



Reedijk 7-0 Heinenoord



Riante bedrijfsruimte gesitueerd op een perceel van 2301 m².

Ingedeeld met diverse kantoorruimtes, vergader- en lunchruimte en ruim opgezette loods.

Het terrein is goed toegankelijk voor vrachtwagens.

Gelegen op een goed ontwikkeld bedrijventerrein ten zuiden van Rotterdam.

Vraagprijs € 1.800.000,00 kosten koper

Omschrijving

Op bedrijventerrein Reedijk in Heinoord bieden wij een riante bedrijfsruimte te koop aan welke gesitueerd is op een ruim perceel. Het object is ingericht met verschillende hoogwaardig afwerkte kantoorruimtes, vergader- en lunchruimte (met keuken) en een ruim opgezette loods met meerdere overheaddeuren.

Bedrijventerrein Reedijk is een goed ontwikkeld bedrijventerrein gelegen in de gemeente Heinoord, in de regio Hoeksche Waard, net ten zuiden van Rotterdam. Dit bedrijventerrein biedt een strategische locatie voor bedrijven vanwege de directe verbindingen met de A29 en de nabijheid van de grote havens van Rotterdam. De ligging maakt het ideaal voor bedrijven in de logistieke sector, productie en distributie. Bovendien profiteert het terrein van een goede bereikbaarheid via de weg, waardoor vervoer naar andere belangrijke economische knooppunten in Nederland gemakkelijk is.

Het bedrijventerrein heeft een mix van zowel kleine als middelgrote bedrijven en biedt ruimte voor verschillende soorten ondernemingen, waaronder industriële, logistieke en ambachtelijke bedrijven. De infrastructuur is modern en het terrein is goed toegankelijk voor vrachtwagens.

Kenmerken

- Bouwjaar ca. 2021;
- Kraanbrug 4000 kg;
- 3 overheaddeuren (ca. 4,50m breed);
- Aansluitingen voor hoge luchtdruk;
- Plafondhoogte ca. 4,10m;
- Krachtstroom aanwezig;
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing;
- WTW-unit 1e verdieping;
- Airconditioning;
- Sunscreens;
- Systeemplafond met afzuiging en verlichting;
- Buitenterrein achter 21m x 25m;
- Geïsoleerd staaldak met lichtstraat.

Indeling

Middels een loopdeur aan de voorzijde bereikt u de entree met een ruime hal. De moderne hal met vide biedt toegang tot de kantoorruimte aan de linkerkzijde, de vergaderruimte aan de rechterzijde, twee geheel betegelde toiletruimtes met fonteintje en een trapopgang naar de eerste verdieping.

De kantoorruimte is van een mooi formaat en biedt voldoende ruimte voor verschillende werkplekken. Ingericht met een laminaatvloer, systeemplafond en airconditioning. Achter de wandpanelen is heel praktisch de meterkast weggewerkt. Door middel van een loopdeur is de loods bereikbaar. De vergaderruimte met airconditioning aan de rechterzijde van de hal is ook ruim van opzet en geheel modern ingericht. Hier bevinden zich elektrische screens.

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Zakelijk

te koop

Reedijk 7 O Heinoord

Een vaste trap naar de overloop biedt toegang tot de vergader/kantoorruimte, voorzien van vloerbedekking, inbouwkasten, draai/kiepramen en airconditioning. De keuken, aan de andere kant van de overloop, beschikt over een koelkast, vriezer, vaatwasser, spoelbak, oven, en een inductiekookplaat. Verder biedt de volgende hal toegang tot nog drie kantoorruimtes alsmede drie toiletruimtes. Via de overloop en de trap naar beneden is de loods te bereiken met aparte berging en twee toiletruimtes.

De loods is overzichtelijk en licht, mede door de lichtstraat en de raampartijen aan de zijkant. Er is een kraanbrug aanwezig, krachtstroom en verschillende aansluitingen voor hoge luchtdruk.

Bereikbaarheid

VANUIT ROTTERDAM/UTRECHT/AMSTERDAM

Vanaf de A16 richting Dordrecht neemt u de afslag A15 Zierikzee/Europoort. Neem afslag 19a richting de A29 en houd links aan bij de splitsing. Volg de borden A29/Zierikzee/Roosendaal en voeg in op de A29. Neem afslag 21-Oud-Beijerland naar N217 richting 's-Gravendeel en sla rechtsaf naar de Provincialeweg/N217. Sla linksaf naar de Reedijk. U vindt uw bestemming rechts.

VANUIT BREDA

Neem op de A16 richting Utrecht/Rotterdam, afslag 20-'s-Gravendeel naar N217 richting Oud-Beijerland. Sla linksaf naar de Randweg/N217/N3. Ga rechtdoor over drie rotondes en sla rechtsaf naar de Reedijk. U vindt uw bestemming rechts.

VANUIT ANTWERPEN

Met de aanleg van de nieuwe A4 ten westen van Steenbergen wordt de ontbrekende schakel van de A4 tussen Dinteloord en Bergen op Zoom ingevuld. De nieuwe snelweg wordt een belangrijke doorgang voor (vracht-)verkeer tussen Amsterdam, Rotterdam en Antwerpen.

Bestemming

Het geheel valt onder de regels van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Reedijk' van de Gemeente Binnenmaas d.d. 13 maart 2014 en is bestemd voor 'Bedrijventerrein' met als nadere functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 10% van de koopsom te storten op de kwaliteitsrekening van de door koper aan te wijzen notaris.

Beschikbaarheid

In overleg.

Circa maatvoering

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure. Desgewenst zijn de plattegronden ook op te vragen bij onze kantoren.

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Bent u nieuwsgierig geworden naar dit pand? Wij leiden u graag rond. Neem contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging.

Vraagprijs € 1.800.000,00 kosten koper

Kenmerken

Vraagprijs	: € 1.800.000,00 kosten koper
Hoofdbestemming	: Bedrijfsruimte
Perceeloppervlakte	: 2.301 m ²
Bouwjaar	: 2021

Locatie

Adresgegevens

Reedijk 7 O
3274 KE HEINENOORD



Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Reedijk 7 O Heinenoord



Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Reedijk 7 O Heinenoord

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Reedijk 7 O Heinenoord



Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Reedijk 7 O Heinenoord



MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Reedijk 7 O Heinoord



Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Reedijk 7 O Heinoord

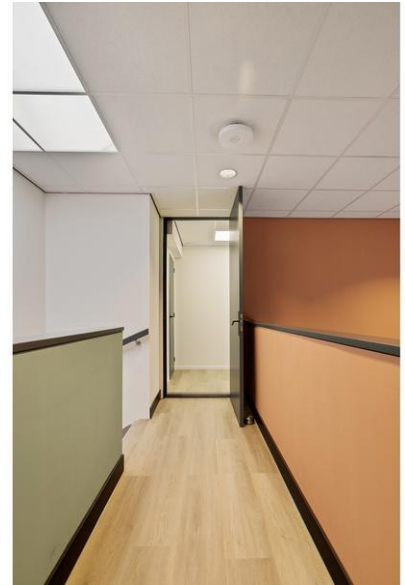
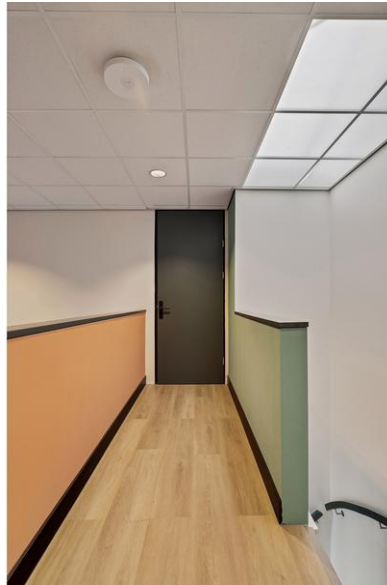
MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Reedijk 7 O Heinoord

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Reedijk 7 O Heinenoord



Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Reedijk 7 O Heinoord

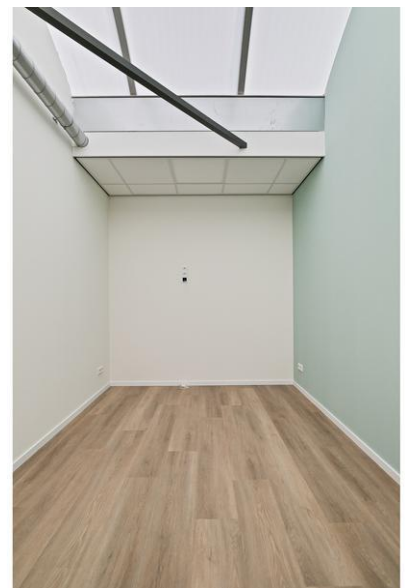
MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Reedijk 7 O Heinoord

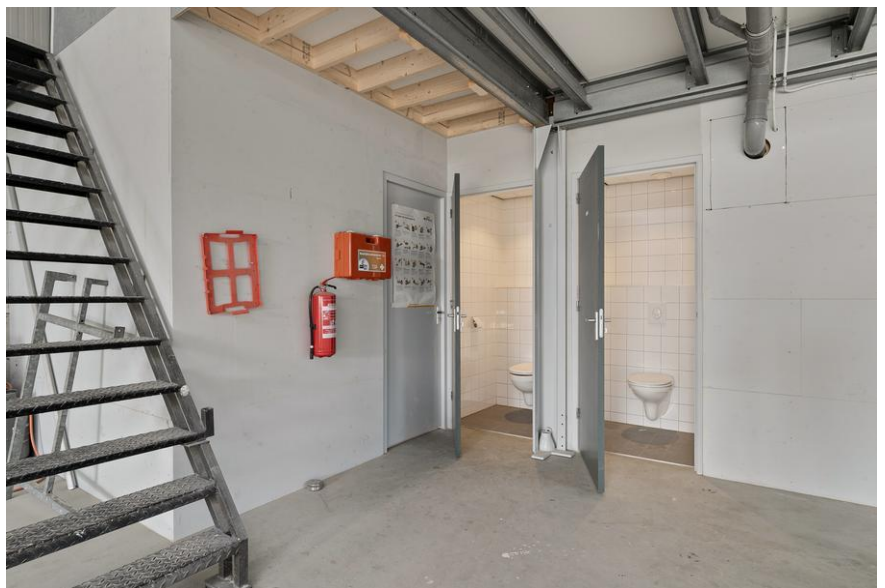
MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Reedijk 7 O Heinenoord



Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Reedijk 7 O Heinenoord



Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar

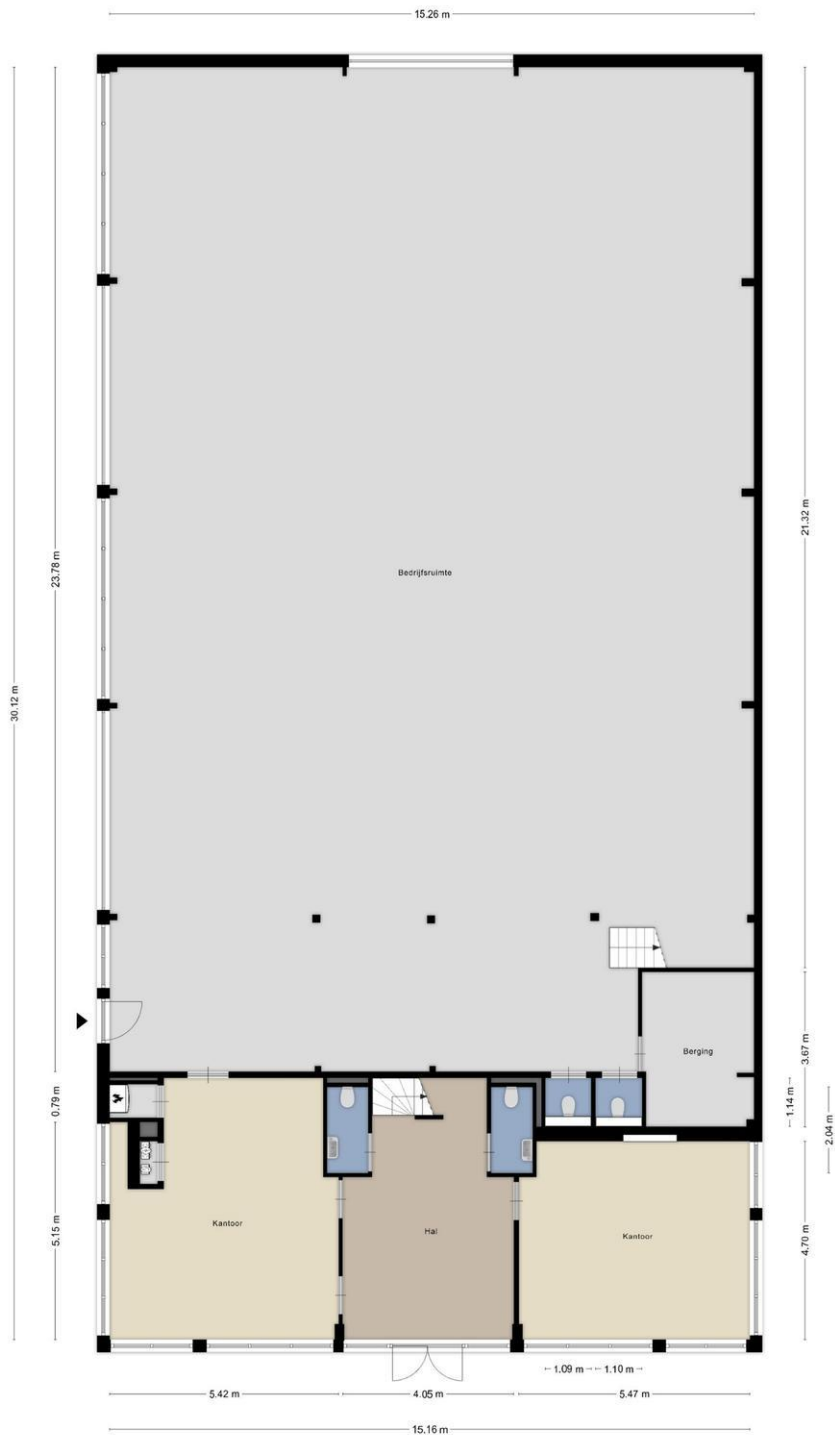


www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Plattegrond begane grond



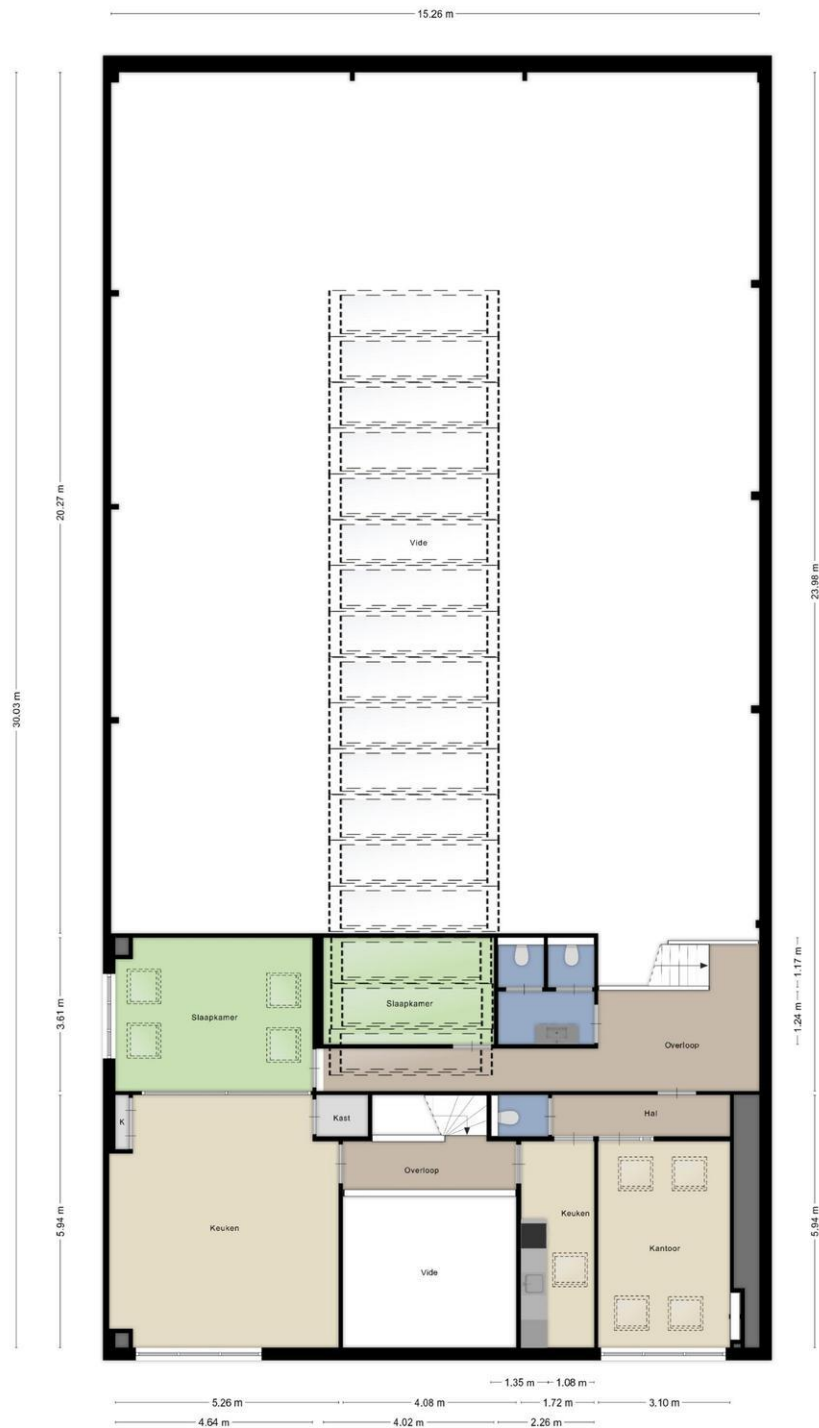
Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Zakelijk

te koop

Kadastrale kaart



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Heinoord</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 1889</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
--	--	--

Zakelijk

te koop

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Disclaimer

Copyright en inhoud

Teksten, lay-out, afbeeldingen in deze woningpresentatie vallen onder de bescherming van het auteursrecht. Kopieën, aanpassingen, bewerkingen, wijzigingen van het geheel of van een gedeelte van deze woningpresentatie, in welke vorm of op welke manier dan ook, zijn streng verboden, tenzij voorafgaandelijk schriftelijke toestemming door ons is verleend.

Teksten en prijzen in deze woningpresentatie

Wij besteden de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid van alle gepubliceerde gegevens. Onjuistheden kunnen echter voorkomen. De weergegeven teksten, gegevens en vraagprijzen worden medegedeeld onder alle voorbehoud. Wij kunnen geenszins verantwoordelijk worden gesteld voor foutieve informatie.

