

De Droogmakerij 21 F

(1851 LX) Heiloo

Bedrijfsruimte - te huur



Ca. 52 m² BVO bedrijfsruimte, KOPS bedrijfscomplex

Kenmerken

Huurprijs:	Vanaf € 795,- per maand, excl. BTW
Oppervlakte:	Ca. 52 m² BVO
Vrije hoogte:	Ca. 6 meter
Opties:	Verdiepingsvloer, Wandcontactdozen, Keukenblok/pantry
Huishoudelijk reglement	Er is / wordt een huishoudelijk reglement van toepassing
Bouwjaar:	2023/2024
Aanvaarding:	In overleg, kan snel
Voorbehoud:	Goedkeuring en gunning eigenaar



De Droogmakerij 21 F

(1851 LX) Heiloo



Nu beschikbaar voor de verhuur. Nieuwbouw bedrijfsunit van ca. 52 m² BVO per stuk groot gelegen op bedrijventerrein "Boekelermeer". De unit kan door Huurder of Verhuurder voorzien worden van verdiepingsvloer waardoor het metrage verdubbeld kan worden.

Unit 4: Verhuurd

Unit 5: Verhuurd

Unit 6: Verhuurd

Unit 7: De Droogmakerij 21F

Omschrijving

Deze bedrijfsunits zijn hoogwaardig gebouwd en zijn zeer geschikt voor bouw gerelateerde ondernemingen, mede door potentiële samenwerkingen met Kops Aannemers, tevens gevestigd op de kavel.

Het bedrijventerrein de Boekelermeer in Heiloo is een groen en waterrijk bedrijventerrein. Als ondernemer in de Boekelermeer bent u optimaal bereikbaar. Het bedrijventerrein ligt gunstig in Noord-Holland en kent een hoogwaardige uitstraling met veel nieuw, recent gebouwde bedrijfsobjecten.

Inhoudsbeschrijving

Entree middels een loopdeur of de elektrisch bedienbare overheaddeur. Bij binnenkomst treft u de meterkast en voorbereiding t.b.v. het toilet.

Opleveringsniveau

De units worden bij verhuur opgeleverd met een meterkast incl. aansluitingen elektra (3 x 25A) en water, verlichting en elektrisch bedienbare overheaddeur.

Een aanvulling op het bovengenoemde opleveringsniveau is mogelijk in overleg met de Verhuurder.

Diverse extra opties mogelijk zoals: verdiepingsvloer, wandcontactdozen en/of keukenblok/pantry.

Metrage en huurprijs

Unit 7, 21F, is ca. 52 m² BVO groot.

Huurprijs per maand (excl. BTW) zonder verdiepingsvloer: € 795,-

Huurprijs per maand (excl. BTW) met verdiepingsvloer: € 950,-

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 50,- per maand, excl. BTW op basis van een verrekenbaar voorschot t.b.v.:

- Onderhoud overheaddeur en installaties;
- Onderhoud buitenterrein;
- Toekomstig kleinschalig onderhoud;
- Administratiekosten (5 %).

Bereikbaarheid en parkeren

Het object is bereikbaar vanaf de Kanaalweg met toegang tot o.a. de Boekelermeer Alkmaar, Heiloo en Akersloot. Elke unit beschikt over een eigen parkeerplaats.

Bestemming

Bij de gemeente Heiloo valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Boekelermeer Heiloo". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "bedrijf t/m cat. 3.2".

Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Heiloo.

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in april 2025 vastgesteld.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

Het uitgangspunt is een 5 + 5 jarige huurovereenkomst. Afwijkende termijnen in overleg.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

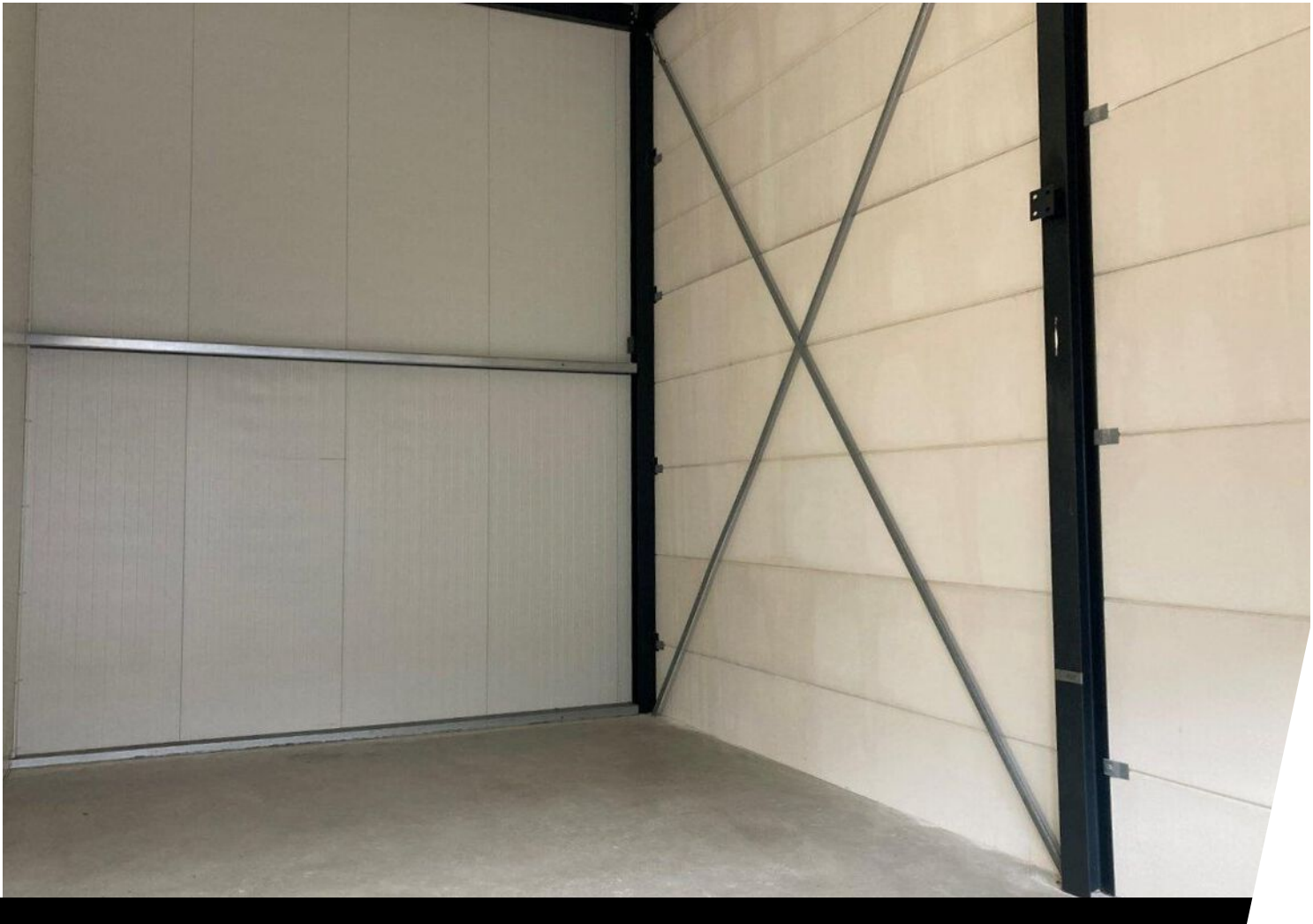
Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

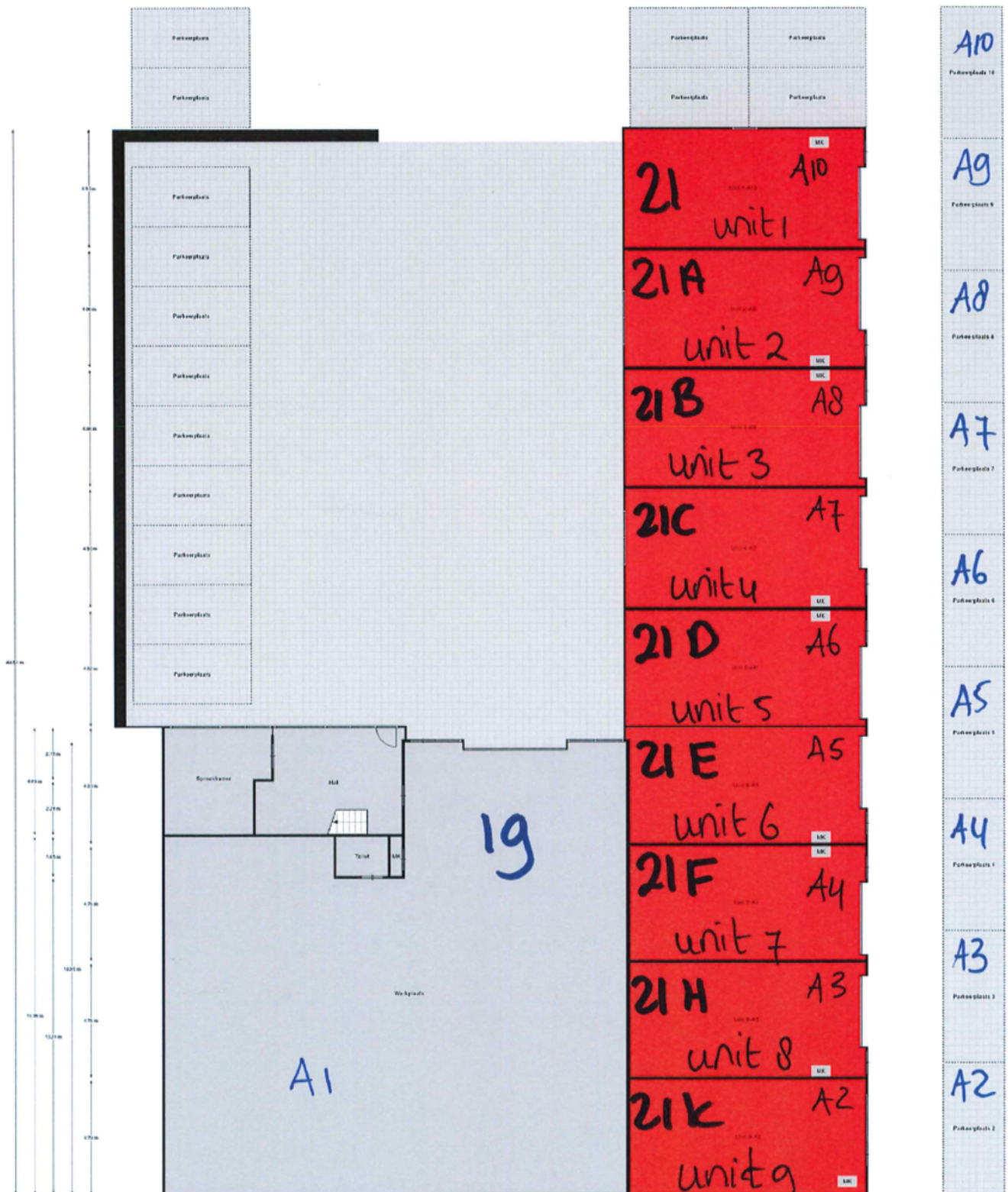
Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



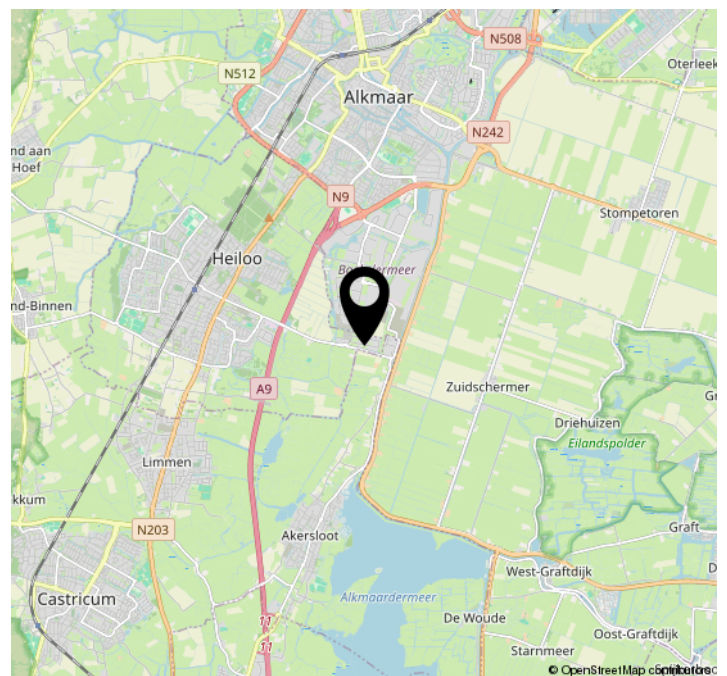
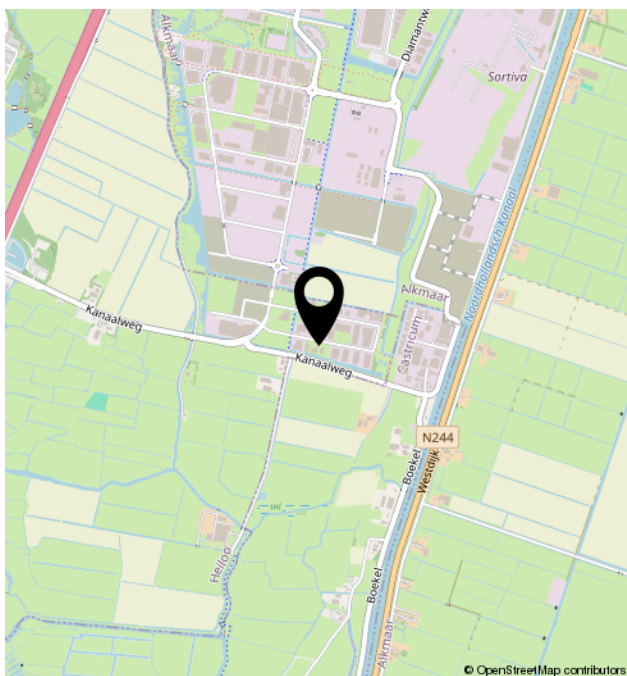
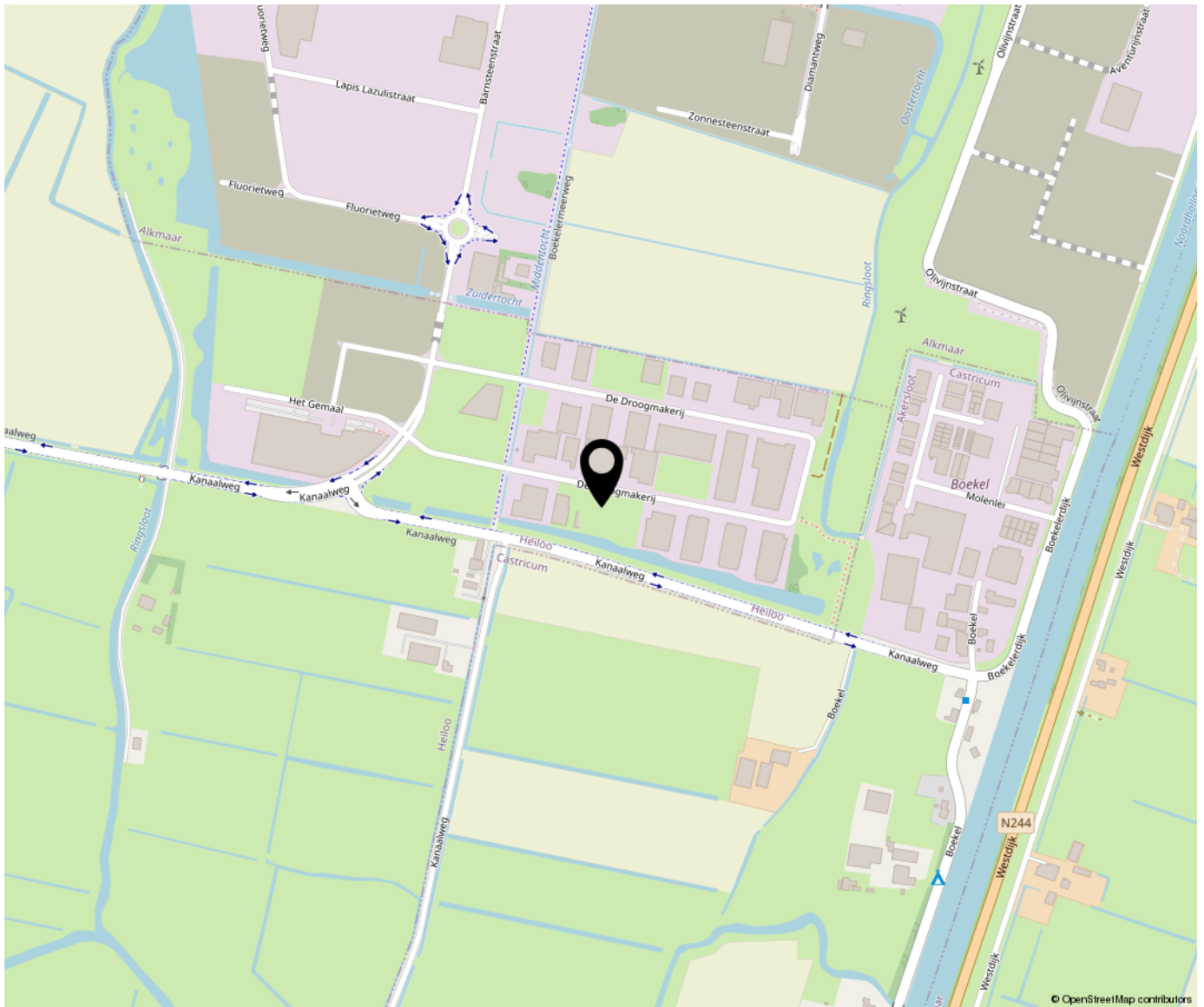




Plattegrond



Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

