

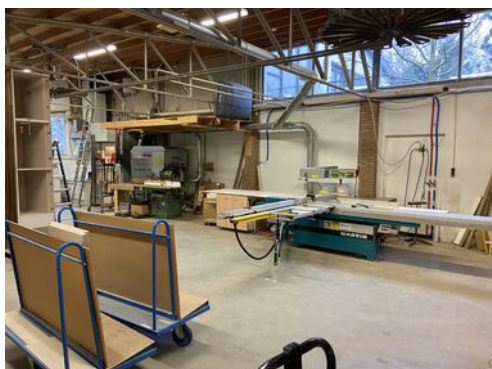
# Kapellaan 1A

(1851 PK) Heiloo

## Bedrijfsruimte - te huur



Met kantoor, totaal ca. 195 m<sup>2</sup> BVO



# Kenmerken

Huurprijs:	€ 1.500,- per maand, excl. BTW
Bouwjaar:	1970, conform de BAG Viewer van het Kadaster
Oppervlakte bedrijfshal:	Ca. 165 m <sup>2</sup> BVO
Oppervlakte kantoor:	Ca. 30 m <sup>2</sup> BVO
Aanvaarding:	Beschikbaar per 1 juni 2025



# Kapellaan 1A

(1851 KP) Heiloo



Bedrijfsruimte met kantoor van totaal ca. 195 m<sup>2</sup> BVO groot gelegen op een goed te bereiken locatie in een zijstraat van de Kennemerstraatweg in Heiloo. De bedrijvigheid op deze locatie is zeer gevarieerd en omvat zowel ZZP'ers als dienstverlenende bedrijven.

De bedrijfsunit beschikt over ca. 165 m<sup>2</sup> BVO bedrijfsruimte en ca. 30 m<sup>2</sup> BVO kantoorruimte. De ruimte beschikt over 10 zonnepanelen. De pantry in de werkplaats wordt vernieuwd en de kantoorruimte wordt gemoderniseerd voor het moment van oplevering.

# Omschrijving

## Huurprijs

€ 1.500,- per maand, excl. BTW.

## Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder wordt zelf contribuant van de Nutsleveranciers.

De watermeter blijft op naam van de verhuurder staan. Indien er een huurder komt waarvan de verwachting is dat er meer water wordt verbruikt dan marktconform dan treden partijen in overleg om een bijdrage vast te stellen.

## Inhoudsbeschrijving

Entree middels de overheaddeur naar de bedrijfsruimte waar ook een toilet aanwezig is. Bij binnenkomst bevindt zich aan de linkerkant de kantoorruimte.

## Opleveringsniveau

Huidige staat, leeg en ontruimd.

## Installaties

- Stroomaansluiting 3x35A;
- Water aansluiting;
- Palletkachel voor werkplaats;
- Elektrische verwarming kantoor;
- Pantry;
- Toilet met fonteintje;
- Elektrische overheaddeur;
- 10 zonnepanelen;
- Ledverlichting.

## Parkeren

Naast het object bevinden zich diverse parkeerplaatsen op het naastgelegen terrein.

## Bereikbaarheid

De bereikbaarheid in de richting van Alkmaar, Heiloo, Castricum en Uitgeest kan als zeer goed worden beschouwd.

## Kadastrale gegevens

Gemeente: Heiloo.  
Sectie: E.  
Nummer: 2087 (ged.).

## Energie label

Van het aangeboden object is geen energielabel beschikbaar. Het object is niet label plichtig.

## Bestemming

Bij de gemeente Heiloo valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Zandzoom". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "UW 2". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Heiloo of via het Omgevingsloket.

## Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015 vastgesteld.

## Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW).

\*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

## Huurtermijn

Uitgangspunt is 3 + 3 jaar, afwijkende termijn in overleg.

## BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

## Indexering

Jaarlijks per 1 januari, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

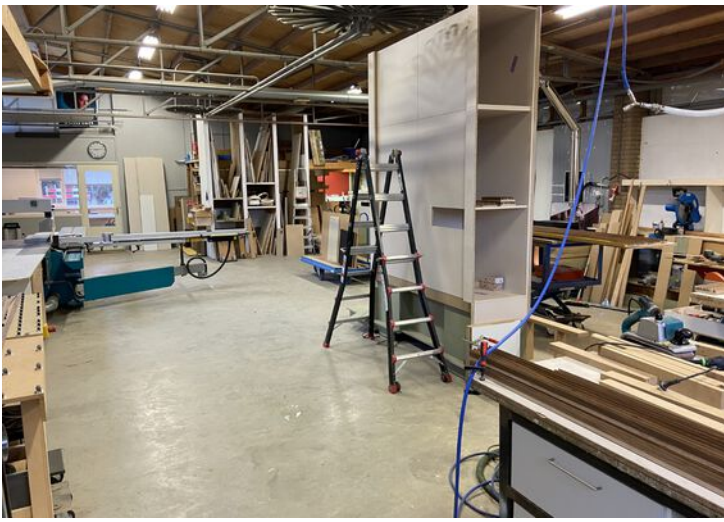
## Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

## Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

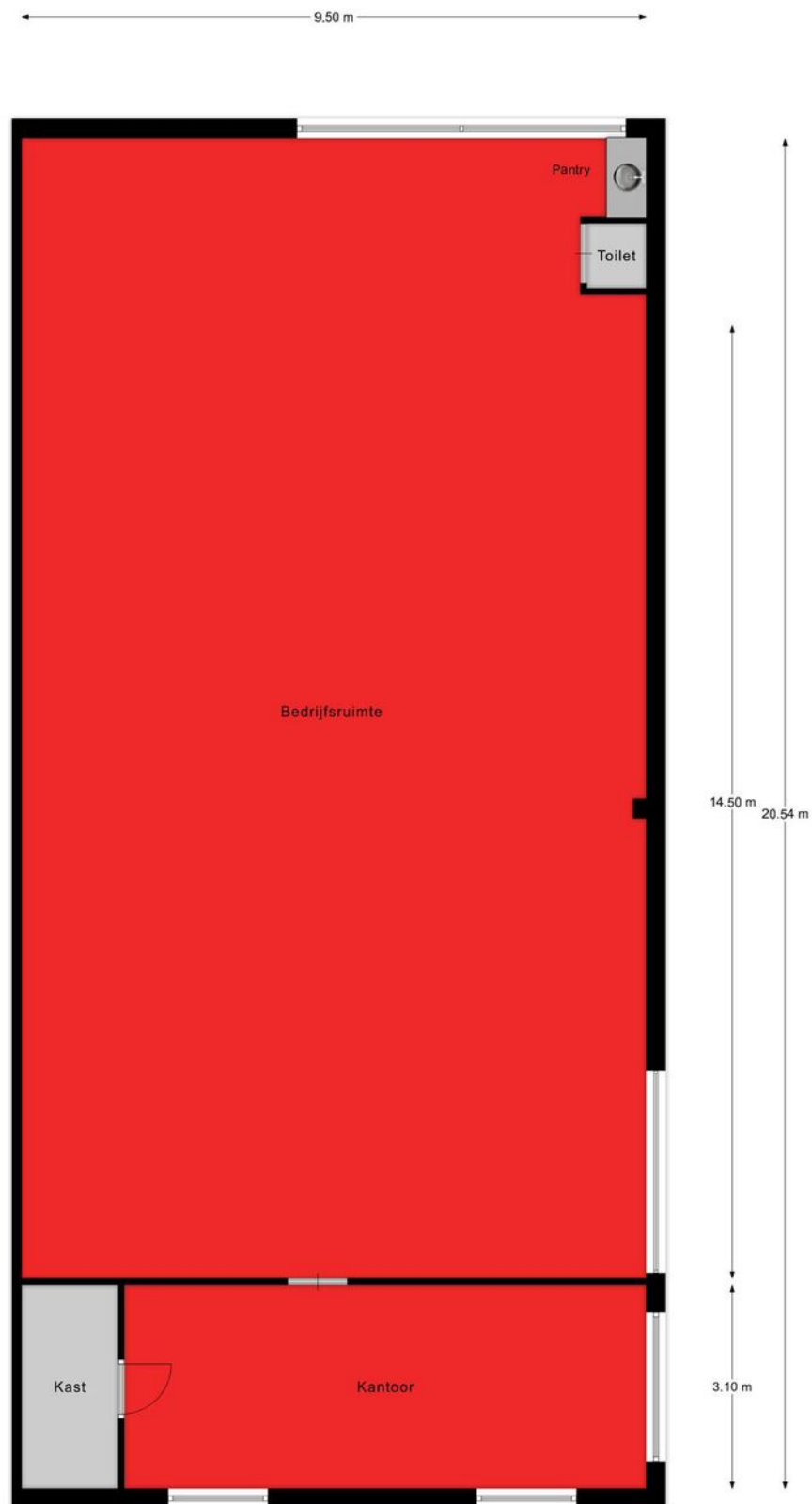
Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.







# Plattegrond



Begane grond



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Kapellaan 1



<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	<b>Schaal 1: 500</b>	
<b>25</b>	Perceelnummer	<b>Kadastrale gemeente</b>	Heiloo
—	Huisnummer	<b>Sectie</b>	E
—	Vastgestelde kadastrale grens	<b>Perceel</b>	2086
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

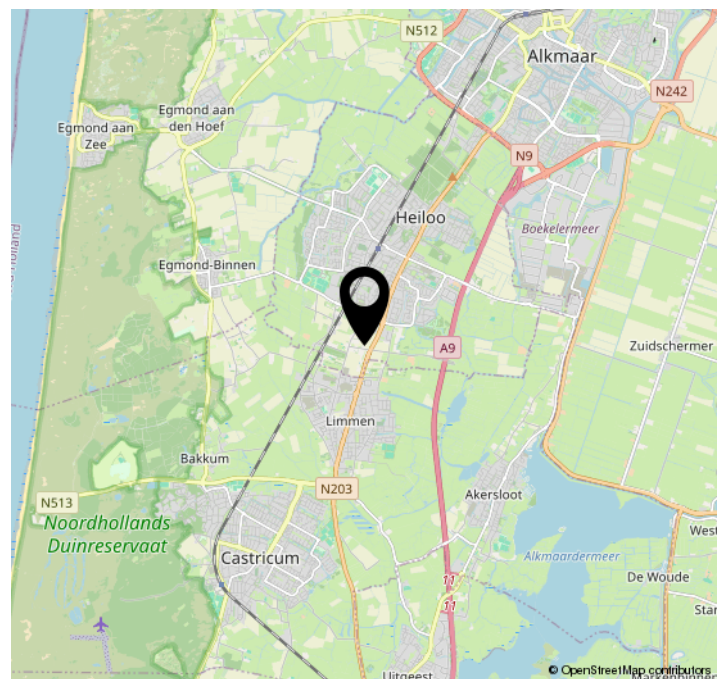
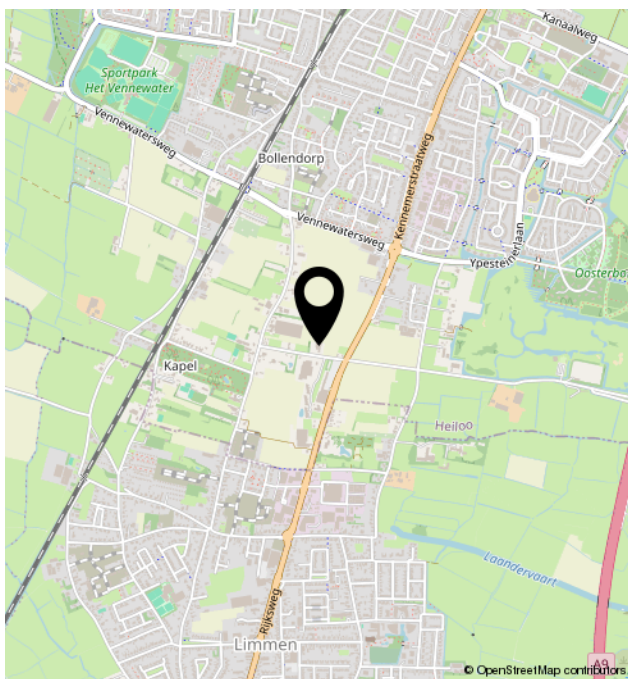
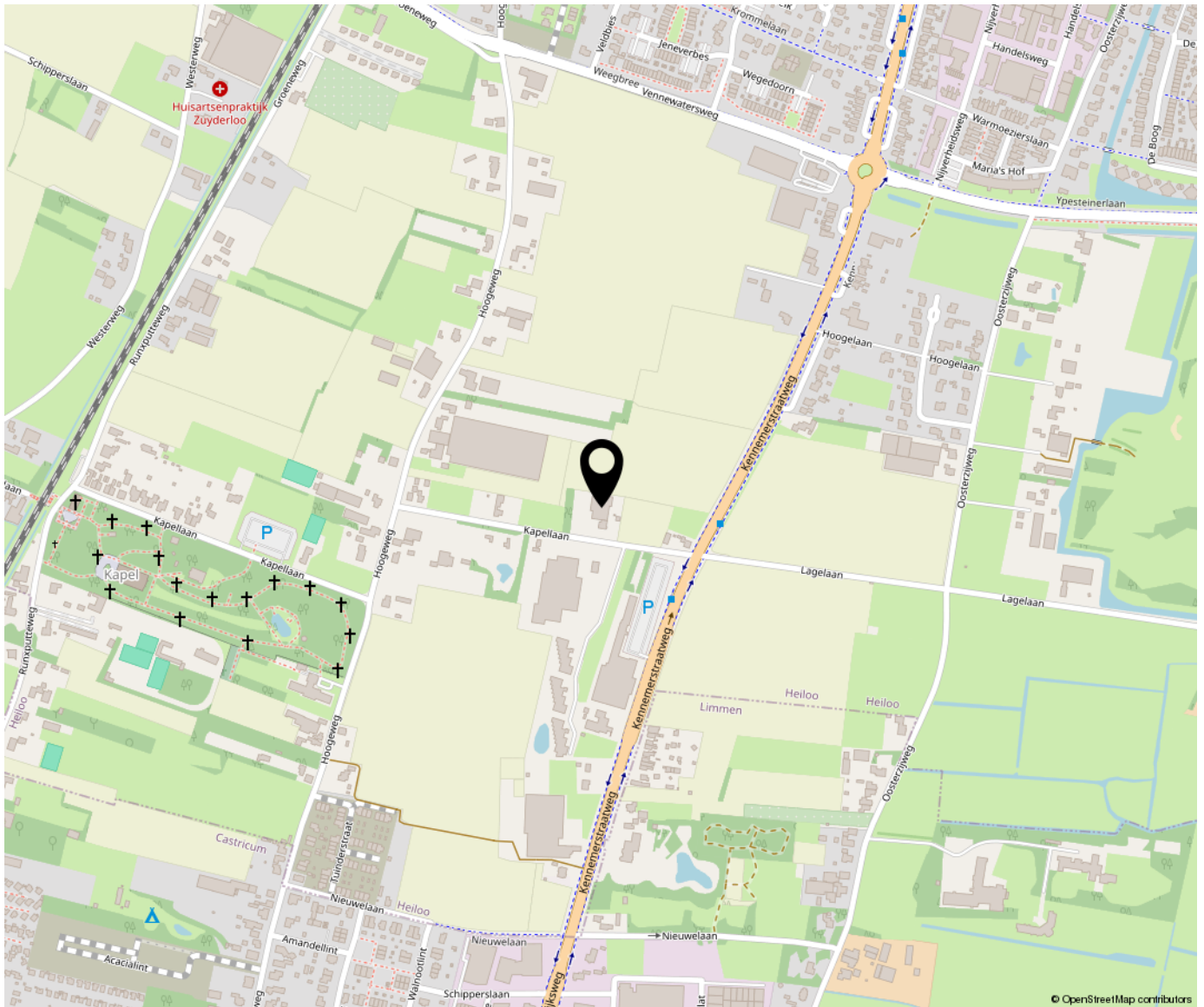
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 februari 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





# Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

