



Adres: Zuiddijk 11, 5705 CS Helmond

Vraagprijs vanaf € 145.500,00 vrij op naam



funda in business

Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl



Omschrijving

NU IN DE VERKOOP: 16 Hoogwaardige Bedrijfsunits aan de Zuiddijk 11 in Helmond

Aan de Zuiddijk 11 in Helmond bieden wij 16 hoogwaardige bedrijfsunits aan op een prachtige hoeklocatie op het bedrijventerrein Hoogeind. Dit moderne project is ruim opgezet en ligt naast diverse gerenommeerde bedrijven, wat zorgt voor een inspirerende werkomgeving.

Perfekte bereikbaarheid

De bedrijfsunits zijn strategisch gelegen, met directe toegang tot de N-270 op slechts één minuut afstand. Dit biedt snelle verbindingen naar omliggende steden en dorpen zoals Eindhoven, Deurne, Asten, Someren, Geldrop, Nuenen en Mierlo. De centrale ligging maakt deze locatie ideaal voor bedrijven die een breed bereik belangrijk vinden.

Grote potentiële doelgroep

Met meer dan 245.000 consumenten, bedrijven en potentiële huurders binnen een straal van 10 kilometer, is deze locatie perfect gepositioneerd om uw zakelijke ambities te ondersteunen. Of u nu zoekt naar een ruimte om uw bedrijf te vestigen of te investeren in bedrijfsunits, dit project biedt uitstekende mogelijkheden.

Grijp deze kans om uw bedrijf naar een hoger niveau te tillen! Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.

Opleveringsniveau

De bedrijfsunits worden casco opgeleverd en omvatten:

- Gevlinderde betonvloer op de begane grond.
 - Een betonnen verdiepingsvloer over de gehele verdieping.
 - Cementdekvloer op de verdieping.
 - Kalkzandsteen tussenwanden.
 - Onderhoudsvrije kunststof deuren en raamkozijnen.
 - Een draaikiepraam voor optimale ventilatie en lichtinval.
 - Een roldeur met elektromotor.
 - Een houten trap met traphekje en leuning.
 - Een meterkast voor aansluiting van nutsvoorzieningen.
 - Een aansluitpunt voor het riool, naar wens te bepalen.
 - Dakdoorvoer geschikt voor airco of zonnepanelen.
 - Mogelijkheid om de unit gedeeltelijk als kantoorruimte in te richten.
- Flexibiliteit voor grotere ruimtes: Indien u een grotere bedrijfsruimte wenst, kunnen meerdere units aan elkaar gekoppeld worden. Op verzoek kunnen de tussenwanden worden verwijderd, zodat één grote bedrijfsruimte ontstaat die volledig aan uw wensen voldoet.

Aanpassingen en extra opties zijn op verzoek mogelijk.

VvE Bijdrage

Voor de opstalverzekering en het onderhoud van terrein en dak wordt een Vereniging van Eigenaren (VvE) opgericht. De indicatieve bijdrage bedraagt ca. €50 tot €60 per maand.

Verkooprijzen

Verkooprijzen zijn exclusief btw en notariskosten.

Omdat het nieuwbouw betreft betaalt u geen overdrachtsbelasting (10,4%).

De btw kan worden teruggevraagd, ook door particulieren die kopen als belegging. Wij informeren u hier graag over.



Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl



1. c.a. 116m² € 219.950,-

2. c.a. 114m² € 199.500,-

3. c.a. 114m² € 199.500,-

4. c.a. 114m² € 199.500,-

5. c.a. 114m² € 199.500,-

6. c.a. 114m² € 199.500,-

7. c.a. 114m² € 199.500,-

8. c.a. 83 m² € 145.500,-

9. c.a. 116m² € 219.950,-

10. c.a. 114m² € 199.500,-

11. c.a. 114m² € 199.500,-

12. c.a. 114m² € 199.500,-

13. c.a. 114m² € 199.500,-

14. c.a. 114m² € 199.500,-

15. c.a. 114m² € 199.500,-

16. c.a. 103m² € 174.500,-

Flexibel ondernemen: eerst huren, daarna kopen

Wilt u profiteren van een hoogwaardige bedrijfsunit, maar liever eerst huren voordat u tot aankoop overgaat? Bij ons is dat mogelijk! Wij bieden een unieke regeling waarbij u de bedrijfsunit eerst voor een periode van 3 jaar kunt huren, waarna u de verplichting heeft om de unit aan te kopen.

Hoe werkt het?

- Huurperiode van 3 jaar: U start met het huren van de bedrijfsunit en kunt deze volledig naar uw wensen en behoeften gebruiken.

- Aankoop na 3 jaar: Na de huurperiode bent u verplicht de bedrijfsunit aan te kopen. Dit biedt u de tijd en flexibiliteit om uw investering zorgvuldig te plannen.

Voordelen van deze regeling

- Flexibiliteit: U kunt eerst ervaren of de unit volledig aansluit bij uw bedrijfsactiviteiten.

- Ruimte om te groeien: Creëer de tijd om financieel sterker te staan voordat u de aankoop afrondt.

- Zekerheid: U bent verzekerd van de uiteindelijke eigendom van de bedrijfsunit.

Met deze flexibele optie combineren we de voordelen van huren en kopen in één slimme oplossing. Neem contact met ons op voor meer informatie of om de mogelijkheden te bespreken!



funda in business

Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl



Voor meer informatie over dit bedrijfspand verwijzen wij u door naar de eigenaar/beheerder. Contactgegevens van de eigenaar kunt u telefonisch of per mail aanvragen bij Hoogveste B.V.

Op de projectwebsite toplocatie-helmond.nl kunt u ook meer informatie, contactdetails en plattegronden vinden.

Hoogveste B.V. is niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die op Funda in Business vermeld staat. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



funda in business

Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Oppervlakte: 116 m²

In units vanaf: 83 m²

Gebouw

Nieuwbouw



funda in business

Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl

Locatiekaart

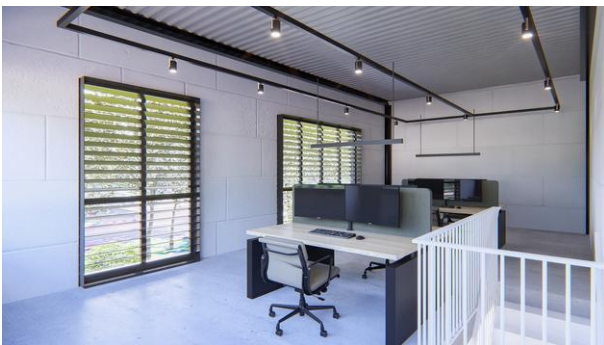


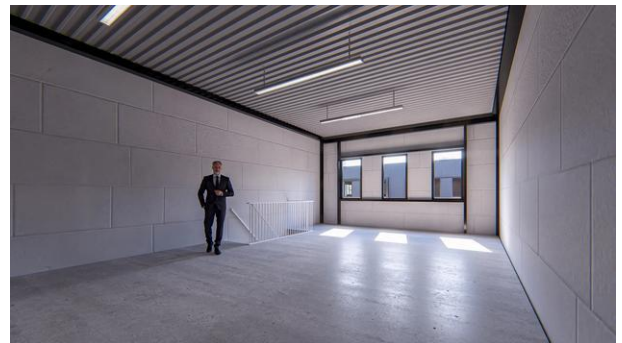
Bereikbaarheid

Perfekte bereikbaarheid

De bedrijfsunits zijn strategisch gelegen, met directe toegang tot de N-270 op slechts één minuut afstand. Dit biedt snelle verbindingen naar omliggende steden en dorpen zoals Eindhoven, Deurne, Asten, Someren, Geldrop, Nuenen en Mierlo. De centrale ligging maakt deze locatie ideaal voor bedrijven die een breed bereik belangrijk vinden.

Foto's







		11.6		11.6			
16		16	103.4 m ²	83.1 m ²	8	A	8
16							2
15	B	15	113.7 m ²	113.7 m ²	7	B	7
15							4.9
14	B	14	113.7 m ²	113.7 m ²	6	B	6
14							4.9
13	B	13	113.7 m ²	113.7 m ²	5	B	5
13	18pp						4.9
12	B	12	113.7 m ²	113.7 m ²	4	B	4
12							4.9
11	B	11	113.7 m ²	113.7 m ²	3	B	3
11							4.9
10	B	10	113.7 m ²	113.7 m ²	2	B	2
10							4.9
9	C	9	116.0 m ²	116.0 m ²	1	C	1
9							4.9
							5.0
							2