



Huurprijs € 3.500,- p.m.

BEDRIJFSRUIMTE, KANTOOR, BUITENTERREIN Stepekolk-Oost 2 b te Helmond



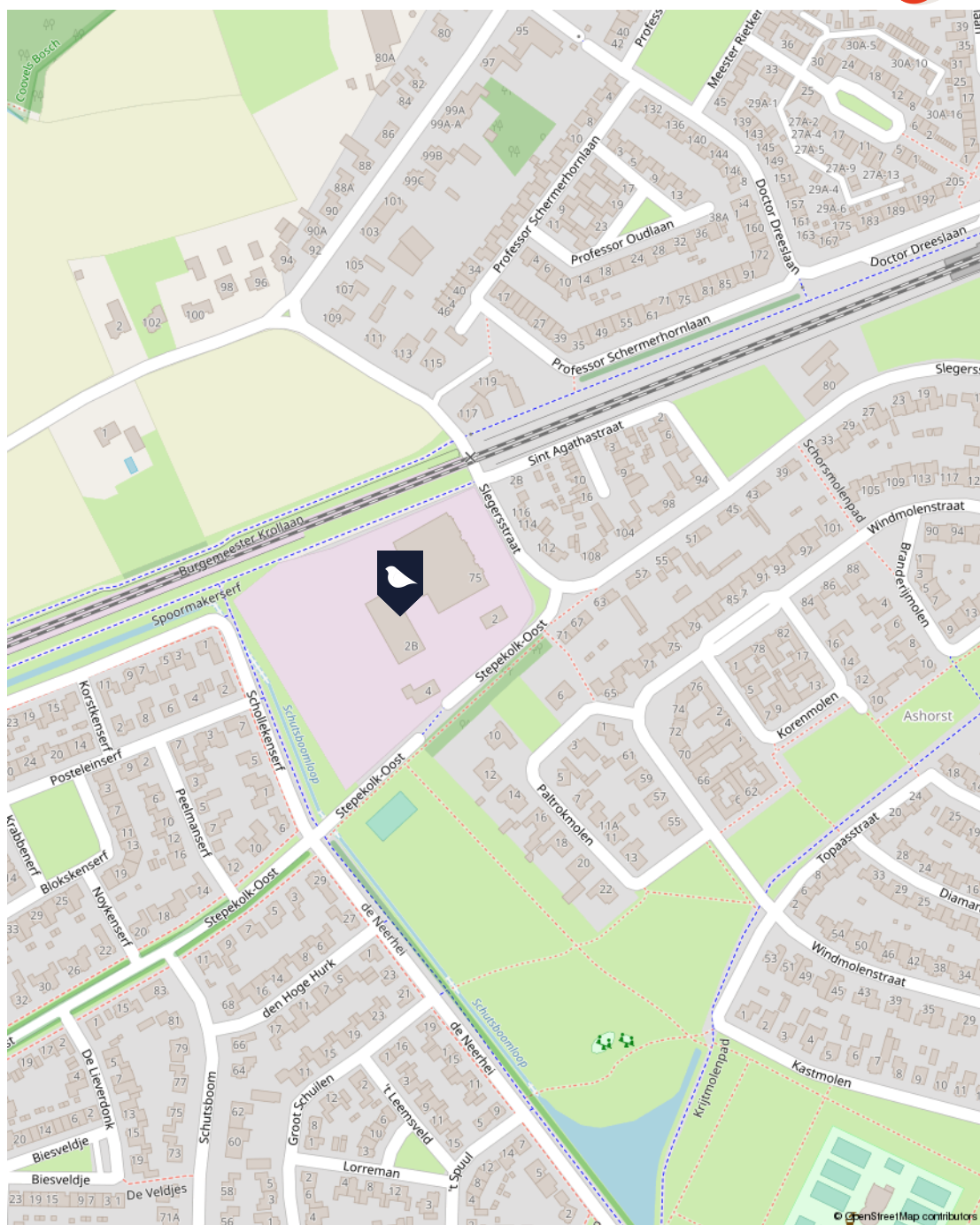
Van den Berk & Kerkhof
laat u graag kennismaken met dit...

FUNCTIONELE BEDRIJFSPAND

Kenmerken

| | | |
|-------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Bestaande uit | - bedrijfsruimte | ca. 665 m ² |
| | - verdiepingsvloer | ca. 150 m ² |
| | - kantoor en kantine | ca. 235 m ² |
| | - buitenterrein | ca. 900 m ² |
| Voorzieningen | - 2 overheaddeuren | ca. 4 meter hoog |
| | - krachtstroom | 3 x 80A |
| | - airco-units kantoor | |
| | - persluchtinstallaties | |
| Opleveringsniveau | casco in huidige staat | (leeg en ontruimd) |

In de omgeving



Locatie

Goede bereikbaarheid is cruciaal voor uw onderneming. Dankzij de gunstige ligging aan de rand van de wijk Brandevoort is de provinciale weg richting Nuenen, Deurne en Eindhoven slechts enkele autominuten van u verwijderd. U kunt het object eenvoudig bereiken via de eigen inrit, handig voor klein vrachtverkeer, uw klanten en natuurlijk uw medewerkers.



TIJDELIJK TE HUUR

Bent u met uw bedrijf op zoek naar een functionele bedrijfsruimte, representatief kantoor en ruim buitenterrein, gelegen op een toplocatie in Helmond? Dan is dit uw kans!

Het geheel is tijdelijk beschikbaar tot en met 31 december 2024.

De kantoor- en bedrijfsruimten zijn eventueel ook in delen te huur.



Keurige ontvangst



Object

Deze functionele bedrijfsruimte is dankzij de vele mogelijkheden voor opslag, twee verdiepingsvloeren en nokhoogte van ca. zes meter een keurige toevoeging voor uw bedrijf. Laden en lossen is in een mum van tijd geregeld dankzij de twee overheaddeuren (ca. 4 meter hoog). De bedrijfsruimte is niet geïsoleerd, wel is er een vloeistofdichte betonvloer aangebracht.



Kantoor

Het kantoor is van diverse gemakken voorzien, zo zijn er airco-units aanwezig in alle kantoren, verwarming door middel van radiatoren en is er veel natuurlijke lichtinval dankzij de aanwezige raampartijen.

In de kantine is een eenvoudig keukenblok aanwezig.

Opleveringsniveau

Het object wordt casco verhuurd en in de huidige staat (leeg en ontruimd) opgeleverd, inclusief:

- airco-units;
- persluchtinstallaties
- krachtstroomaansluitingen 3 x 80A.

Het object is aangesloten op voorzieningen als water, elektra, aardgas en riolering.

Kantoor en verdieping





Ruime kantoren





Buitenterrein

Het buitenterrein is keurig verhard met betonklinkers en gemakkelijk te bereiken via de bedrijfsruimte en de eigen inrit.

Parkeren

Op eigen terrein is een ruime parkeergelegenheid aanwezig voor zowel uw klanten als uw medewerkers.

Huurprijs en -condities

Huurprijs: € 3.500,- per maand excl. btw.

Waarborgsom: ter grootte van twee maanden huur/incl. btw.

Huurperiode: beschikbaar tot en met 31 december 2024.

Huurindexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex reeks "alle huishoudens" (2015 = 100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Btw: De huur is met btw belast; indien huurder niet aan "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzet belasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.



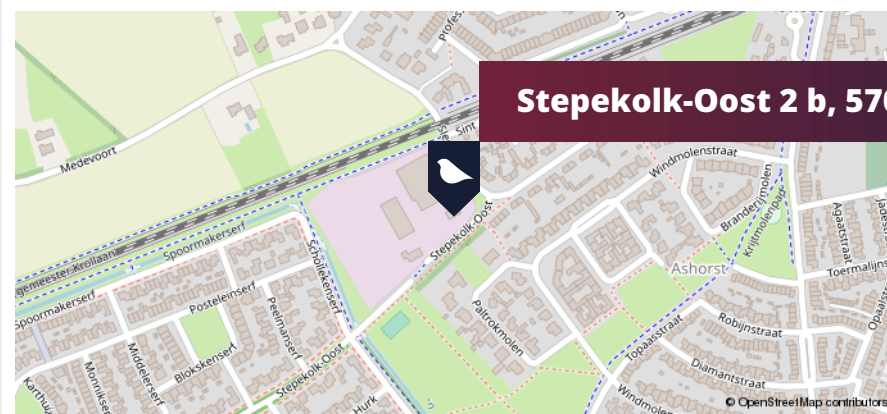
Kadaster & Locatie



Kadastrale gemeente
Helmond

Sectie en perceel
U 6888 gedeeltelijk
U 2989 gedeeltelijk

**Wordt dit
de nieuwe
locatie?**



Stepekolk-Oost 2 b, 5706 LA te Helmond



Bestemmingsplan

Brandevoort Oost
Helmond
bestemmingsplan
onherroepelijk (2012-09-26)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

171496.2, 386294.1

Enkelbestemming
Bedrijf

Bouwvlak

Functieaanduiding
tuincentrum

Maatvoering

- maximum bouwhoogte: 9 m
- maximum goothoogte: 4 m

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Brandevoort Oost" van de gemeente Helmond en heeft daarin de bestemming "bedrijf".

Bedrijven in de categorieën 1 en 2 en een tuincentrum zijn op deze locatie toegestaan.

Voor een uitgebreide beschrijving verwijzen wij u naar de bijlagen. Bron: ruimtelijkeplannen.nl

Maak kennis met Van den Berk & Kerkhof



Wij zijn Van den Berk & Kerkhof. Makelaar, sinds meer dan vijftig jaar. Met kantoren in Aarle-Rixtel en Best. Met meer dan 20 medewerkers, die ieder hun eigen specialisme hebben – wonen, agrarisch of zakelijk – en die samen een gezonde mix aan energie en ervaring bieden.

“Gewoon ons werk doen, past niet zo bij ons. Dat zie ik bij iedereen die hier werkt. Wij willen altijd net dat stapje extra doen. Voor iedere klant. Waarom? Omdat we houden van ons werk. En omdat we ons werk oprecht niet voor onszelf doen, maar voor onze klanten. Wij willen niet zomaar ons werk doen, wij willen iets toevoegen. Altijd.”

Bent u geïnteresseerd in dit bedrijfspand?

Neem contact met ons op!



Frank van der Ligt

Adviseur bedrijfsmatig vastgoed

T 06 - 47 48 23 08

E f.vanderligt@berkkerkhof.nl



Erwin van der Zanden

Assistent makelaar i.o.

T 0492 - 38 66 00

E e.vanderzanden@berkkerkhof.nl

BERK & KERKHOF

MAKELAARS. TAXATEURS EN ADVISEURS



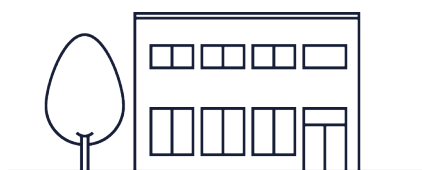
Vestiging Aarle-Rixtel

Dorpsstraat 8a, 5735 ED Aarle-Rixtel

T 0492 – 38 66 00

E info@berkkerkhof.nl

Postbus 71, 5735 ZH Aarle-Rixtel



Vestiging Best

Eindhovenseweg 30b 5683 KH Best

T 0499 – 37 55 65

E best@berkkerkhof.nl

Postbus 328 5680 AH Best

Disclaimer

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.



Graag tot ziens bij Van den Berk & Kerkhof!