



Reedijk 7 Heinenoord

- Toplocatie in Heinenoord: Gelegen op het bedrijventerrein Reedijk, uitstekend bereikbaar en representatief.
- Ruimte: 132 m² bruto vloeroppervlak, compleet met een solide betonnen verdiepingsvloer voor maximale flexibiliteit in gebruik.
- Nieuwbouw (2024): Hoogwaardige afwerking en duurzame materialen, geheel volgens de nieuwste bouwstandaarden.
- Direct Beschikbaar: Klaar voor gebruik - zonder wachttijd aan de slag!

Ideaal voor ondernemers die direct willen profiteren van een moderne, duurzame werkruimte!

Huurprijs € 1.250,00

Omschrijving

Op bedrijventerrein Reedijk te Heinoord bieden wij een hoogwaardige en duurzame bedrijfsunit, met een volledige betonnen verdiepingsvloer, van totaal 132 m² bvo TE HUUR aan. Deze in 2024 opgeleverde unit is per direct beschikbaar.

€ 1.250,- per maand exclusief BTW en gebruikerslasten.

Locatie

Het bedrijventerrein is goed bereikbaar via de N217, direct naast de A29. De N217 verbindt de A16 (Rotterdam/Antwerpen) met de A29 (Rotterdam/Zierikzee). Rotterdam Centraal Station bereikt u in circa 20 minuten en Rotterdam Zuidplein in circa 10 minuten.

Huurtermijn

Bij voorkeur vijf jaar met een verlengingsmogelijkheid van vijf jaar. Een andere termijn is bespreekbaar.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van twee maanden, inclusief BTW.

Betalingswijze

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Bestemming

Het geheel valt onder de regels van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Reedijk' van de Gemeente Hoeksche Waard d.d. 13 maart 2014 en is bestemd voor 'bedrijf tot en met categorie 3.2' van de Staat van bedrijfsactiviteiten.

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Zakelijk

te huur

Reedijk 7 Heinoord



Zakelijk

te huur

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 30-01-2015 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 17-02-2015 aldaar ingeschreven onder nummer 15/21.

- Circa 66 m² begane grond en circa 66 m² op de verdieping
- 2 eigen parkeerplaatsen
- Vloerbelasting van 1.000 kg/m² op de begane grond en 300 kg/m² op de verdieping
- Elektrische overheaddeur 3 x 3.4 meter
- Eigen elektra 3 x 25 ampère en wateraansluiting;
- Vrije hoogte begane grond: 6.8m /(3.5m onder verdiepingsvloer)
- Houten trap naar verdiepingsvloer

Bent u nieuwsgierig geworden naar dit pand? Wij leiden u graag rond. Neem contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

Huurprijs € 1.250,00

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kenmerken

Huurprijs	: € 1.250,00
Hoofdbestemming	: Bedrijfsruimte
Perceeloppervlakte	: 96 m ²
Bouwjaar	: 2024

Locatie

Adresgegevens

Reedijk 7
3274 KE HEINENOORD



Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Reedijk 7 Heinoord



Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Reedijk 7 Heinoord



Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Reedijk 7 Heinoord

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Reedijk 7 Heinoord

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar

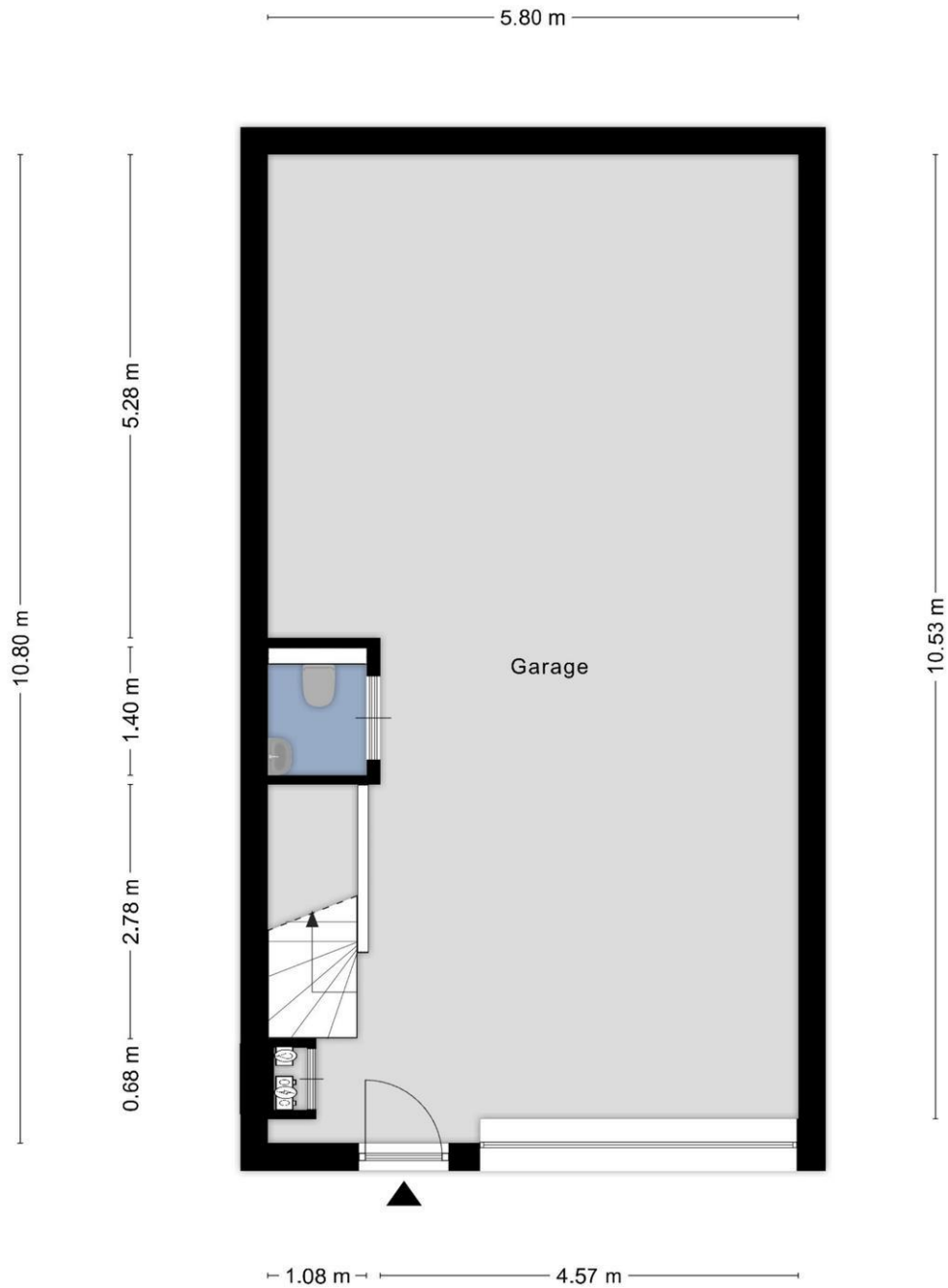


www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Plattegrond garage



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

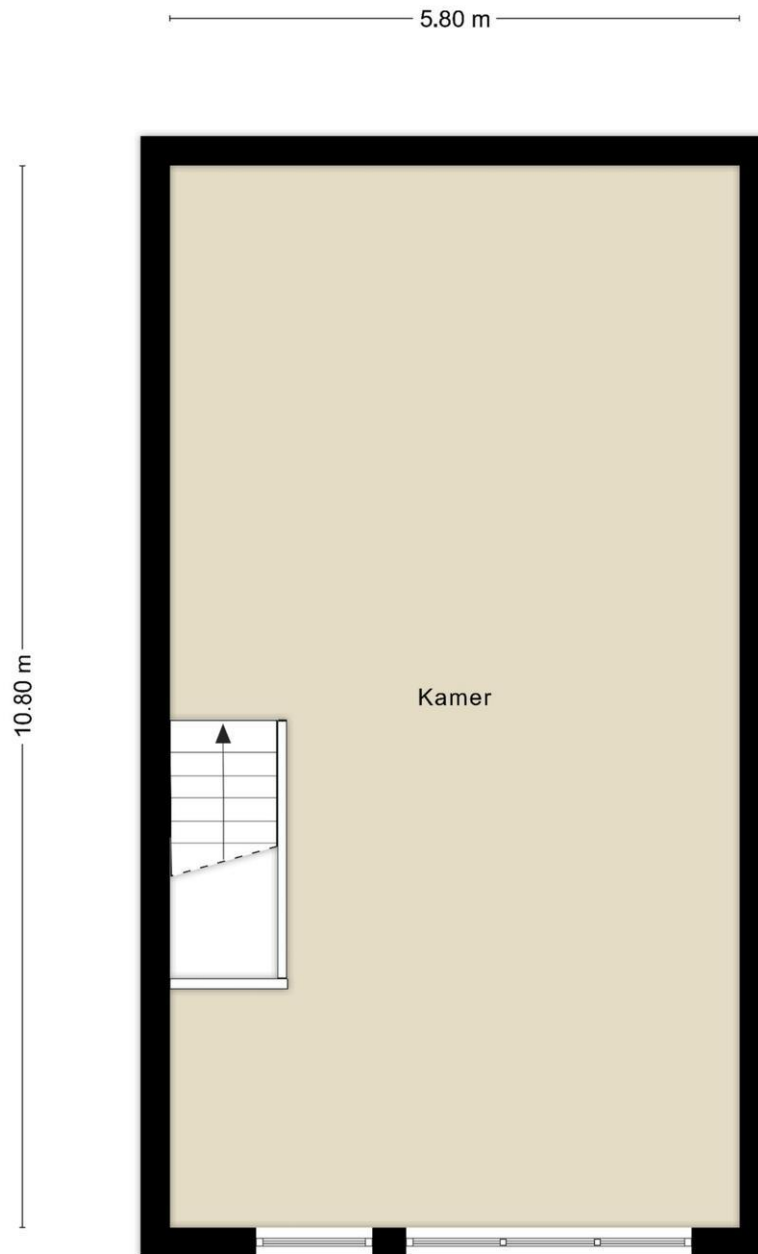
Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

te huur

Zakelijk

MAKELAARDIJ
DE JONG

Plattegrond eerste verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

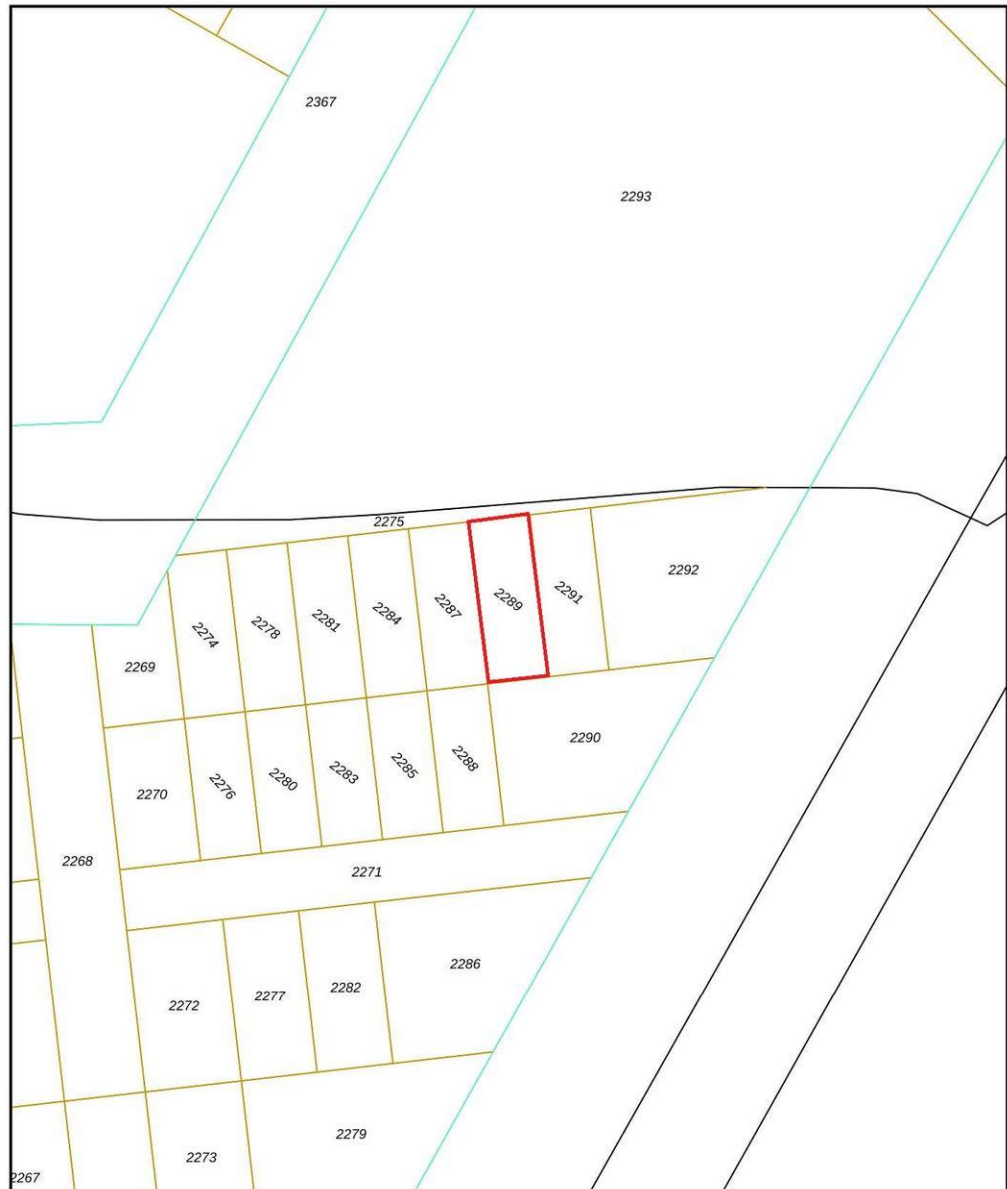
Kadastrale kaart

Zakelijk

te huur

Kadastrale kaart

Uw referentie: Makelaardij de Jong



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente: Heinenoord</p> <p>Secctie: G</p> <p>Perceel: 2289</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p>
---	--	-----------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 oktober 2024.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaersstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Aantekeningen



Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.

