

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Schouwersweg 96, Heinkenszand



PROJECTINFORMATIE

Schouwersweg 96, Heinkenszand

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bedrijfsloodsen te huur aan de Schouwersweg 96 A-B-C-D te Heinkenszand - Functionele en goed bereikbare bedrijfsruimten!

Bent u op zoek naar een ruime, functionele bedrijfsloods op een gunstige locatie? Aan de Schouwersweg 96 A-B-C-D in Heinkenszand bieden wij meerdere moderne bedrijfsloodsen te huur aan. Deze loodsen zijn uitermate geschikt voor opslag, productie, lichte industrie of andere bedrijfsactiviteiten en bieden flexibele indelingsmogelijkheden. Gelegen op een strategische locatie met uitstekende bereikbaarheid, is dit de ideale plek voor ondernemers die op zoek zijn naar een representatieve en goed bereikbare werkruimte.

Oppervlakte

- Begane grond: 55 m²
- Verdieping: 55 m²
- Totaal per loods: 110 m²

Ligging en bereikbaarheid

De bedrijfsloodsen bevinden zich op een gunstige locatie aan de Schouwersweg, een bedrijventerrein met een mix van industriële en commerciële activiteiten. De ligging nabij de A58, N62 en N665 zorgt voor een vlotte verbinding met omliggende steden en regio's. Daarnaast is het pand goed bereikbaar met het openbaar vervoer, met diverse bushaltes en treinverbindingen in de nabije omgeving. Hierdoor kunnen zowel medewerkers als klanten het pand eenvoudig bereiken.

Parkeren

Op het terrein is parkeergelegenheid beschikbaar voor huurders en bezoekers. Units A en D beschikken over een extra parkeervak

PROJECTINFORMATIE

Schouwersweg 96, Heinkenszand

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan zijn diverse bedrijfsactiviteiten toegestaan, waaronder:

- Opslag en logistiek
- Productie en lichte industrie
- Ambachtelijke en kleinschalige handelsactiviteiten
- Dienstverlening

Voor specifieke bestemmingsmogelijkheden adviseren wij contact op te nemen met de gemeente of uw adviseur

Opleveringsniveau

De bedrijfsloodsen worden opgeleverd met de volgende voorzieningen:

- Ruime overheaddeur
- Vrije hoogte van ca. 3.5 meter
- Glad afgewerkte betonvloer
- Verwarming en koeling via warmtepomp
- Mechanische ventilatie
- Verlichtingsarmaturen en stroomvoorzieningen (3x400V+N)
- Toilet en pantry
- Glasvezel- en/of internetaansluiting mogelijk

Afhankelijk van de unit en in overleg zijn extra voorzieningen bespreekbaar.

PROJECTINFORMATIE

Schouwersweg 96, Heinkenszand

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurcondities

Huurprijs units B en C: € 825,- per maand excl. BTW
Huurprijs units A en D: € 855,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: minimaal 36 maanden.

Aanvaarding: vanaf 1 mei 2025.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW is van Toepassing.

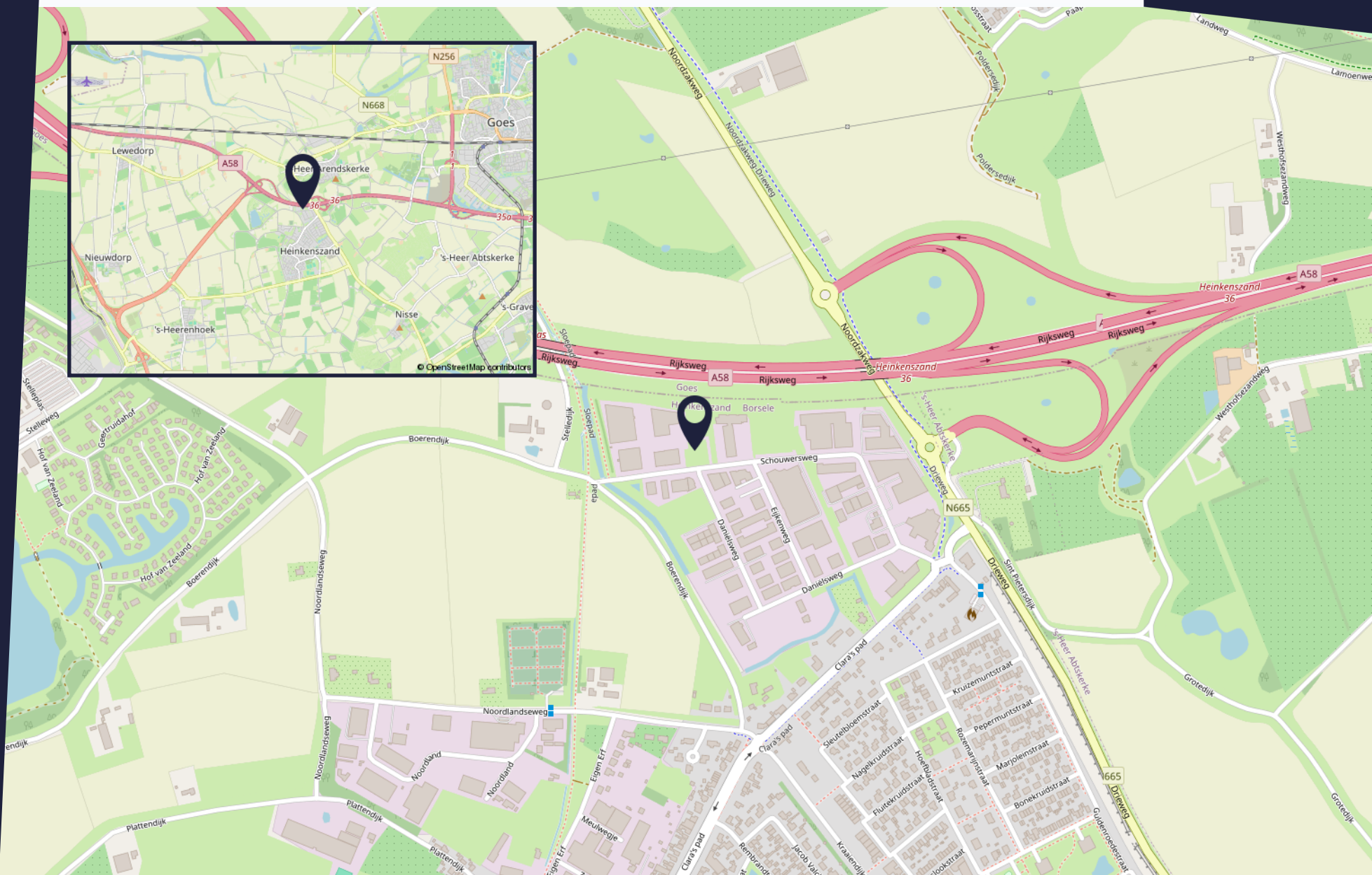
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Schouwersweg 96, Heinkenszand

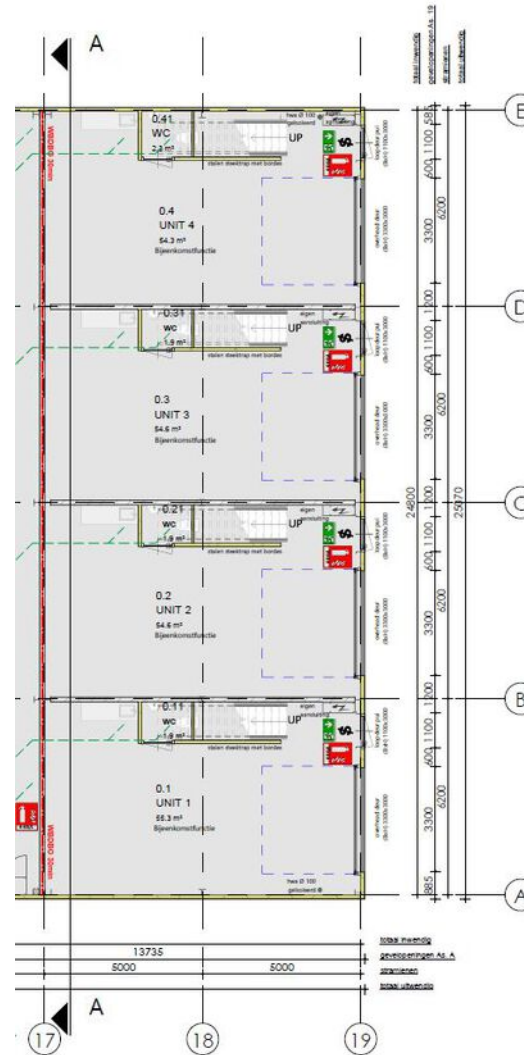
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

BEGANE GROND

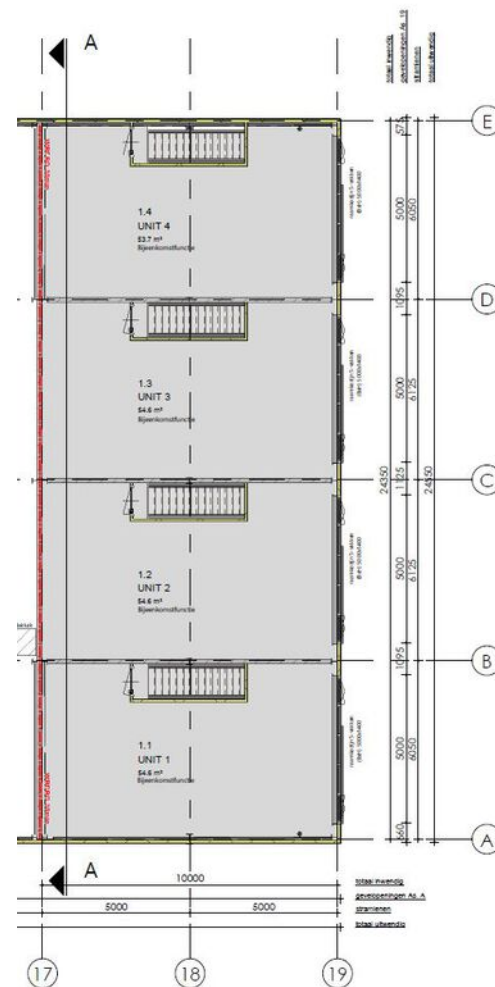
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

EERSTE VERDIEPING

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl