

TE HUUR



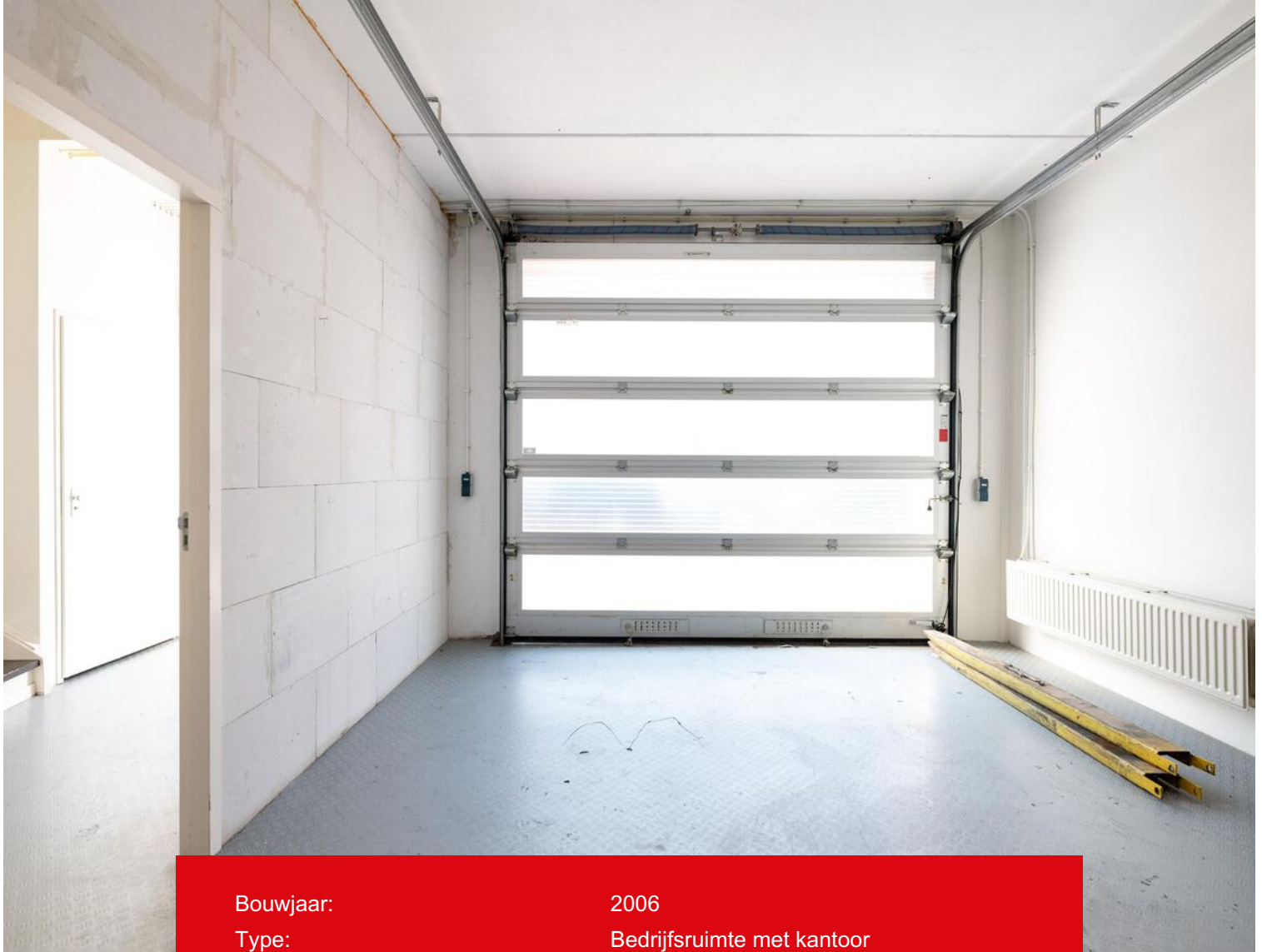
Kolpa v/d Hoek

Pascalweg 26
3225 LE te Hellevoetsluis

Huurprijs: € 1.350,-- p. mnd
excl. btw en servicekosten

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2006
Type:	Bedrijfsruimte met kantoor
Totaaloppervlakte:	ca. 120 m ²
Oppervlakte bedrijfsruimte:	ca. 60 m ²
Oppervlakte kantoorruimte:	ca. 60 m ²
Locatie:	Kickersbloem II
Bestemming:	"Bedrijventerrein Kickersbloem 2" Bedrijf tot en met categorie 3.2



Omschrijving

TE HUUR: op een centrale locatie op bedrijventerrein Kickersbloem II in Hellevoetsluis bieden wij deze moderne en praktisch ingedeelde bedrijfsunit van circa 120 m² aan. De ruimte is verdeeld over twee verdiepingen: een functionele bedrijfsruimte op de begane grond en een representatieve kantoorruimte op de eerste verdieping.

Locatie:

Het bedrijventerrein ligt nabij de rijksweg A15. Dit is de belangrijkste uitvalsweg richting de randstad en overige rijkswegen. De Rotterdamse haven, Maasvlakte 2, Botlek en Europoort-Rotterdam liggen binnen handbereik. Eind 2024 is de Blankenburgtunnel in gebruik genomen waardoor het bedrijventerrein onderdeel wordt van de Metropoolregio Rotterdam-Den Haag en ook het Westland een directe verbinding heeft met Hellevoetsluis.

Parkeren:

Gratis parkeergelegenheid aan de openbare weg.

De totale vloeroppervlakte bedraagt ca. 120 m², verdeeld als volgt:

- Bedrijfsruimte begane grond: ca. 60 m²
- Kantoorruimte 1e verdieping: ca. 60 m²
- Lengte: ca. 8,75 m
- Breedte: ca. 6,75 m
- Verdiepingshoogte: ca. 2,70 m

Openbaar vervoer:

Goede verbinding met het OV. Bushalte op ca. 6 minuten lopen, met directe verbinding naar Hellevoetsluis en Spijkenisse (metrostation).

Wijze van oplevering:

Het geheel wordt opgeleverd in de huidige staat.

Voorzieningen bedrijfsruimte:

- Elektrische overheaddeur;
- Diverse wandcontactdozen;
- Radiatoren;
- Volledig betegeld toilet met wasbakje.

Voorzieningen kantoorruimte:

- Internetaansluiting;
- Pantry met spoelbak;
- Systeemplafond v.v. LED-verlichting;
- Mechanische ventilatie;
- PVC vloer.

Huurprijs:

€ 1.350,- per maand, exclusief btw en servicekosten

Servicekosten:

Nader te bepalen.

Aanvaarding:

Per direct.

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van drie volledige huurtermijnen (inclusief btw en servicekosten).

Betalingswijze:

De huurpenningen, inclusief btw en servicekosten, dienen maandelijks vooruit te worden voldaan.

Huurtermijn:

5 jaar, afwijkende termijnen bespreekbaar.

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Bestemming:

Het vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerrein Kickersbloem 2" van de gemeente Hellevoetsluis is van toepassing. Het object valt onder de bestemming 'bedrijf tot en met categorie 3.2'.

Huurprijs indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de CPI (reeks werknemers Laag, 2015 = 100), zoals gepubliceerd door het CBS.

Voorbehoud:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



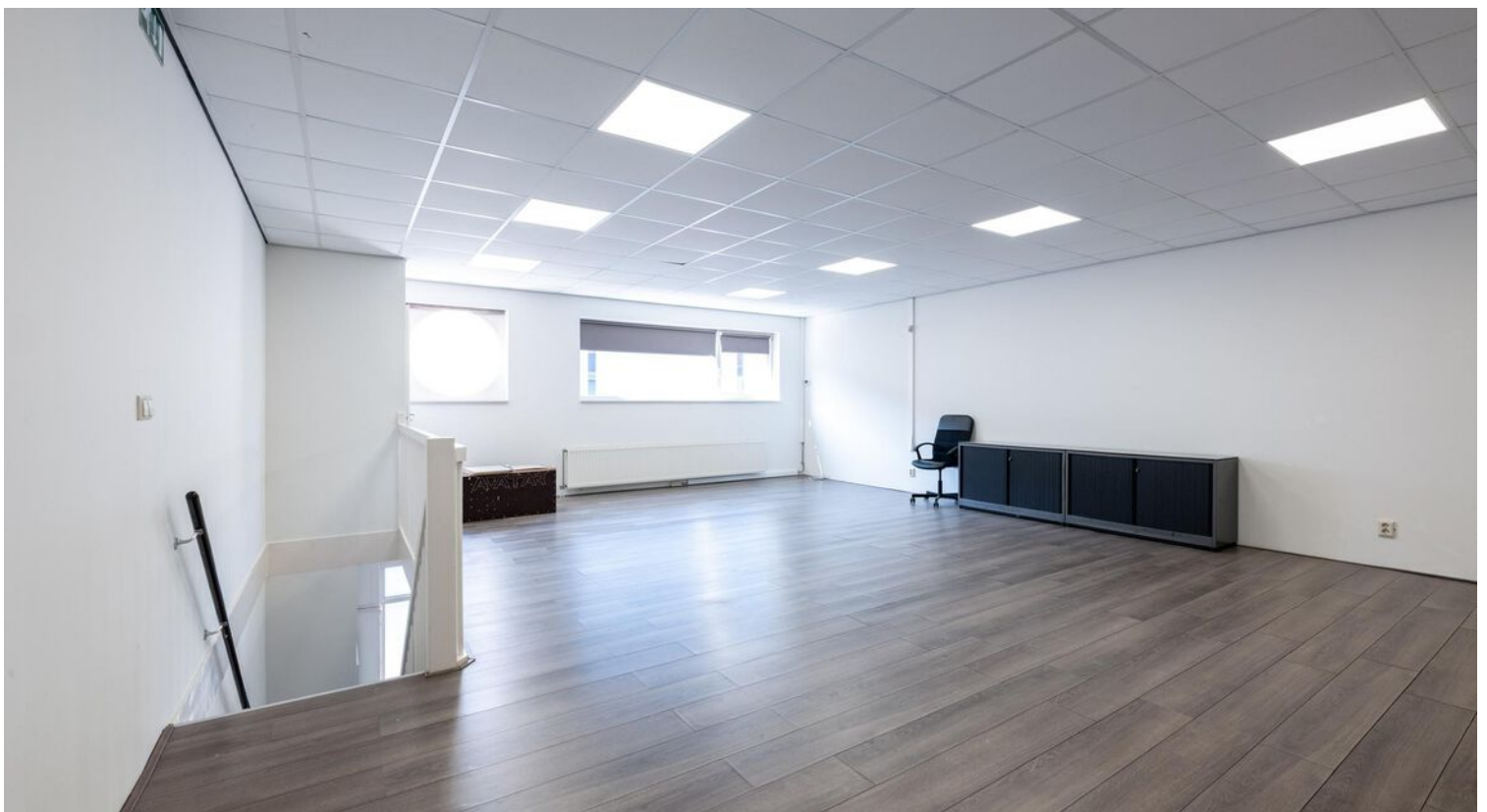
Eventuele verhuurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de bedrijfsruimte, gelegen aan de Pascalweg 26 te Hellevoetsluis. Kolpa Van der Hoek Bedrijfsmakelaars B.V. is de makelaar van de verhuurder. Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele huurtraject.

Nadere informatie:

Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars BV
Voorweg 2
3233 SK OOSTVOORNE
0181-484000
www.kolpavanderhoek.nl
bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl














Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Tsc



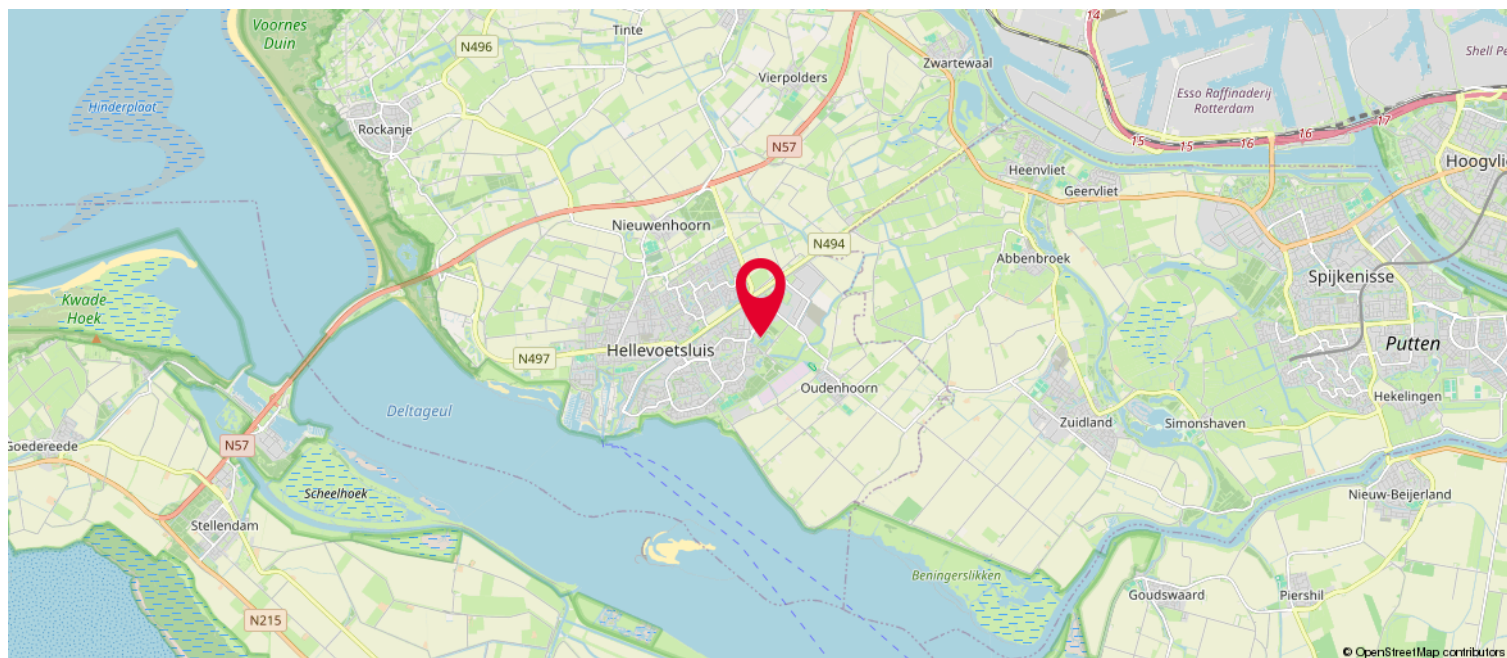
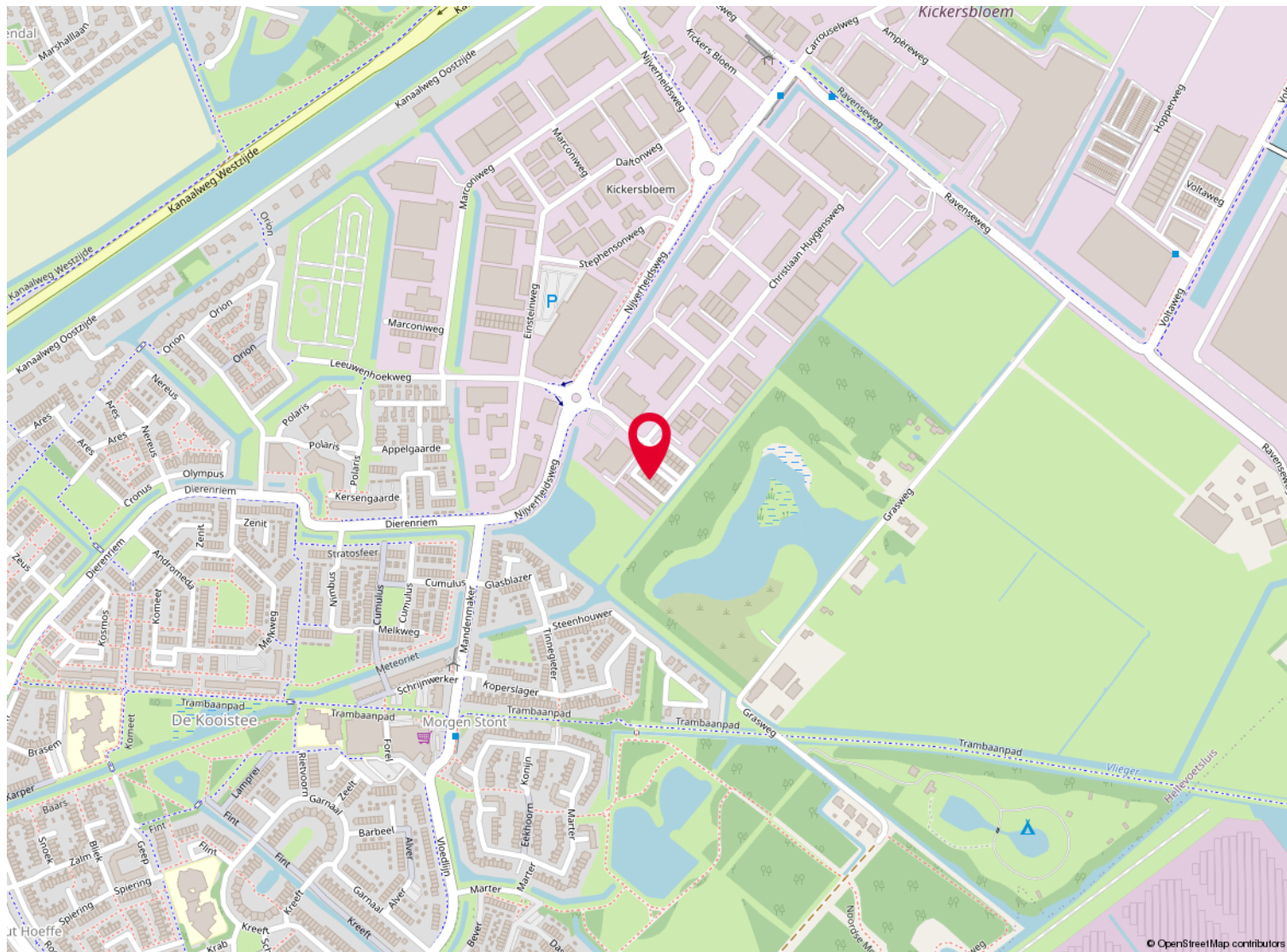
0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hellevoetsluis	
	Huisnummer	Sectie H	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1058	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.Firm'.



Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Voorweg 2
3233 SK Oostvoorne

0181 - 48 40 00
oostvoorne@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



MAKELAARS ♦ TAXATEURS