

Helmond

locatiebrochure

PLACE FOR
BIZZ
business centers



there's always place for you



placeforbizz.nl

Over Place for Bizz Helmond

Wie graag werk combineert met een groene omgeving, kiest voor een werkplek in Helmond. Het business center is mooi gelegen en heeft een open, ruimtelijke uitstraling. Veel ondernemers genieten van de natuurlijke omgeving van het business center: pauze met wandeling of picknick aan het water!

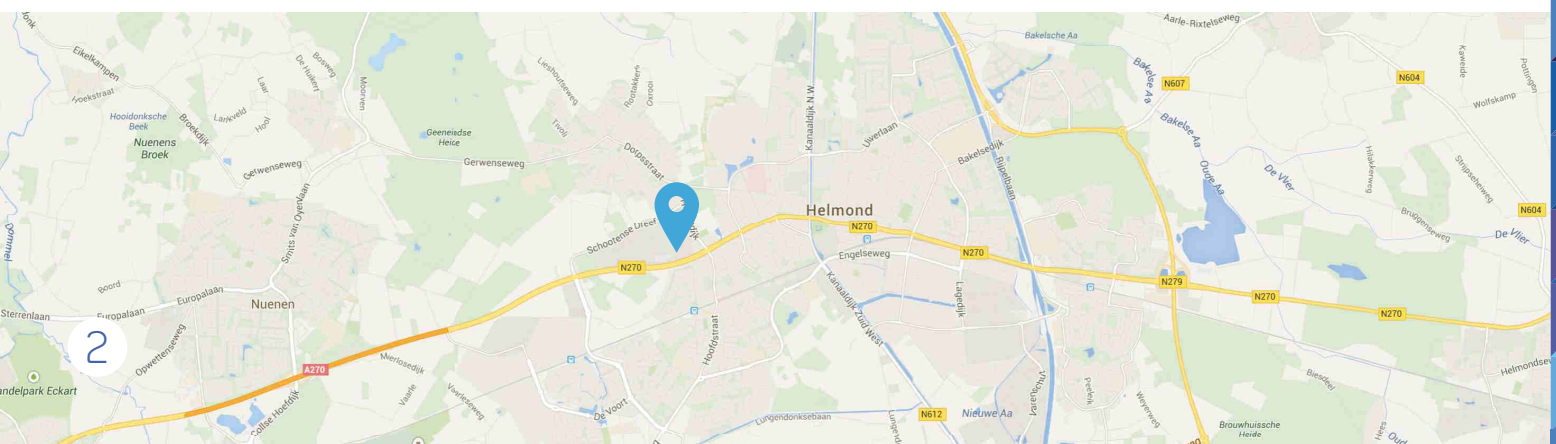
There's always place for you.

- Ruimtelijk en open
- Groene omgeving
- In het hart van bedrijventerrein Groot Schooten
- Op de kop van de Automotive Campus
- Zeer goed bereikbaar
- Ruime parkeergelegenheid
- Elektrische oplaadpaal



Locatie

Het business center is gelegen aan de Steenovenweg 5 te Helmond, op het bedrijventerrein Groot Schooten en is tevens onderdeel van de High Tech Automotive Campus. Deze locatie is uitermate geschikt voor veelsoortige bedrijven die starten en/of groeien, is goed bereikbaar en heeft een eigen parkeergelegenheid.



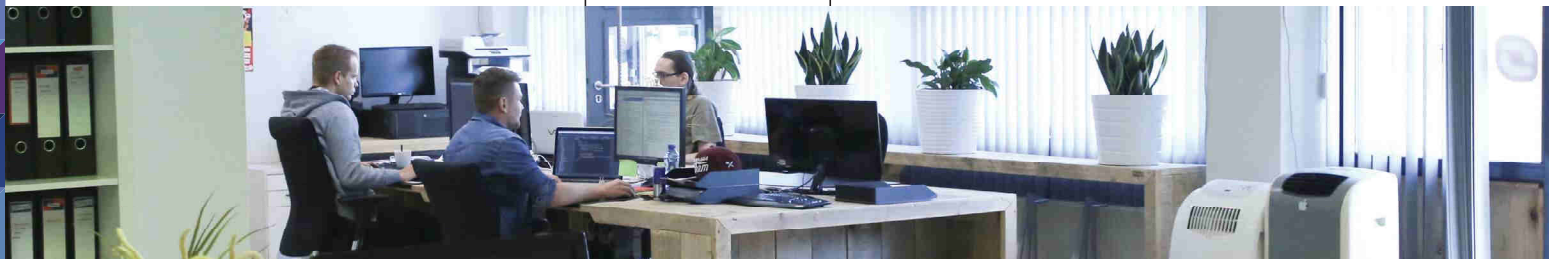
Huurprijzen units en condities

Kantoorruimte

Unit, 15 m² wo (12,5 m² netto)
 Unit, 34 m² wo (25 m² netto)
 Grote unit, 69 m² vvo (50 m² netto)
 Units met afwijkend vloeroppervlak

prijs per maand

€ 360,00
 € 588,00
 € 1.176,00
 prijs op aanvraag



Kantoorruimte plus atelier*

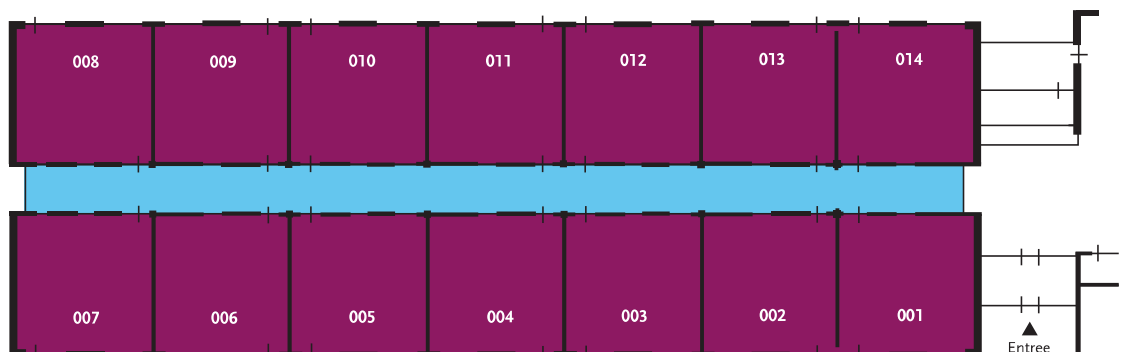
Unit, 69 m² wo (50 m² netto)

prijs per maand

€ 1.176,00

* Deze ruimten hebben een hoger plafond, eigen toegangsdeur, water en afvoer voor eventuele plaatsing van een keukenblok

Begane grond



Bedrijfsruimte*

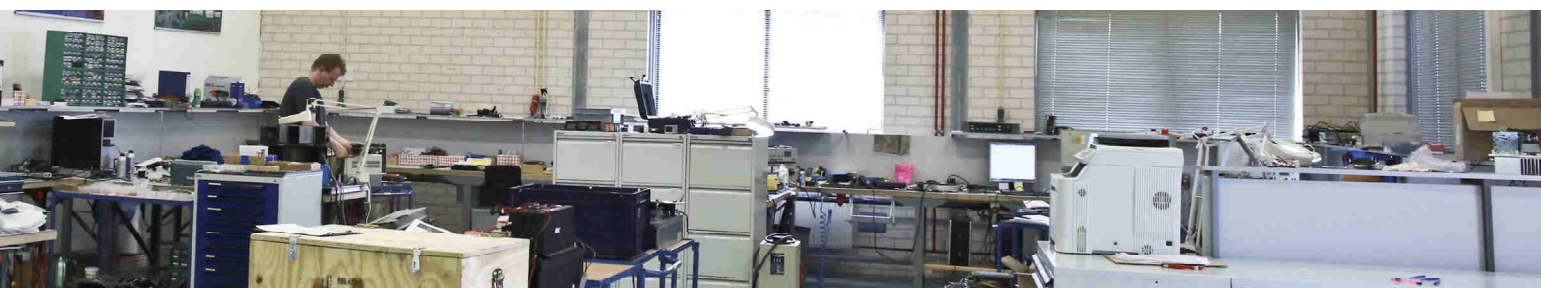
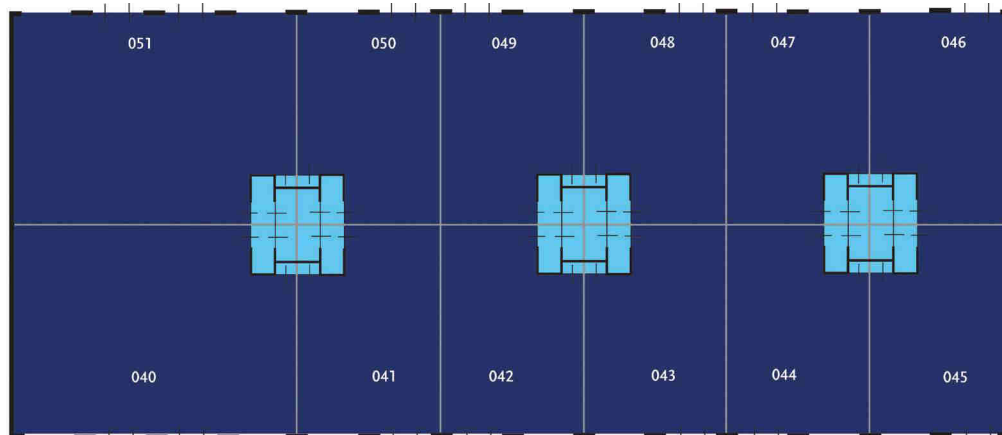
Unit, 75 m² wo (netto)
Unit, 150 m² wo (netto)

prijs per maand

€ 756,00
€ 1.512,00

* Units zijn voorzien van verhoogd plafond (vrije hoogte 5,4 meter) en een eigen toegangsdeur. Het elektriciteitsverbruik is niet inbegrepen, dit wordt doorberekend op basis van eigen verbruik.

Begane grond



Diensten en voorzieningen

(in de huurprijs inbegrepen)

- Verbruik gas, water en elektra
- Onderhoud en schoonmaak van het pand en algemene ruimten, alsmede het tuinonderhoud, afvalverwerking, glasbewassing, beveiliging en overige onderhoudswerkzaamheden
- Bemande centrale receptie (tijdens kantooruren) en secretariaat
- Centraal geregelde beveiligingsinstallatie, automatische doormelding naar de meldkamer en alarmopvolging (kosten voor rekening van huurder)
- 24/7 toegang
- Telefoonservice
- Parkeren
- Gebruik kantoorapparatuur
- Postverzorging inkomende en uitgaande post
- Spreekkamers op basis van "fair use policy" op alle Place for Bizz locaties
- Koffie en thee



Overige huurvoorwaarden

- Alle ruimten hebben een tussentijdse opzegtermijn van 2 maanden!
- Waarborgsom van 2 maanden huur incl. BTW
- Om de veiligheid van het pand te kunnen garanderen is de inbraakbeveiliging voor alle units op de begane grond verplicht. Het pakket (€ 38,40 per maand) bestaat onder andere uit de aansluiting op de centraal geregelde installatie en automatische doormelding naar de meldkamer
- Bij aanvang betaalt u eenmalig € 250,- opstartkosten inclusief telefoon- en internetconfiguratie
- Met uitzondering van gangbare feest- en brudagen is de receptie alle werkdagen bemand

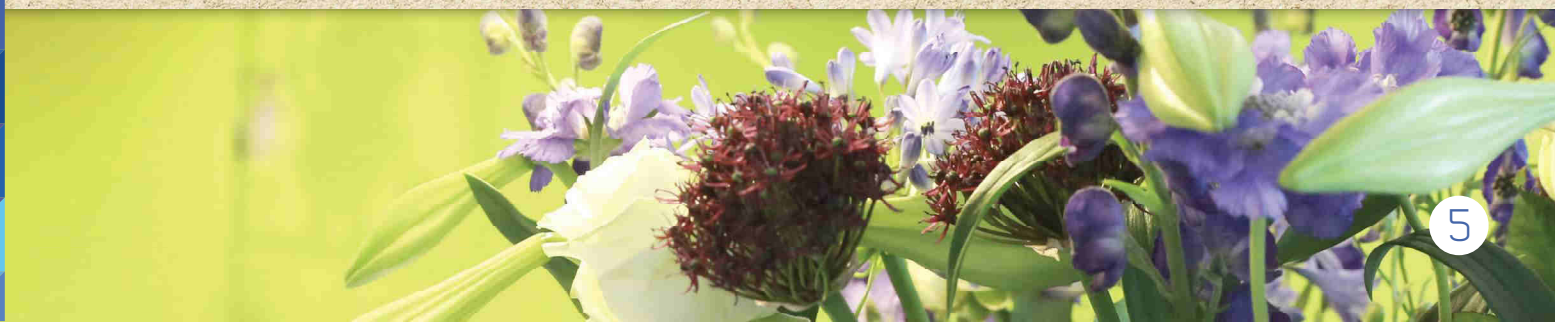


Telefonie en ICT-voorzieningen (niet in de huurprijs inbegrepen)

Place for Bizz Helmond is voorzien van een hoogwaardige ICT-infrastructuur passend bij de wensen en eisen van onze huurders. Voor alle cruciale onderdelen van de ICT-infrastructuur zijn servicecontracten afgesloten om de kwaliteit te kunnen garanderen.

Basispakket (verplichte afname)	per maand	bij wijziging
<ul style="list-style-type: none">• Internetverbinding 50 Mbps up/down, inclusief gebruik en onderhoud netwerkkapparatuur, één IPv6 adres, VLAN en helpdesk	€ 65,00	n.v.t.
Aanvullend pakket (optioneel)		
<ul style="list-style-type: none">• Telefoonlijn inclusief abonnement en 1 toestel (exclusief gesprekskosten)	€ 29,50	€ 35,00
<ul style="list-style-type: none">• Analoge lijn (t.b.v. fax)	€ 25,00	€ 35,00
<ul style="list-style-type: none">• Eigen nummerblok (10 nummers)	€ 10,00	€ 35,00
<ul style="list-style-type: none">• Vast IP Adres (IPv4)	€ 10,00	€ 125,00
<ul style="list-style-type: none">• Vast IP Adres (IPv6)	€ 10,00	n.v.t.
<ul style="list-style-type: none">• Patchpoort (per poort)	€ 2,50	n.v.t.

there's always place for you





Wij hebben de overtuiging dat mensen zakelijk optimaal tot hun recht komen in een professionele omgeving die voelt als thuis. Omdat je je lekker moet voelen om te kunnen presteren. Dat vereist een werkomgeving waar mensen herkend en erkend worden, waar ze hun successen en ervaringen kunnen delen.

Wij zijn pas tevreden als u dat bent. Met veel oog voor detail nemen we u tijd uit handen en creëren we een werkplek met vele extra's. Onze vele faciliteiten zetten we in om u te ontzorgen. Zodat u niet alleen gewoon fijn kunt werken, maar deel uitmaakt van het actieve netwerk van *Place for Bizz*.

PLACE FOR
BIZZ
business centers

Place for Bizz is een concept van Bedrijvencentra Regio Eindhoven B.V. gevestigd aan de Collseweg 23, 5674 TR te Nuenen. Voor meer vrijblijvende informatie bezoek onze website www.placeforbizz.nl, of mail naar info@placeforbizz.nl. U kunt ons ook telefonisch bereiken op 040 263 11 11.

Dit document is met de grootste zorg samengesteld. Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW.