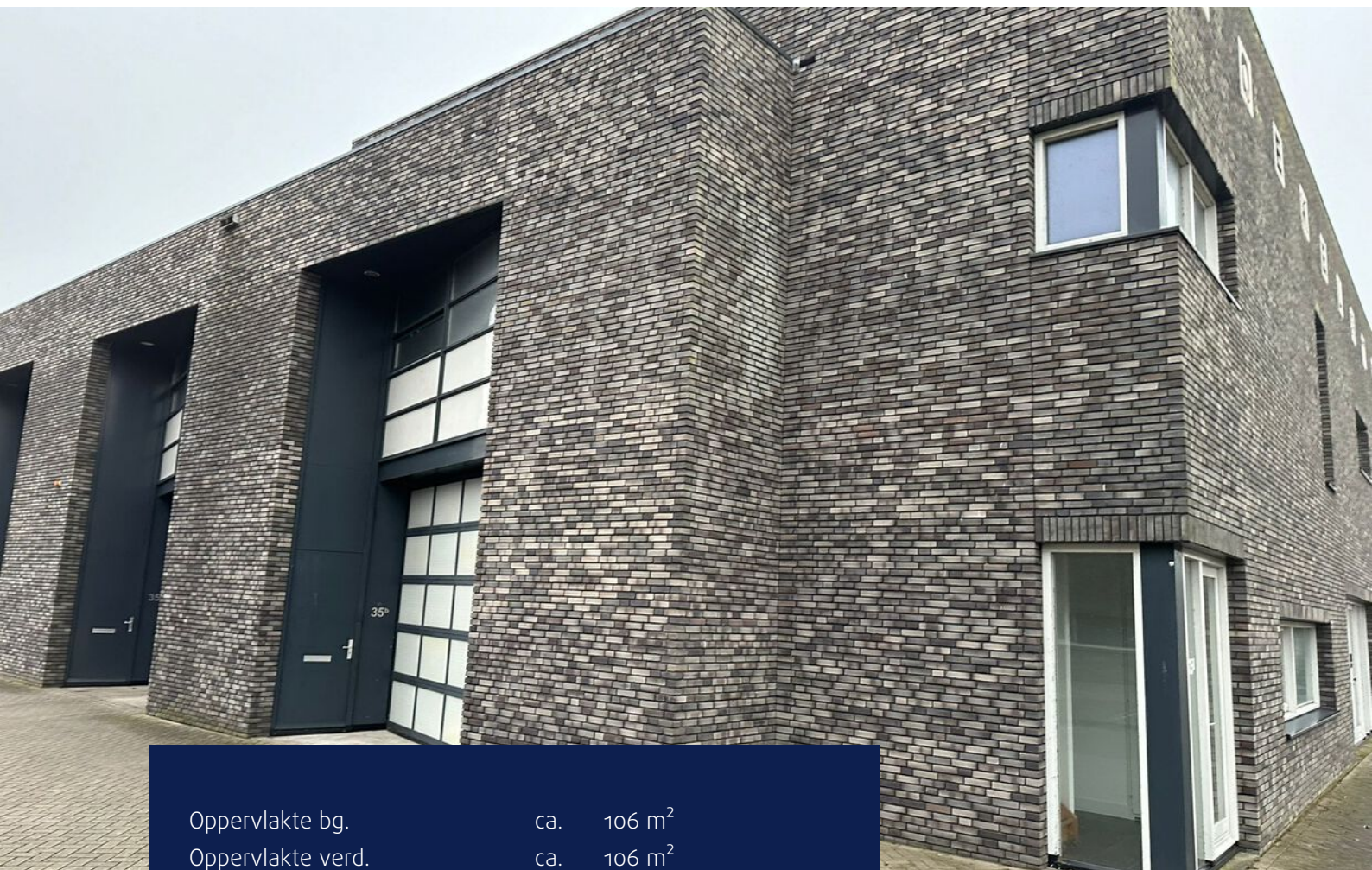


Pieter Haverkamp Uitsluitend Bedrijfsmakelaardij

Te koop:
Bedrijfsruimte

HEILOO
De Droogmakerij 35 b

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte bg. ca. 106 m²
Oppervlakte verd. ca. 106 m²

Financieel:

BTW niet van toepassing

Verkoop bij inschrijving

Energie label: vermoedelijk A
(is aangevraagd)



De Droogmakerij 35B

TE KOOP BIJ INSCHRIJVING:

Te koop wordt aangeboden:
De Droogmakerij 35B te Heiloo

Deze kopunit op Boekelermeer Zuid III biedt de ideale ruimte, met ca. 106 m² op de begane grond en ca. 106 m² op de verdieping, perfect voor zowel kantoor- als opslagdoeleinden.

De unit heeft een moderne uitstraling en is onderdeel van een representatief bedrijfsverzamelgebouw. De aanwezigheid van een elektrische overheaddeur maakt het laden en lossen eenvoudig, terwijl de separate loopdeur zorgt voor gemakkelijke toegang. Dankzij de flexibele indeling en de beschikbare ruimte biedt deze unit volop mogelijk-

heden voor diverse bedrijfsactiviteiten.

Verkoop bij inschrijving:

Kijkmoment 1: Dinsdag 12 november
15.00 - 16.00 uur

Kijkmoment 2: Dinsdag 19 november
10.00 - 11.00 uur

Aanmelding is verplicht: 072-5404030 of
via info@pieterhaverkamp.nl

Ligging/ bereikbaarheid:

Boekelermeer is een ruim en groen opgezet bedrijventerrein in Alkmaar en Heiloo. Het object is gelegen op Boekelermeer Zuid III te Heiloo en is uitstekend bereikbaar. Amsterdam/Schiphol bevinden zich op ca. 30 autominuten rijden. In de toekomst wordt dit gedeelte van de Boekelermeer



De Droogmakerij 35B

nog beter bereikbaar door de voornemende aansluiting van de A9.

Parkeren:
De unit beschikt over 5 eigen parkeerplaatsen.

Oplevering:
De unit is onder andere voorzien van:

- Elektrische overheaddeur;
- Separate loopdeur;
- Sanitaire voorzieningen
- Vloerverwarming BG. + 1e verd.
- Uitsparing voor een lift aanwezig

Oppervlaktes:
Begane grond ca. 106 m²
Verdieping ca. 106 m²
Totaal ca. 212 m²

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Heiloo

Sectie: C

Nummer(s): 605 A71, A72, A42, A43, A44, A45 en A46

Het object betreft een appartementsrecht en maakt deel uit van een VVE. Informatie van de VVE is op aanvraag beschikbaar.

Bijdrage VVE 2024

- € 2,40 per m²

Totaal € 509,- voor 2024

Extra bijkomende kosten:

- Jaarlijks onderhoud overheaddeuren;
- Jaarlijks controle van brandblusapparaten



De Droogmakerij 35B

Tijdlijn:

Gegadigden voor aankoop van de bedrijfsunit behoren hun bieding, uiterlijk 10 december 2024 voor 12.00 uur, in te dienen in een gesloten enveloppe bij de verkopend makelaar, Robijnstraat 2, 1812 RB Alkmaar t.a.v. de heer Pieter Haverkamp.

o.v.v.: "VERTROUWELIJK - De Droogmakerij 35B, Heiloo"

Aanmeldingen die onvolledig zijn en/of te laat zijn of anderszins niet voldoen aan de gestelde eisen, dingen niet mee in de beoordelings- en gunningsfase.

Indieners krijgen uiterlijk op 10 januari 2025 bericht, tenzij er sprake is van uitstel met vier weken, of de bedrijfsunit

aan hen wordt gegund of dat er wordt gekozen voor een andere kandidaat, dan wel dat er niet door de verkoper gegund wordt.



Belangrijke Data

Belangrijke data:

- 12 november 2024 van 15:00 tot 16:00 uur = kijkmoment 1;
- 19 november 2024 van 10:00 tot 11:00 uur = kijkmoment 2;
- 10 december 2024 voor 12.00 uur uiterste tijdstip voor inleveren bieding bij verkopend makelaar Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij;
- 10 januari 2025 uiterlijke datum waarop u een reactie ontvangt over de gunning, tenzij er sprake is van uitstel met vier weken;
- Uiterlijk 3 dagen na gunning tekenen koopovereenkomst.

Bijzonderheden:

- Concept koopovereenkomst op aanvraag;
- De verkoper behoudt zicht het recht

om niet te gunnen;

- De bedrijfsunit wordt verkocht op basis van uitgangspunt "as is, where is";
- Verkoop vindt plaats onder voorbehoud goedkeuring verkoper.

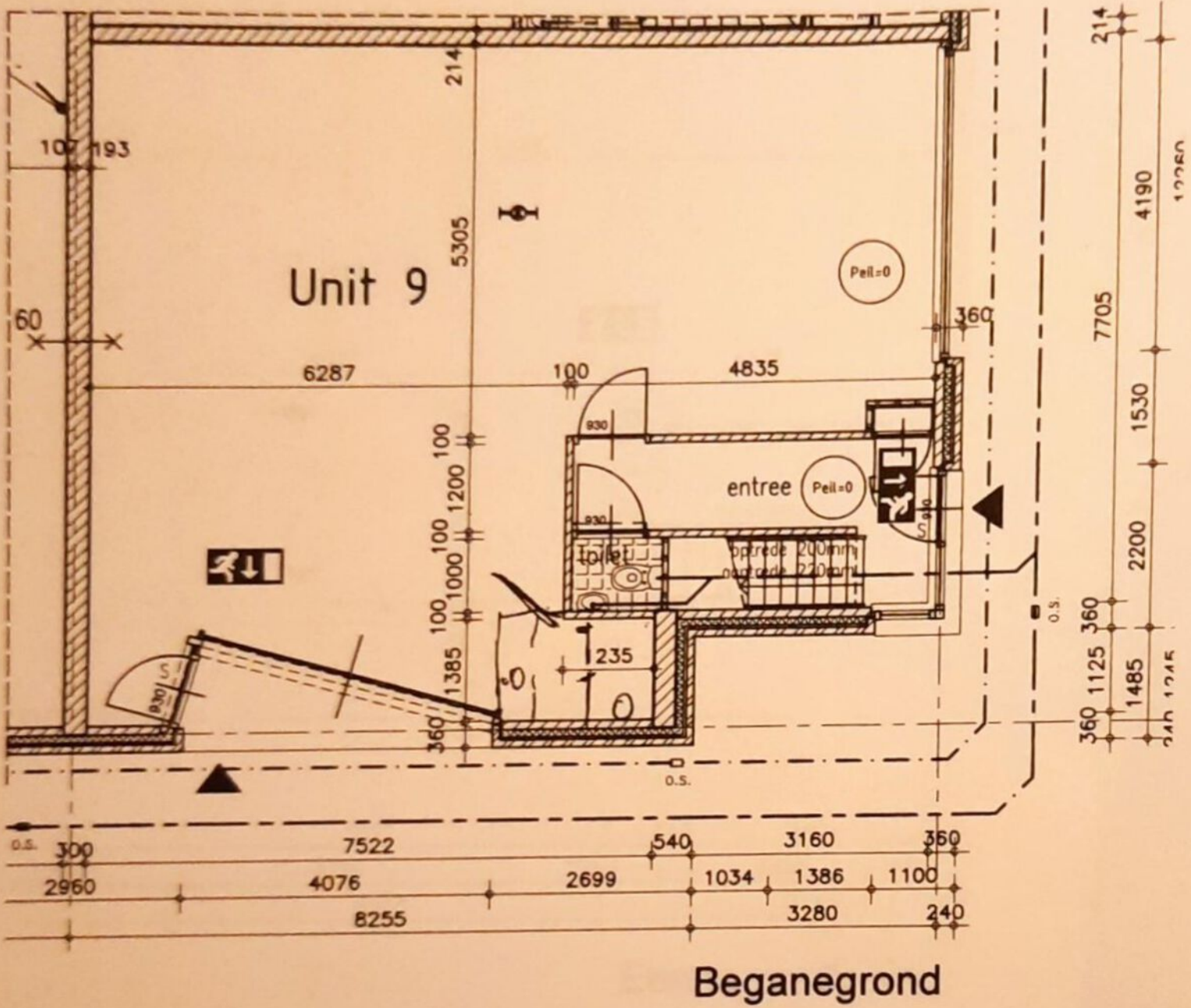
Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

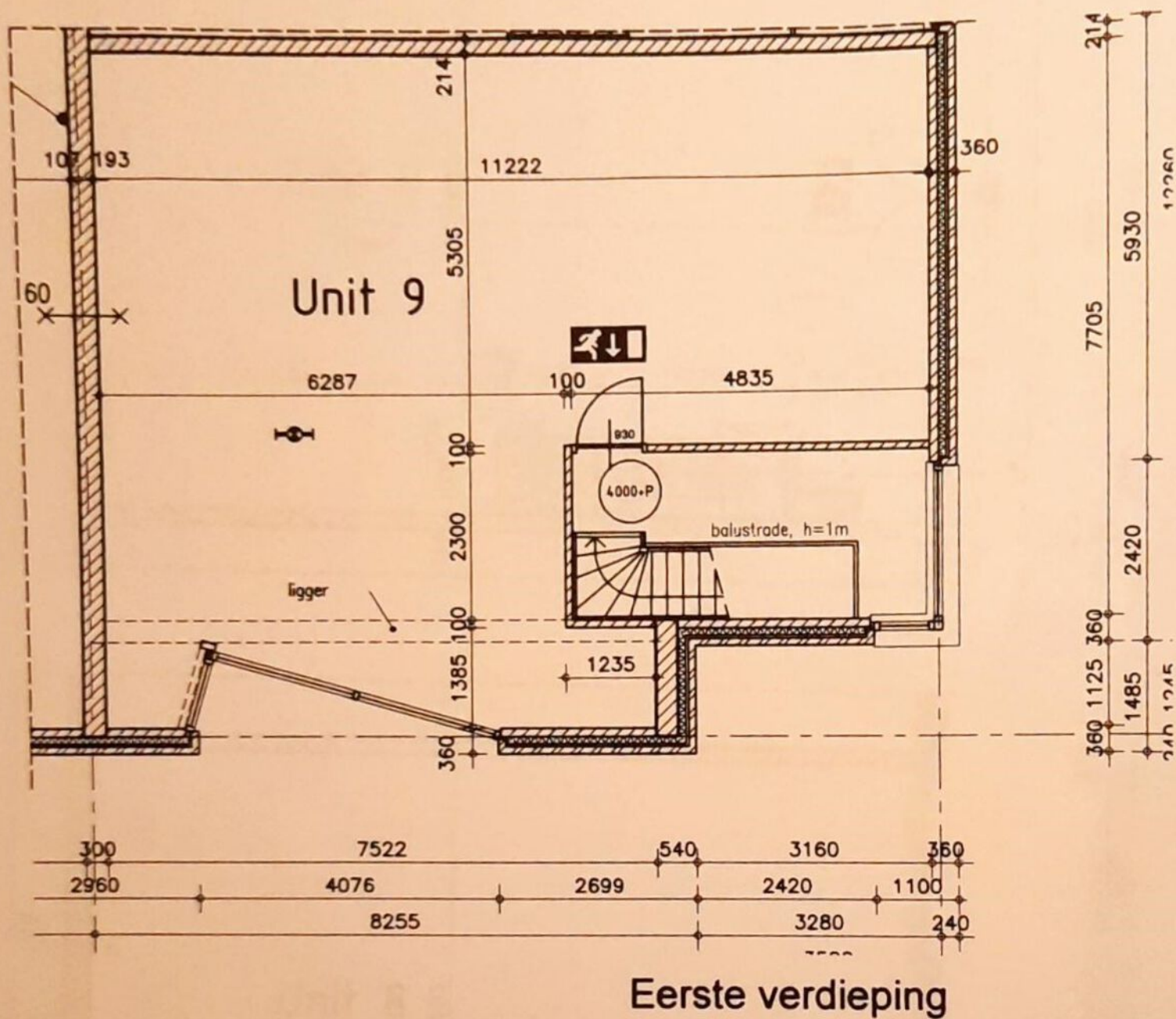




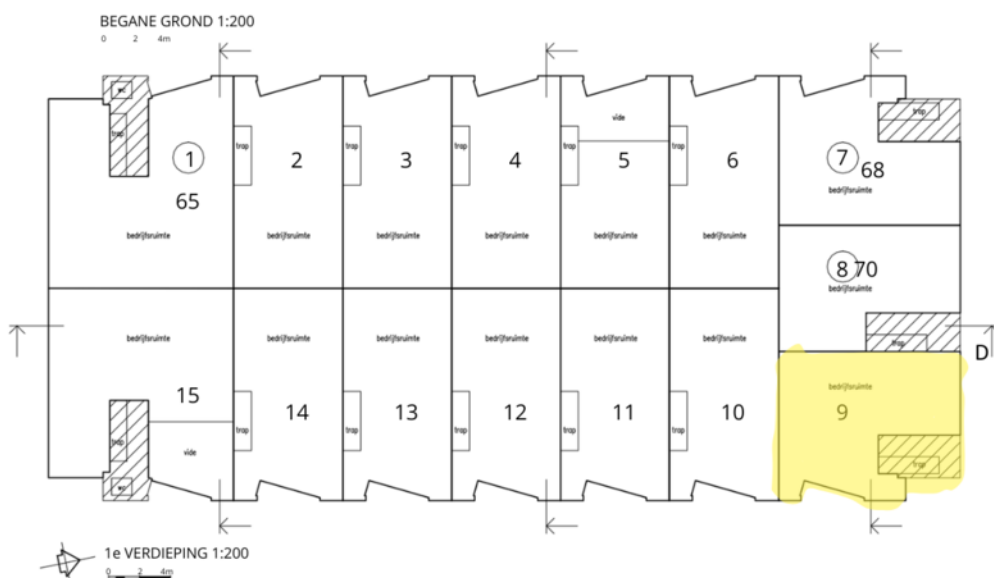
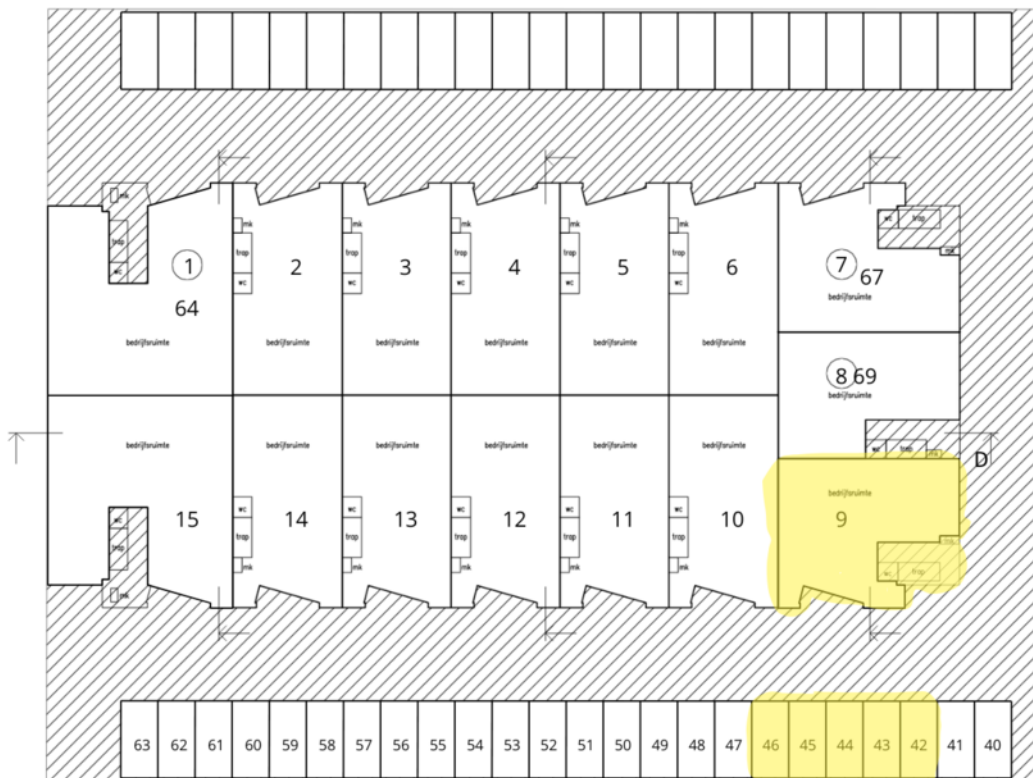
Plattegrond Bg.



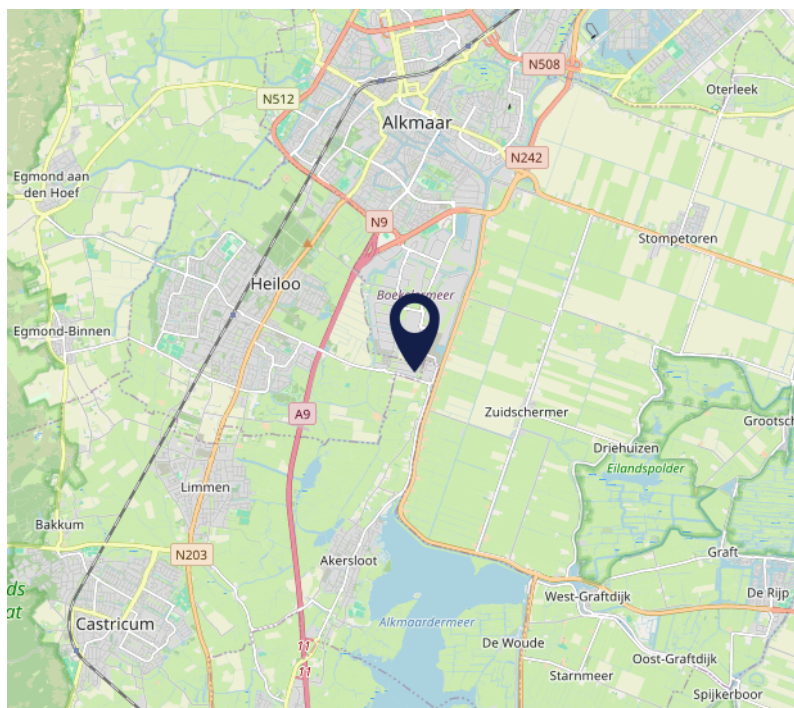
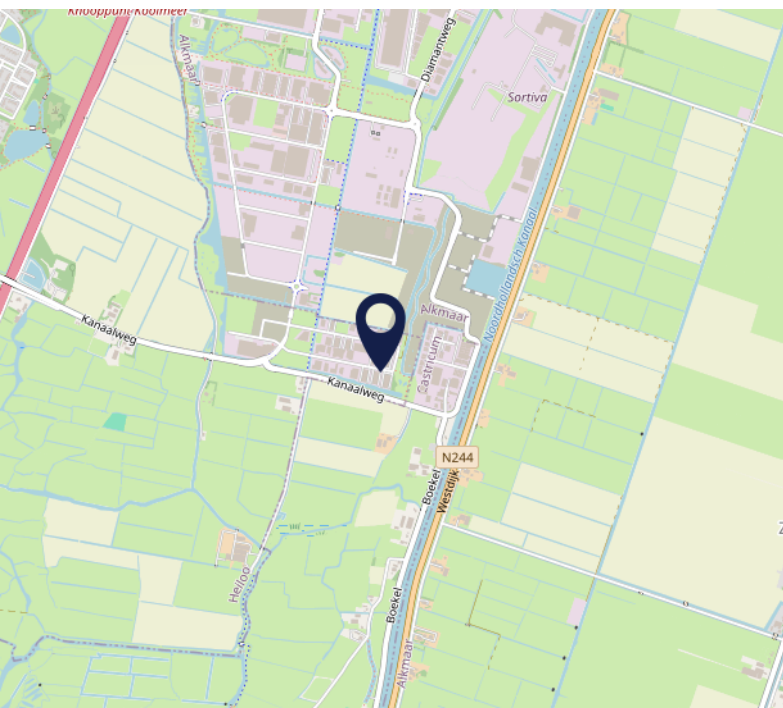
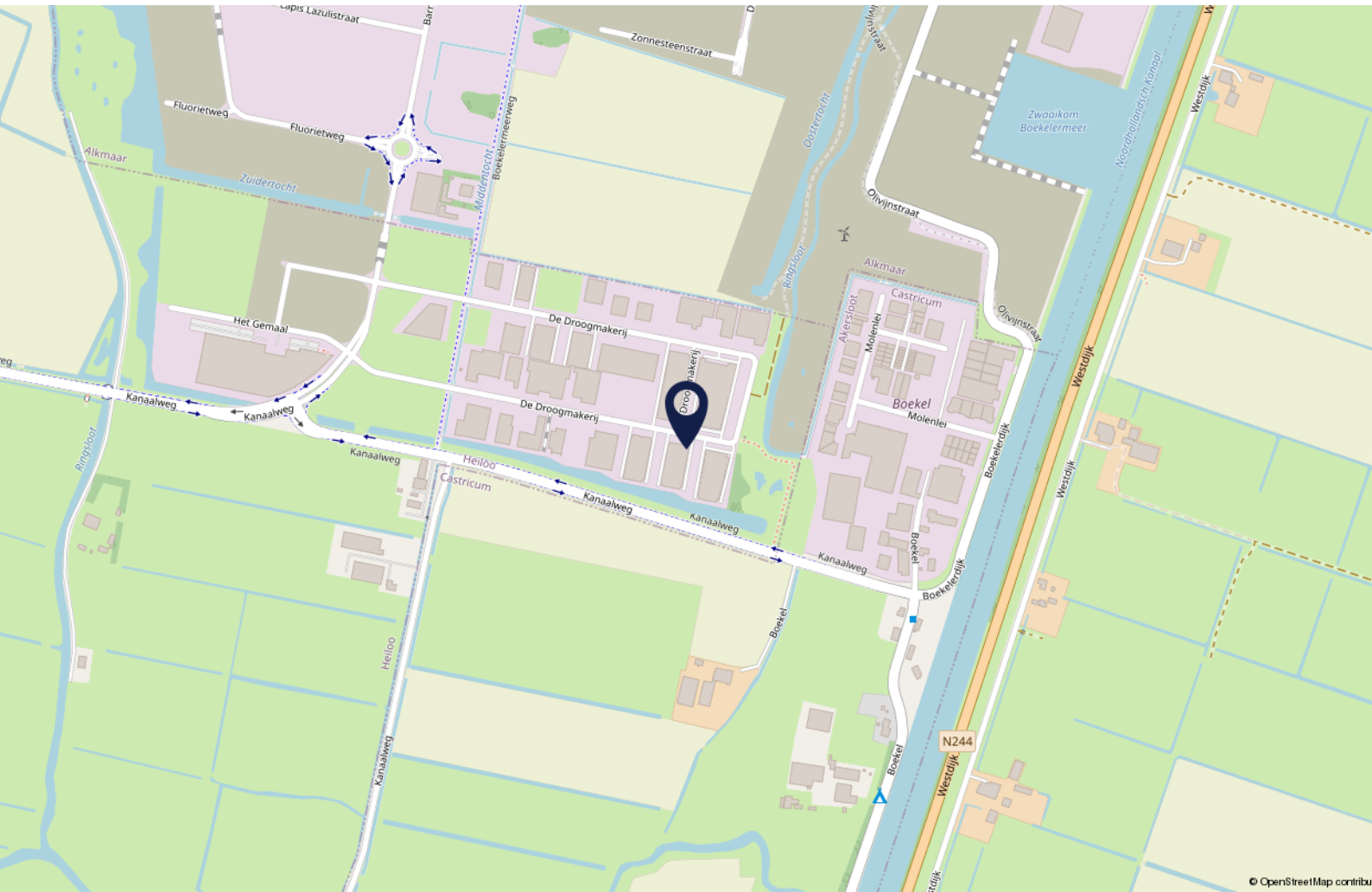
Plattegrond Verd.



Splitsingstekening



Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniëk Nijhof
072 5404030



Joeri Kasper
072-5404030



Maurice de hond



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij