

bedrijfsruimte



Breedijk 5 B
Helmond



Kenmerken

TOTALE OPPERVLAKTE
280 m²

KANTOOR/SHOWROOM
65 m²

BOUWJAAR
1998

VERDIEPINGEN
1

BEDRIJFSHAL
215 m²

VRIJEHOOGTE
3,50M





Omschrijving

TE HUUR: 280m² KANTOOR- EN BEDRIJFSRUIMTE OP BEDRIJVENTERREIN HOOGEIND,
Uitsluitend bedrijven in milieucategorie 2 en 3 zijn toegestaan

Indeling:

- privé parkeergelegenheid voor de eigen bedrijfsruimte

Kantoorruimte/showroom 65m²

- glazen voorpui
- tegelvloer met vloerverwarmingtegelvloer
- deur naar bedrijfsruimte.
- toilet

Bedrijfsruimte 215m²

- toilet
- keuken/kantine, 9,5m², met c.v.-ketel
- bedrijfshal met
- betonnen vloer, slijtvast
- sectionaaldeur (2,80mx 3,20m)
- meterkast met 8 groepen, 2 aardlekschakelars, krachtstroom
- 12 pv-panelen
- perslucht-ringleiding
- muur- vloer- en dakisolatie, HR++ beglazing

KADASTRALE GEGEVENS:

Gemeente: Helmond

Sectie: C

Nummers: 10848(gedeeltelijk).

HUURGEGEVENS:

Aanvaarding:

In overleg, per direct mogelijk.

Huurprijs:

€ 1.700,= per maand excl. BTW

Huurtermijn:

Uitgangspunt twee jaar + twee verlengingsjaren.

Huurbetaling:

Per maand middels vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

Opleveringsniveau:

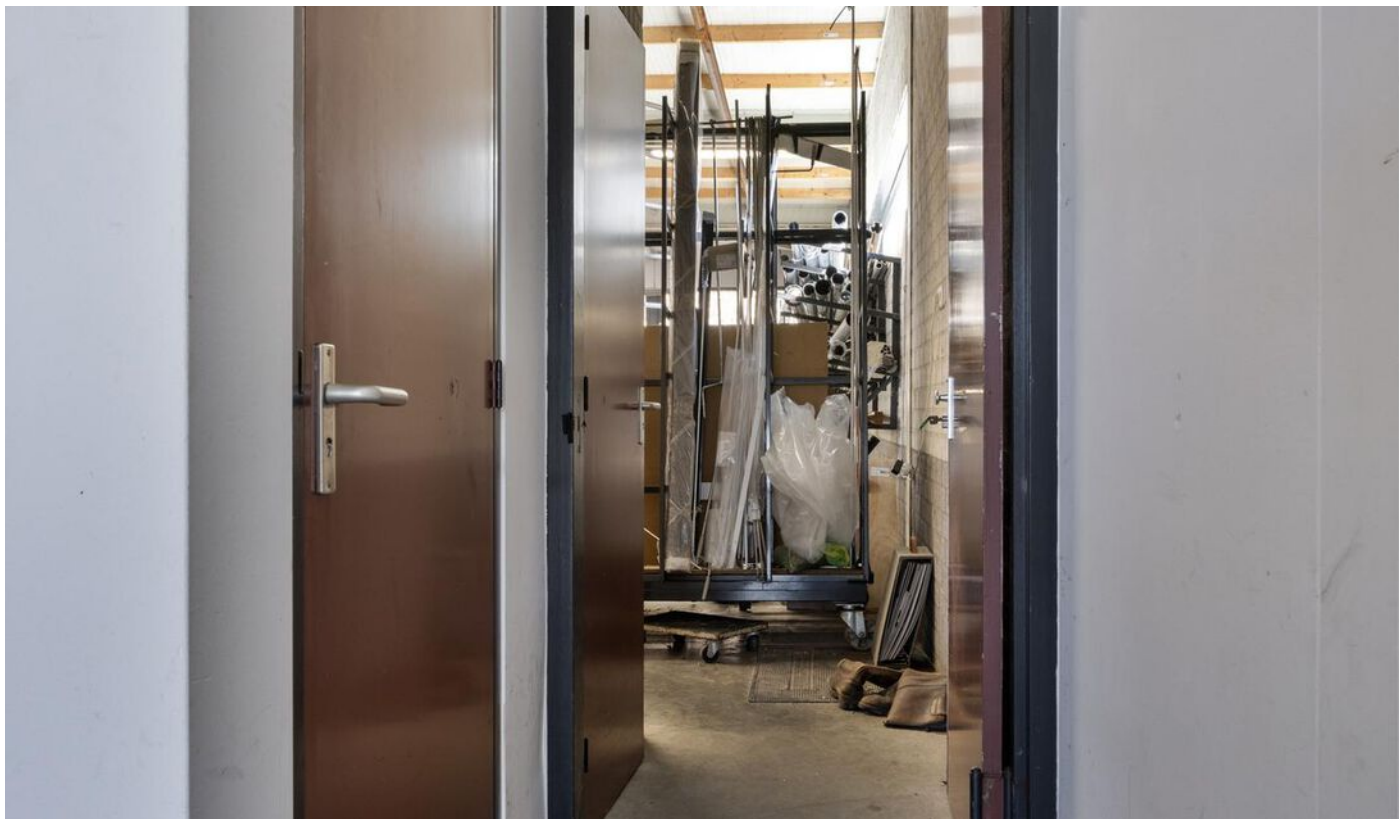
In de huidige staat. Aan de huurovereenkomst zal een opleveringsrapport gehecht waarop de opleveringstoestand van het gehuurde is vastgelegd.

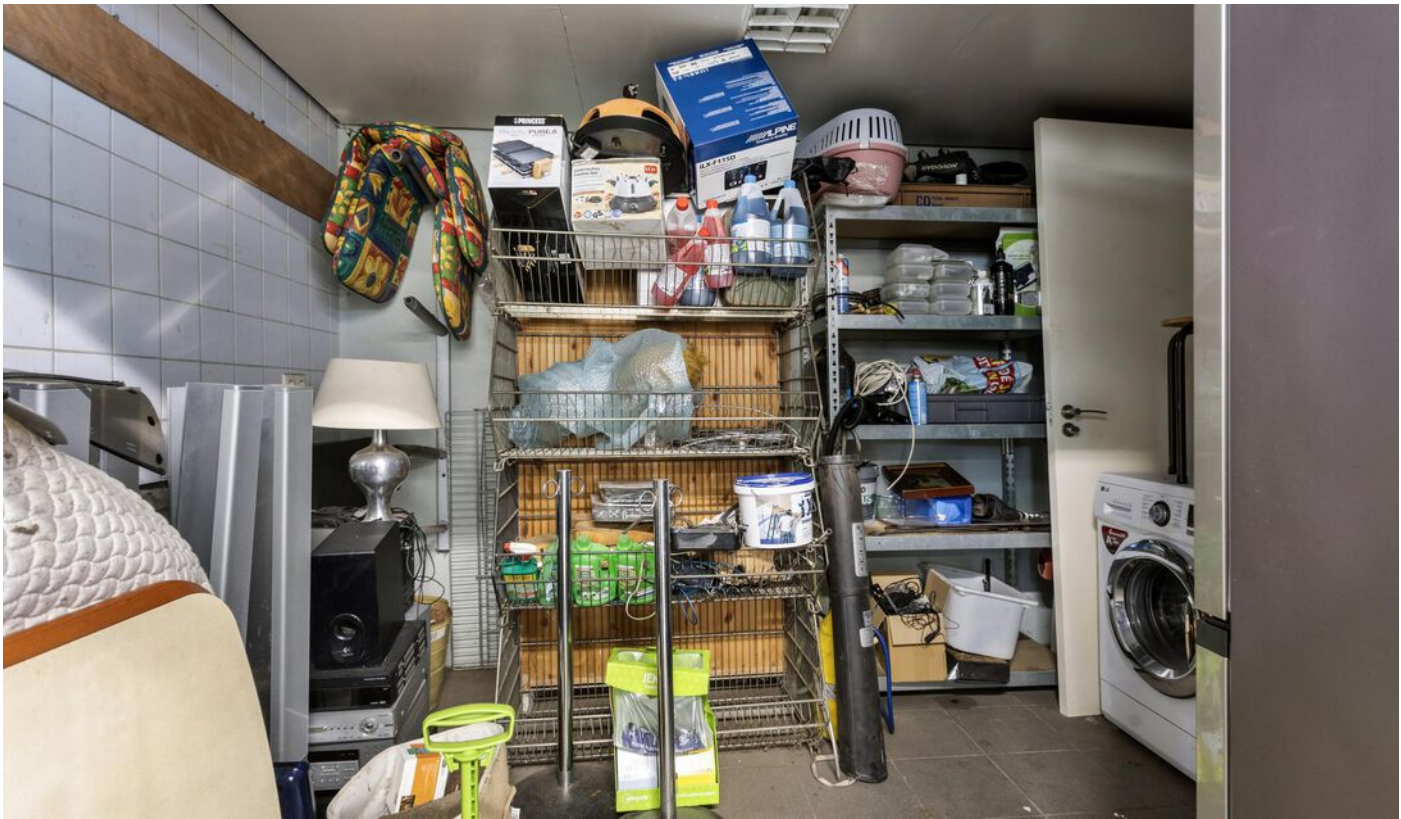
Huurindexatie:

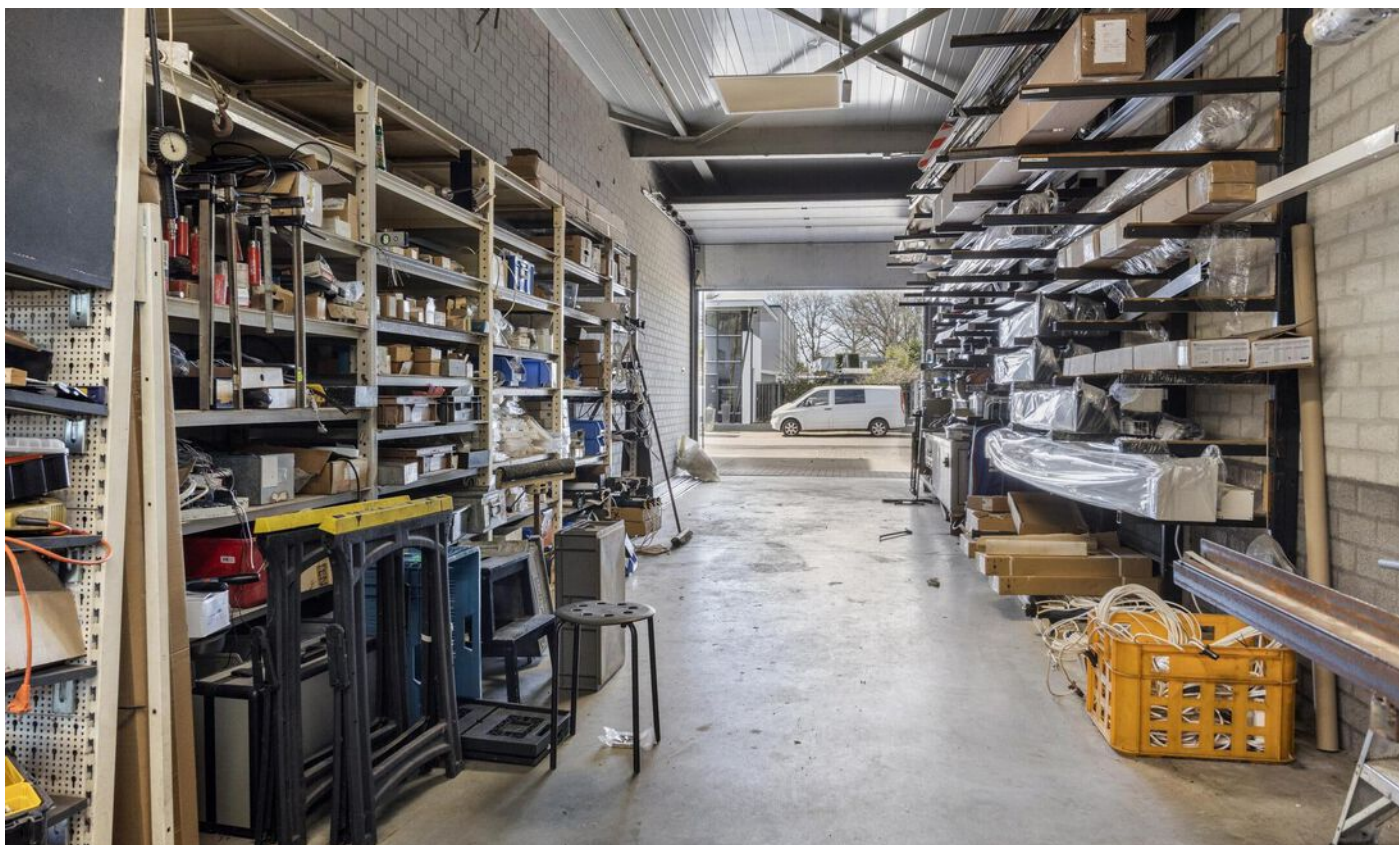
De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

.













Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Omgevingsplankaart

 **Omgevingsloket** Regels op de kaart Menu ▾



Plekinfo Overzicht Gerelateerd

 **Groen** 

 **Bedrijventerrein** 

Bouwvlakken (1) 

 **Bouwvlak** 

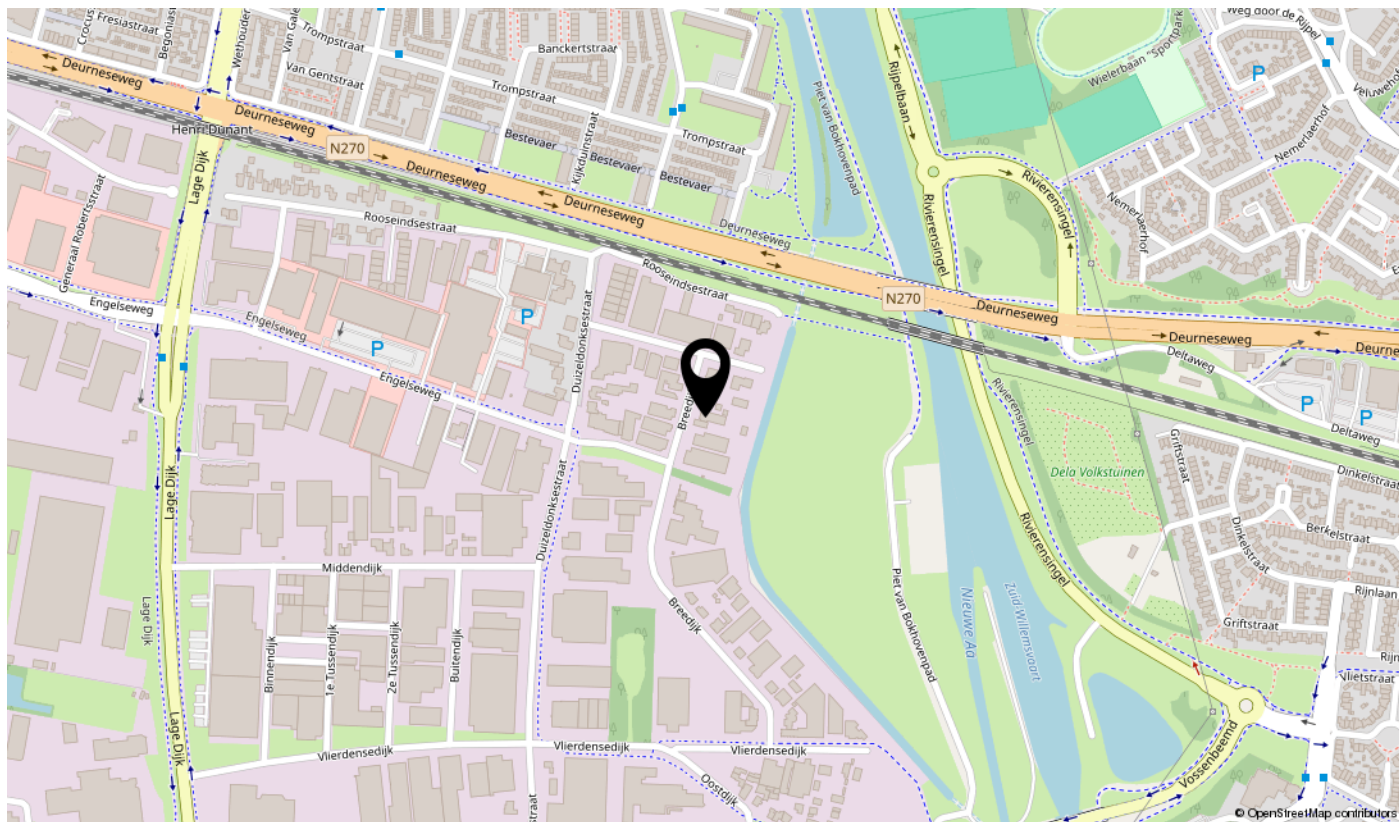
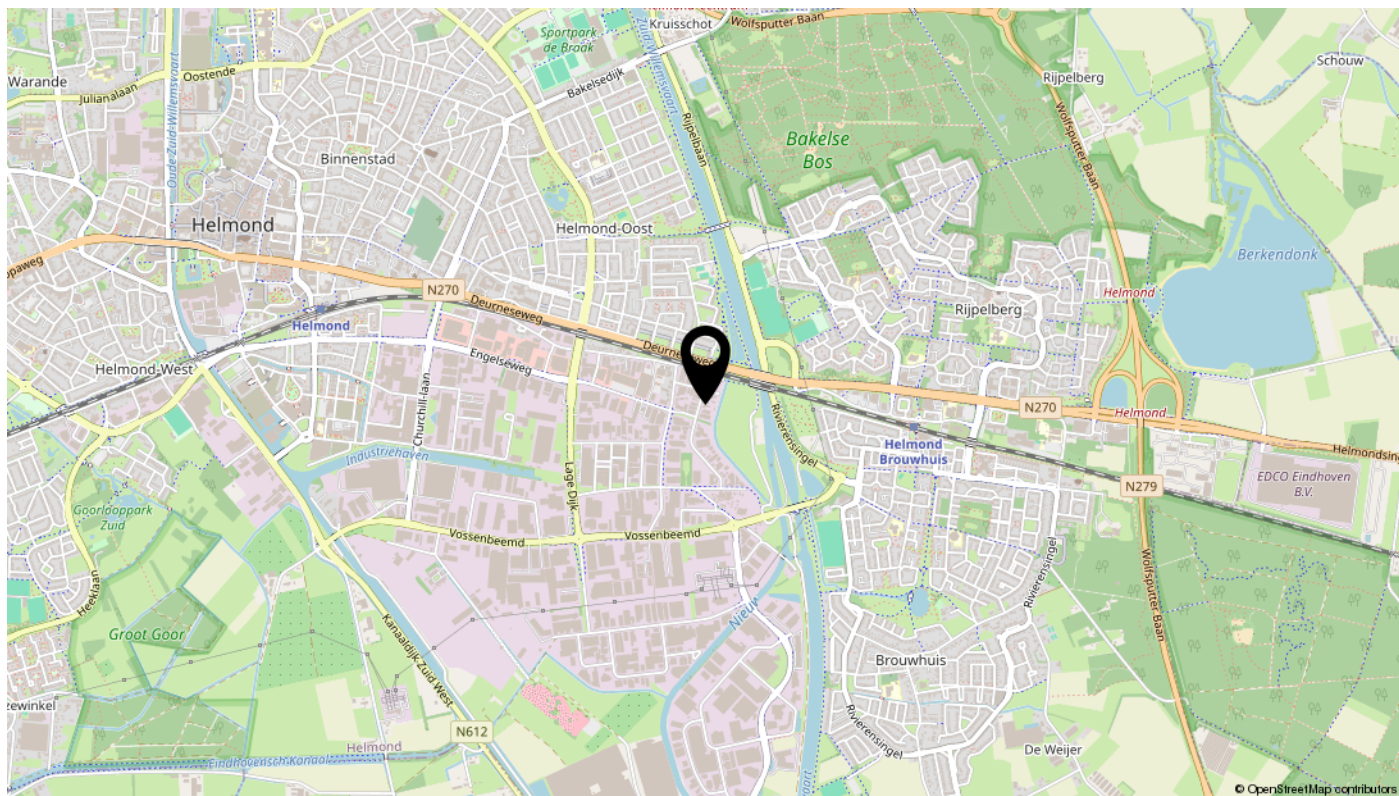
Lettertekenaanduidingen (1) 

 **milieucategorie 2-3 bedrijven** 

Maatvoeringen (1) 



Locatie

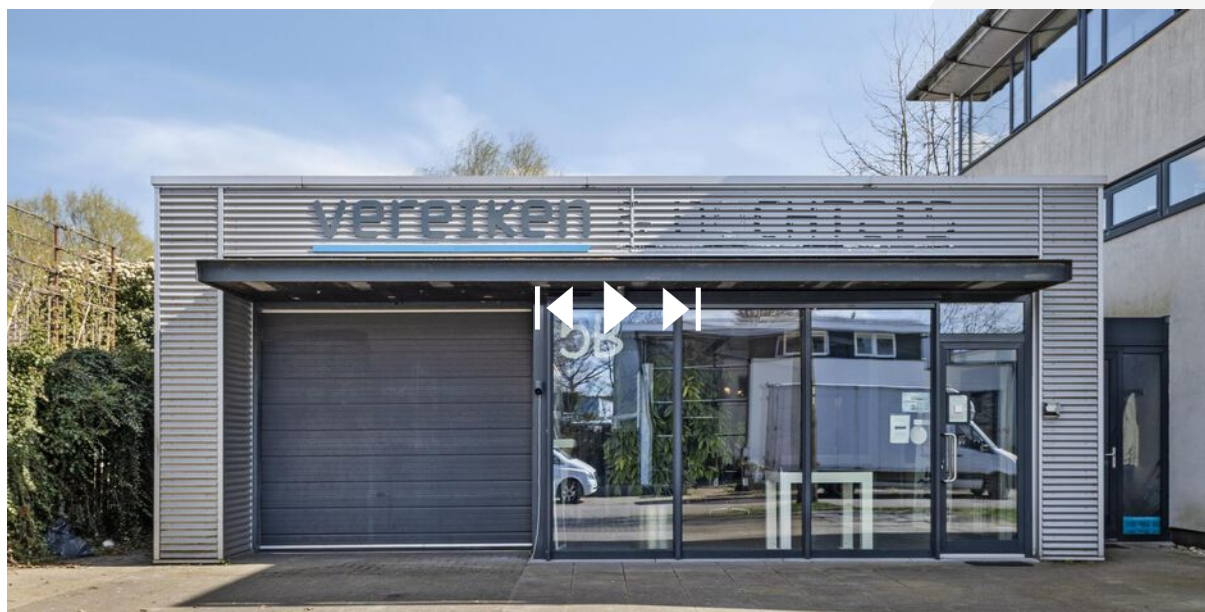


Bekijk dit pand online!

breedijk5b.nl



Breedijk 5 B, Helmond



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



interesse

in dit huurpand? Bel of e-mail ons!

