



Reedijk 7-B 5 Heinenoord

- **Uitstekende Locatie:** Gelegen op het moderne en representatieve bedrijventerrein "Reedijk" in Heinenoord, ideaal voor bedrijven die professionaliteit willen uitstralen.
- **Ruim Oppervlak:**
 - Begane grond van ca. 133 m² en een ruime eerste verdieping van nog eens 133 m²
 - Totale vloeroppervlakte van maar liefst 266 m² - volop mogelijkheden voor opslag, werkruimte, of kantoren.
- **Eigen Parkeerplaatsen:** 3 privé parkeerplaatsen direct bij de ingang, waarvan 2 voorzien van een laadpaal. Ideaal voor personeel en klanten.
- **Modern en Representatief:** Nieuwbouwcomplex met 6 stijlvolle units, perfect voor een professionele uitstraling.
- **Ideale ruimte voor ondernemers die een goed bereikbare, representatieve werkplek zoeken met volop ruimte en comfort!**

Vraagprijs € 595.000,00 kosten koper

Omschrijving

Te koop! Unit 5. Op het representatieve alsmede recente ontwikkelde bedrijventerrein "Reedijk" is een mooi complex gebouwd met 6 bedrijfsruimtes en parkeerplaatsen op eigen terrein.

Reedijk 7B-5 te Heinenoord

De bedrijfsruimte nummer 5 heeft ca. 133 m² netto begane grondvloeroppervlakte en een eerste verdieping van ca. 133 m². Totaal 266 m² vloeroppervlakte. Tevens behoren er 3 parkeerplaatsen bij, waarvan 2 parkeerplaatsen zijn voorzien van laadpalen.

Koopsom € 595.000,- excl. btw.

De unit is voorzien van:

- Meterkast met stroomaansluiting 3 x 25A;
- Drinkwateraansluiting 2,5 m³ per uur;
- Riolobuis PVC afvoer Ø 110 mm t.b.v. toilet/pantry etc;
- RVS afvoerput met zwaar verkeer rooster;
- Dakdoorvoer t.b.v. be-ontluchting rioolbuis;
- Dakdoorvoer t.b.v. airco en/of zonnepanelen;
- Brandblusser;
- Mantelbuis tot de erfgrans t.b.v. internet aansluiting etc.

~BEKNOPTE OMSCHRIJVING~

- Vloer is geïsoleerd met PS isolatie 130 mm, Rc waarde 3,5 m² k/W onder de gehele betonvloer, fundering voorzien van isolatiekist;
- Vloerbelasting 1.500 kg/m²;
- Constructie berekend dat er zonnepanelen op het dak geplaatst kunnen worden met een totaalgewicht van max. 20 kg/m²;
- Scheidingswanden units d.m.v. 150 mm dikke beton panelen uitvoering met V-naad. Deze wanden zijn geen schoonwerk-wanden, evt. beschadigingen worden zichtbaar bijgewerkt;
- Borstwering ca. 250 mm + Peil, Rc-waarde 4,7 m² k/W, siergrint noir ebene;
- Gevelbeplating dikte 100 mm, Rc-waarde 4.7 m² k/W., buitenzijde RAL 9006, binnenzijde RAL 9002;
- Dakplaten geïsoleerd binnenzijde RAL 9002;
- Overheaddeuren 3.500 x 3.500 mm, buitenzijde RAL 7016, binnenzijde RAL 9002, voorzien van 2 full-vision panelen (acrylaat beglazing). Voorzien van op-stop-neer bediening en 1 afstandsbediening;
- Ramen en deuren van aluminium geïsoleerd verdieping ca. 4.900 x 1.500 mm, b.g. kozijn 1.150 x 3.500 mm, entree deur met bovenlicht;

De eerste verdieping is volledig ingericht met 3 kantoorruimtes (elk voorzien van airco), 3 separate toiletten en een keuken. De vloer is gedekt met een keurige laminaatvloer en de wandpanelen maken het geheel compleet. De ruimte aan de voorzijde is ingericht met een inbouwkast en de ruimte aan de achterzijde beschikt over een nette keuken met divers inbouwapparatuur.

~CIRCA MAATVOERING~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure. Desgewenst zijn de plattegronden ook op te vragen bij onze kantoren.

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Reedijk 7 B 5 Heinoord



~BESTEMMING~

De bestemming van het geheel betreft bedrijventerrein -2. De regels omtrent deze bestemming kunt u opvragen bij ons kantoor of inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl

Indien u van plan bent een kantoor te creëren kan het zijn dat er aanvullende eisen brandweer zijn.

Bent u nieuwsgierig geworden naar dit pand? Wij leiden u graag rond. Neem contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

Vraagprijs € 595.000,00 kosten koper

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

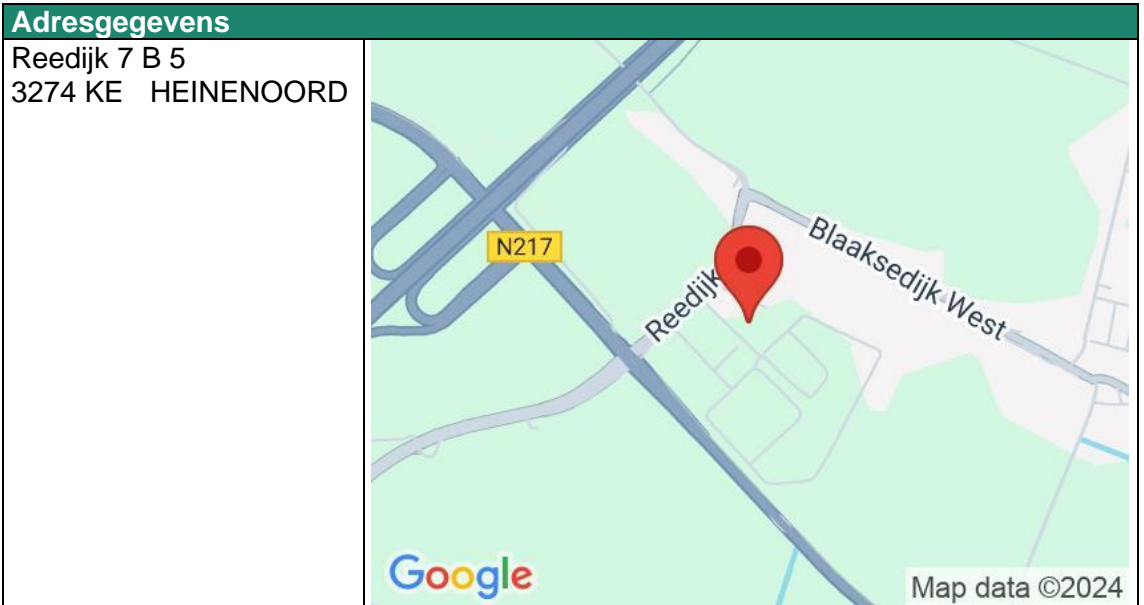
Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kenmerken

Vraagprijs	: € 595.000,00 kosten koper
Hoofdbestemming	: Bedrijfsruimte
Perceeloppervlakte	: 131 m ²
Bouwjaar	: 2022
Parkeerplaats niet overdekt	: 3

Locatie



Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Reedijk 7 B 5 Heinenoord

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Reedijk 7 B 5 Heinoord

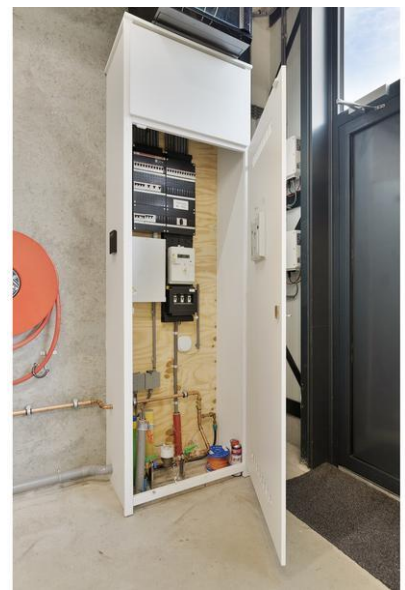
MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Reedijk 7 B 5 Heinenoord

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Reedijk 7 B 5 Heinenoord



MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Reedijk 7 B 5 Heinoord

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Reedijk 7 B 5 Heinenoord

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Reedijk 7 B 5 Heinoord

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Reedijk 7 B 5 Heinoord



MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Reedijk 7 B 5 Heinenoord



Zakelijk

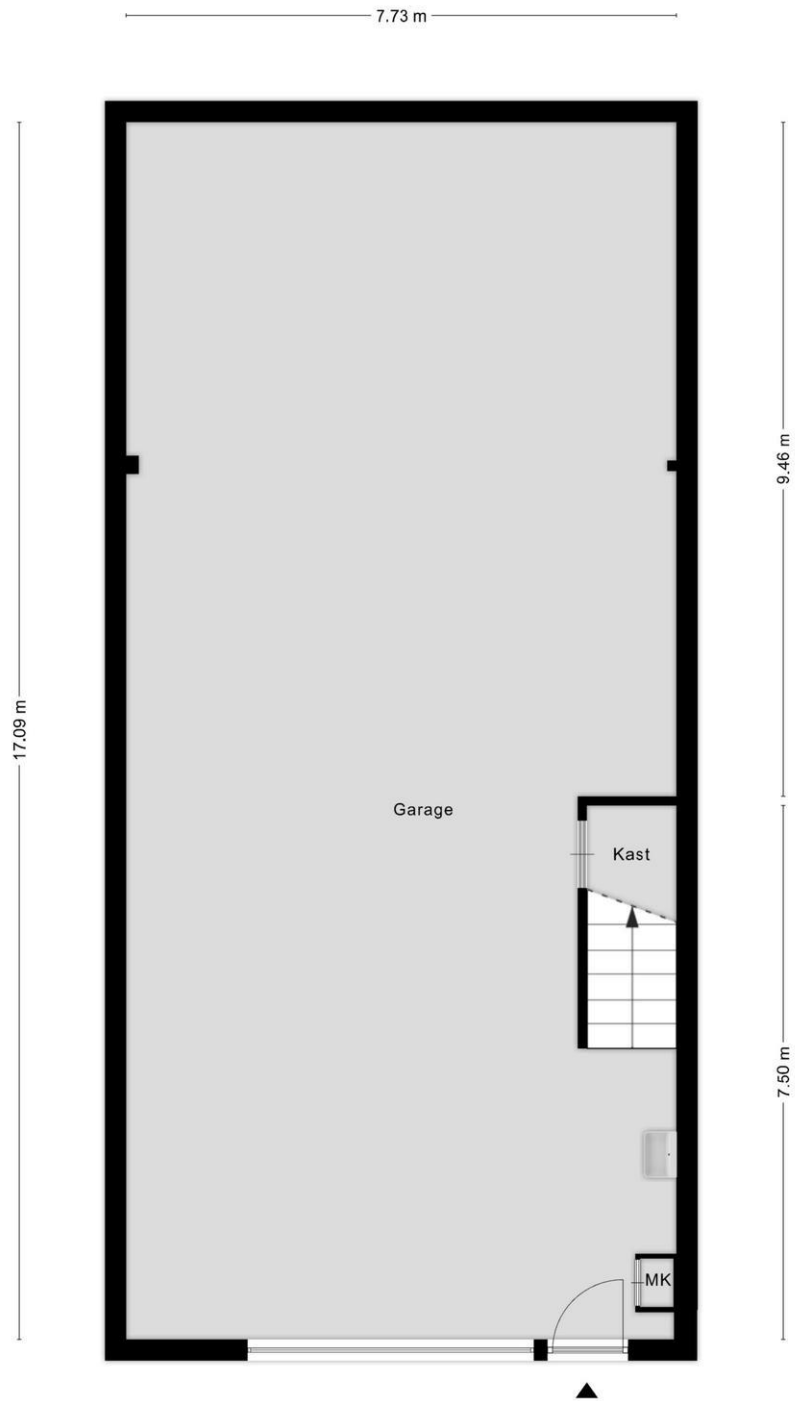
te koop

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Plattegrond garage



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Zakelijk

te koop

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Zakelijk


te koop

Reedijk 7 B 5 Heinenoord

Zakelijk

te koop



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2024. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Heinenoord</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 2075</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230