

# TE HUUR



## De Grens 6 - 6R, Heijen

Huurprijs vanaf € 1.100,-- p.m.

*Bekend in de regio!*

Makelaardij Twan Poels  
Tel. 0485-550450  
gennep@twanpoels.nl  
www.twanpoels.nl





## > Kenmerken

Vloeroppervlakte  
vanaf 165 m<sup>2</sup>

- Div. bedrijfsunits
- Een kantoorruimte

Bouwjaar  
2007

## > Omschrijving

In het op het industrieterrein "De Grens" gelegen multifunctioneel bedrijfsverzamelgebouw zijn nog diverse bedrijfsunits te huur. De bedrijfsunits hebben een vloeroppervlakte vanaf ± 165 m<sup>2</sup>. Industrieterrein "De Grens" is goed bereikbaar en is gelegen nabij de autoweg A77 en A73, waardoor het een uitstekende uitvalsbasis is naar het Ruhrgebied en Rotterdam.

Bedrijfsunits:

De bedrijfsunits zijn voorzien van één overheaddeur van ± 4,25 m<sup>1</sup> hoog.

De vrijhoogte is ± 7 m<sup>1</sup> hoog.

De bedrijfsunits zijn optimaal geïsoleerd en voorzien van een lichtstraat en een vloeistofdichte vloer.

Elke bedrijfsunit heeft een eigen ingang en eigen parkeerplaatsen.

Het terrein is geheel bestraat en omheind met een eigen (centrale) brievenbus.

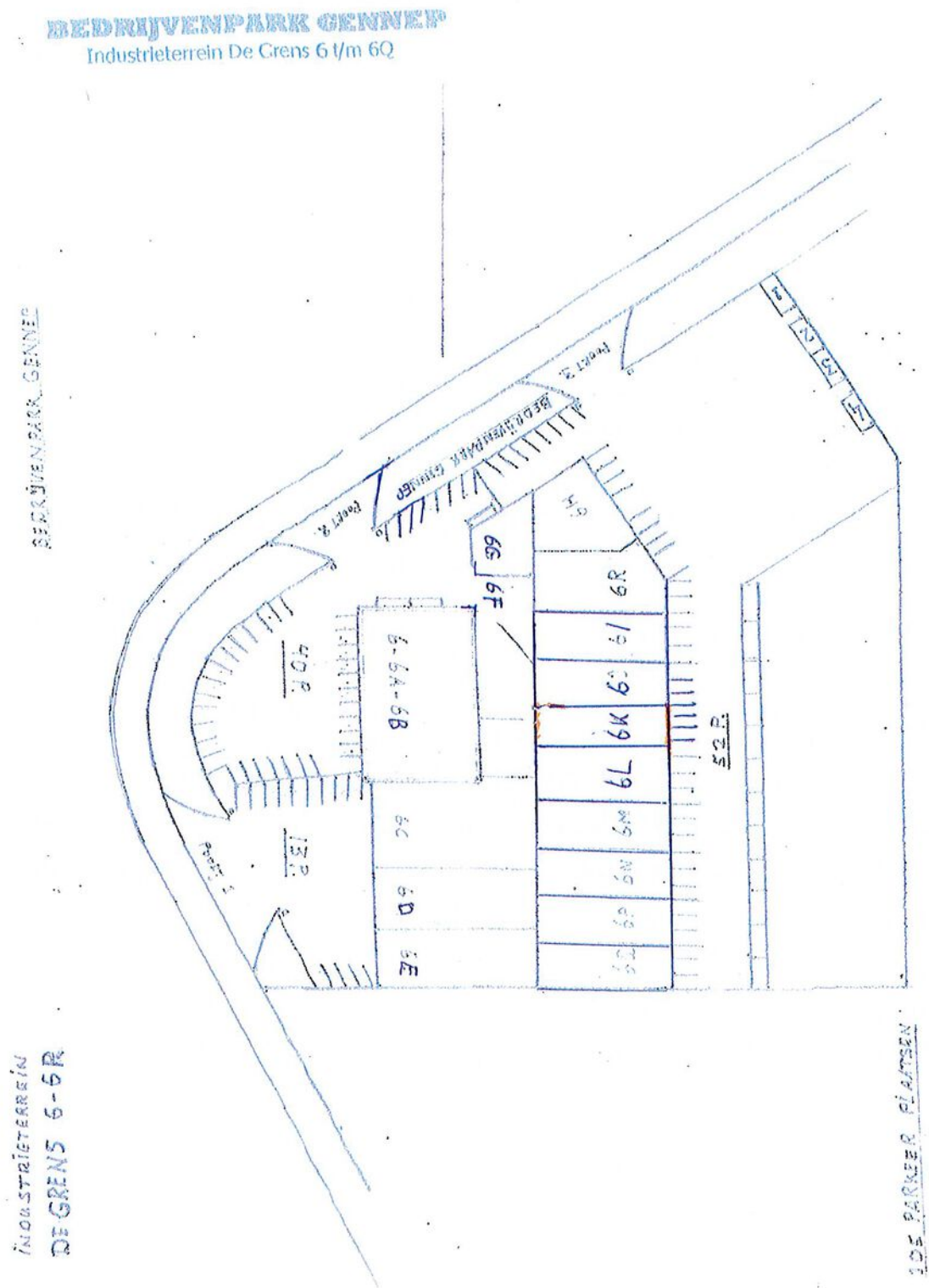
Huurprijs vanaf € 1.100,- per maand, exclusief btw.

Aanvaarding: in overleg en op basis van beschikbaarheid.





# > Plattegrond



Heeft u

# INTERESSE?

**Neem gerust contact met ons op!**

Wij helpen u graag verder.



Of bent u benieuwd naar de waarde van uw eigen woning?  
Wij komen graag bij u langs voor een gratis waardebepaling.

Makelaardij Twan Poels  
Spoorstraat 131  
6591 GT Gennepe

TEL. 0485-550450  
gennep@twanpoels.nl  
www.twanpoels.nl

