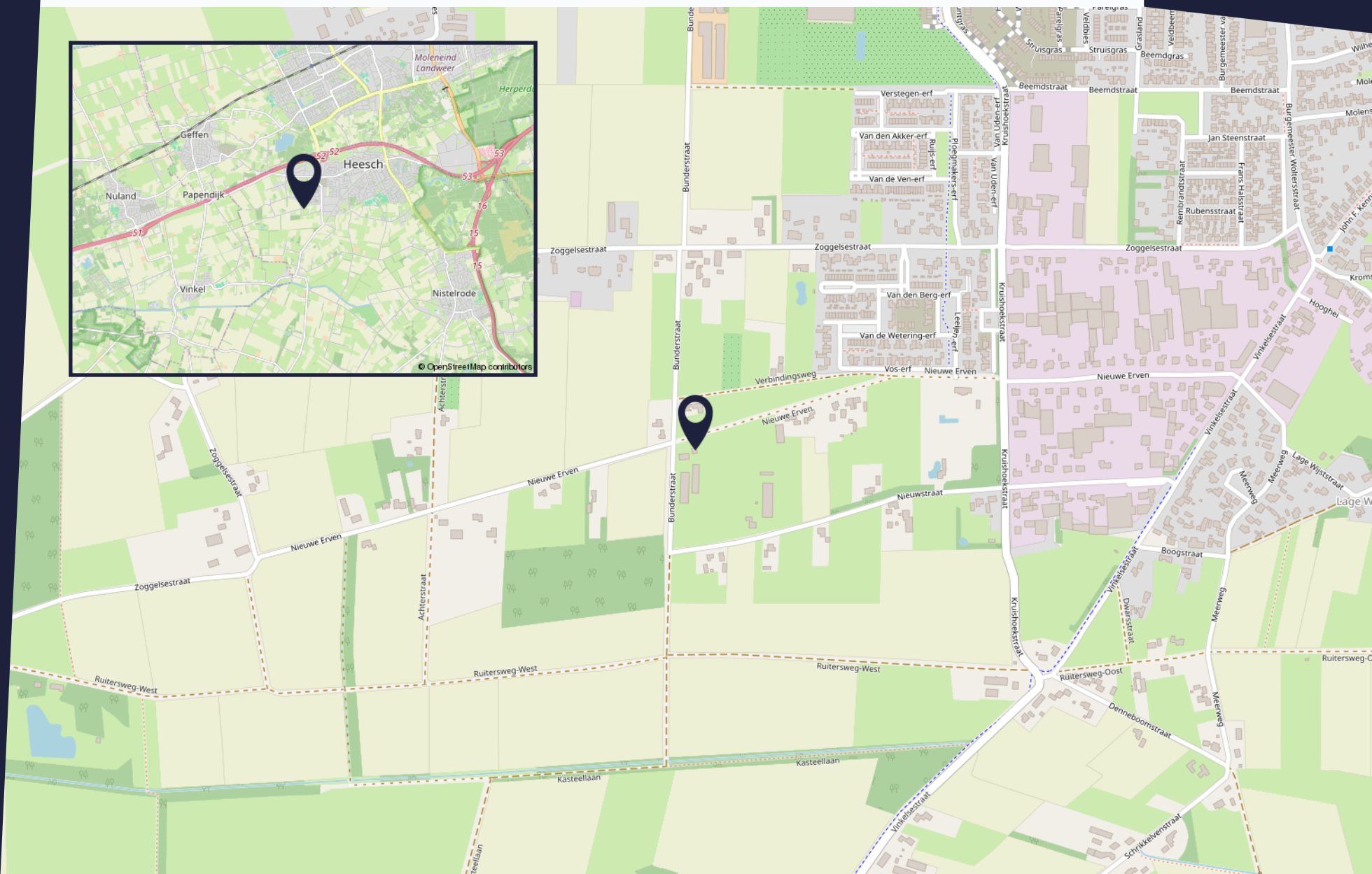
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Nieuwe Erven 41, Heesch

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Nieuwe Erven 41, Heesch





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl