

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE KOOP

Breedijk 15, Helmond



PROJECTINFORMATIE

Breedijk 15, Helmond

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoogwaardig gerenoveerde bedrijfspanden beschikbaar aan Breedijk 15, Helmond – Verschillende opties voor groeiende ondernemers

Op een centrale locatie aan de Breedijk 15 te Helmond bieden we momenteel diverse moderne bedrijfsruimten aan. Het huidige pand wordt opgesplitst in meerdere hoogwaardige units, ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar functionele en representatieve werkruimte in de regio Helmond.

Met name voor ondernemers in het midden-, kleinbedrijf en ZZP-ers bieden deze ruimtes qua omvang en indeling uitstekende perspectieven. Het gebouw kenmerkt zich door een representatieve uitstraling en is een visitekaartje voor de gebruiker van deze units. Het bedrijvencomplex wordt volledig vernieuwd en krijgt een hedendaagse uitstraling.

Verduurzaming en isolatie

De bedrijfspanden worden volledig verduurzaamd volgens moderne standaarden. Het dak wordt geïsoleerd en voorzien van een nieuwe bedekking. Daarnaast wordt de buitenzijde van het pand voorzien van een hoogwaardige isolatieschil met sandwichpanelen. Dit zorgt niet alleen voor een representatieve uitstraling, maar ook voor optimale isolatie en energie-efficiëntie

PROJECTINFORMATIE

Breedijk 15, Helmond

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Oppervlakte / vraagprijs

De beschikbare ruimtes zijn:

- Breedijk 15 – 68m² : Optie
- Breedijk 15B – 65m² : Optie
- Breedijk 15C – 65m² : Optie
- Breedijk 15D – 65m² : Optie
- Breedijk 15E – 132m² : Optie
- Breedijk 15F – 291m² : € 410.000,00 k.k.
- Breedijk 15G – 373m² : € 525.000,00 k.k.
- Breedijk 17 – begane grond 877m², verdieping 205m² : € 1.100.000,00 k.k.

Voorzieningen

Elke unit is voorzien van basisfaciliteiten, zoals water- en elektravoorzieningen, en biedt een praktische indeling voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten. Verder wordt het pand casco opgeleverd, waardoor u de ruimte kunt afwerken naar uw eigen voorkeur. Breedijk 17 is voorzien van vloerverwarming.

Ligging en Bereikbaarheid:

Het pand is gelegen op bedrijventerrein Hoogeind in Helmond, met uitstekende verbindingen naar de A67 en N279. Dit zorgt voor een snelle toegang tot steden zoals Eindhoven en Venlo, en een goede bereikbaarheid.

PROJECTINFORMATIE

Breedijk 15, Helmond



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Parkeren

Bij het complex zijn ruime parkeermogelijkheden aanwezig.

In overleg: Voor de snelle beslisser is het mogelijk een koop/aanneemovereenkomst aan te gaan wat een besparing oplevert inzake de overdrachtsbelasting.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

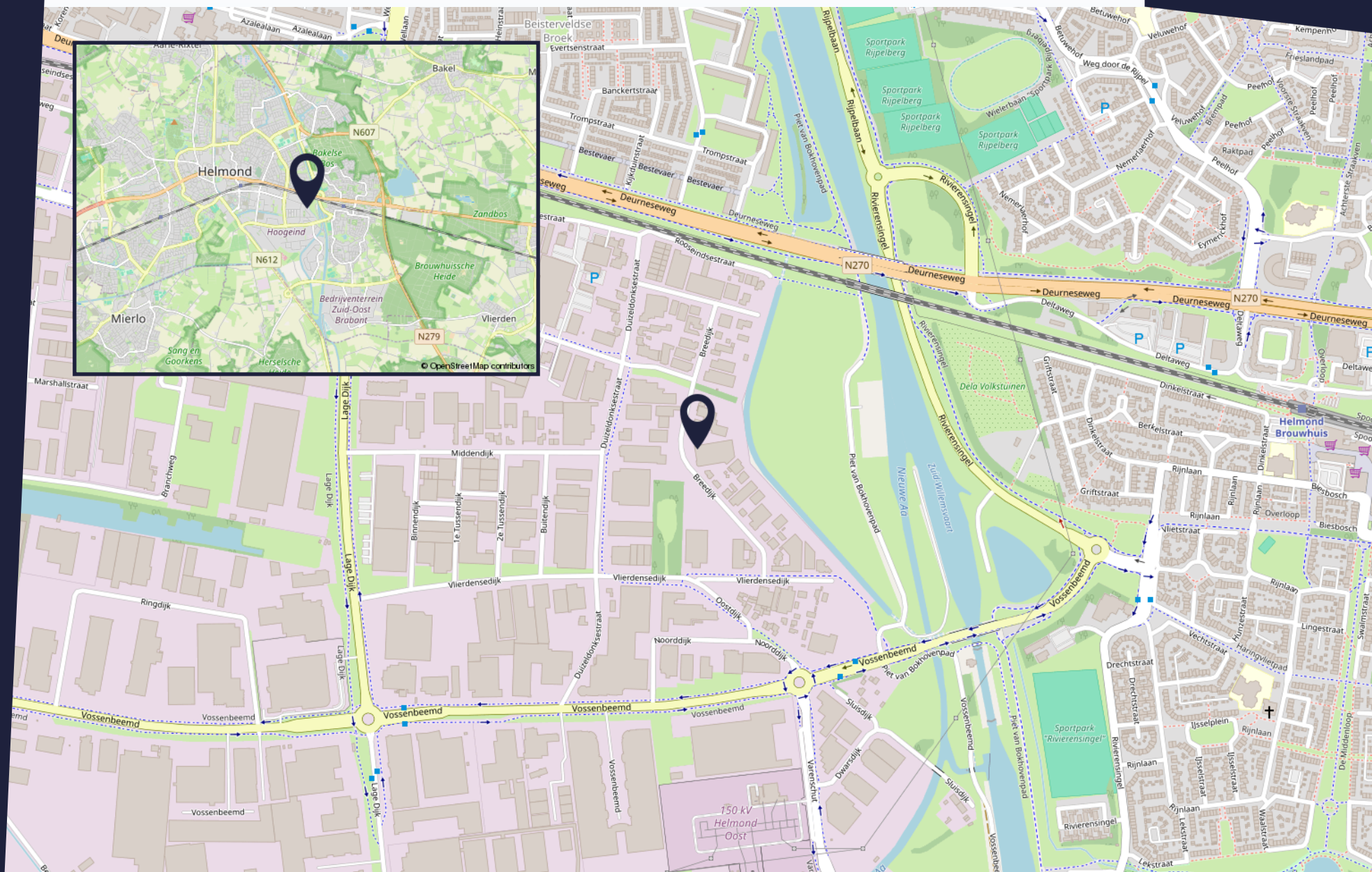
Let op, de tekeningen en visuals zijn informatief. Hier kunnen geen rechten van ontleend worden.

Meer weten of bezichtigen? Bent u geïnteresseerd in een van deze bedrijfsruimten of wilt u een bezichtiging inplannen? Neem dan gerust contact op voor meer informatie en mogelijkheden om deze prachtige locatie aan de Breedijk 15 in Helmond te verkennen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Breedijk 15, Helmond

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



VISUALS

Breedijk 15, Helmond

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



VISUALS

Breedijk 15, Helmond

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



BINNENZIJDE

Breedijk 15, Helmond

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl