



# Multi- complex Hem

Te koop en te huur  
47 multifunctionele,  
kleinschalige  
bedrijfsruimten



# Multicomplex biedt de ideale ruimte

De multifunctionele garageboxen lenen zich uitstekend voor ZZP-ers en MKB-ers die behoefte hebben aan een hoogwaardige-, laagdrempelige-, zelfstandige bedrijfsruimte, webshopondernemers die opslagruimte nodig hebben, particulieren die goederen willen opslaan of doe-het-zelvers. Kortom; de perfecte oplossing voor ondernemers waarvoor een bedrijfshal te groot is.

## Garagepark Multicomplex HEM

Te koop en te huur:

- 47 multifunctionele, kleinschalige bedrijfsruimten
- 5 verschillende varianten met zeer ruime afmetingen
- Variërend in grootte van 18m<sup>2</sup> tot 31,5m<sup>2</sup> en hoogtes van 3 en 3,5 meter
- Scala aan faciliteiten

info@multicomplex.nl  
013-3020323  
Driebanweg te Hem  
[multicomplex.nl/garagebox-hem/](http://multicomplex.nl/garagebox-hem/)





# Meer dan een garagebox



## Kwaliteit

De constructie, materialen en afwerking van het Multicomplex park zijn van zeer hoog niveau. Er is veel aandacht en zorg besteed aan elk onderdeel van het park. Niet alleen de boxen zijn van hoge kwaliteit, maar ook de bestrating, beveiliging, verlichting en het hekwerk bestaan uit top kwaliteit materialen en zijn geplaatst door professionals.



## Luxe boxen

De Boxen bij Multicomplex zijn extra hoog, breed en voorzien van veel opties.



## 24/7 toegang

Als gebruiker of eigenaar van een garagebox kunt u 24/7 het park op. Het park is niet toegankelijk voor derden.



## Veilig

De veiligheid van (bedrijfs) goederen en materialen zijn cruciaal voor alle gebruikers van garageboxen. Daarom is de veiligheid binnen het garagepark van zeer hoog niveau.



## Eigen adres

De boxen beschikken ieder over een eigen postadres. Bij de ingang van het park heeft iedere gebruiker een eigen afgesloten brievenbus.



## Sanitaire voorzieningen

Het terrein beschikt over centrale sanitaire voorzieningen waaronder een toilet en wastafel.



## Parkeerplaatsen

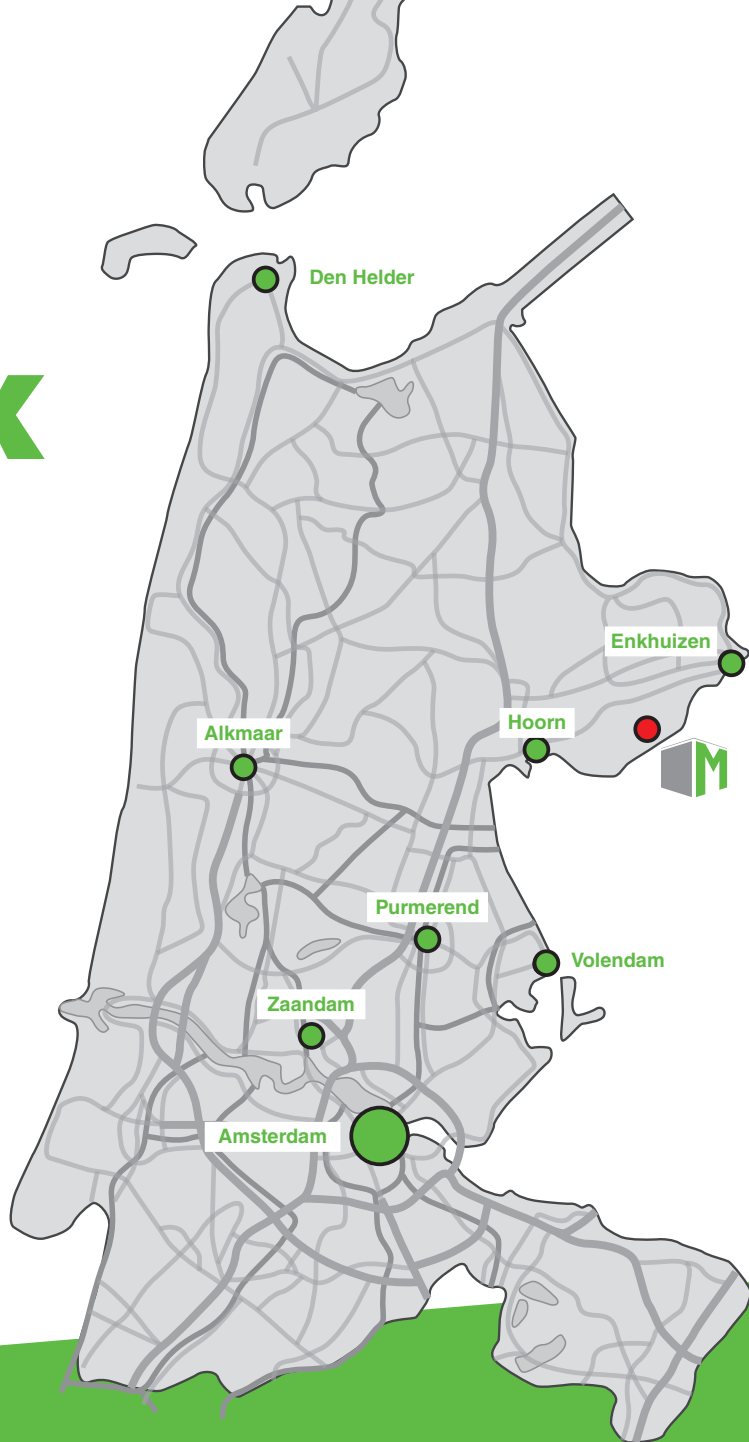
Op eigen terrein zijn er parkeerplaatsen. Deze zijn uitsluitend bestemd voor de gebruikers van het park.



## VvE

Door middel van een actieve en goed functionerende VvE bent u ervan verzekerd dat het park goed onderhouden wordt waardoor de waarde van uw garagebox stabiel blijft.

# Multi-complex vestigt zich nu ook in Noord-Holland




Multicomplex Hem wordt gebouwd aan de Driebanweg op bedrijventerrein Zuiderkogge.

Kiest u voor bedrijventerrein Zuiderkogge, dan kiest u voor werken binnen de perfecte combinatie van rust en ruimte. In een stimulerende omgeving op een bijzondere plek aan de Westfriese Omringdijk. Drechterland is een prettige gemeente om te wonen en te recreëren, maar ook om te ondernemen. Bedrijven zijn hier van harte welkom! De gemeente streeft naar een goed ondernemersklimaat met een bijbehorende optimale dienstverlening.

Zuiderkogge ligt op circa 10 km afstand van Hoorn en Enkhuizen en 58 km van Amsterdam. De A7 ligt op 15km afstand. De nieuwe, recent verbrede, N23 Westfriisaweg zorgt voor een uitstekende doorstroming in het verkeer. Deze belangrijke verbinding loopt ook door de gemeente Drechterland en maakt het bedrijventerrein nog aantrekkelijker voor bedrijven die zich hier willen vestigen.



Hoorn	15 minuten
Enkhuizen	15 minuten
Volendam	30 minuten
Purmerend	30 minuten
Zaandam	35 minuten
Alkmaar	45 minuten
Amsterdam	45 minuten



# De boxen in Hem

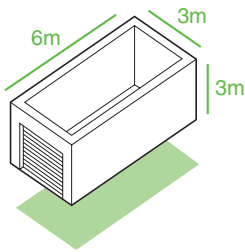
Multicomplex Hem bestaat uit 47 garageboxen in 5 verschillende afmetingen. Alle units zijn op de begane grond. De ervaring leert dat verdiepingen in de praktijk moeilijk te verhuren zijn. Uit praktische overwegingen willen eigenaren en huurders hun voertuig natuurlijk liever recht voor hun box plaatsen.

Iedere unit is voorzien van:

- Geïsoleerde sectionaaldeur
- Een alarm bestaande uit een bewegingsmelder die met een app op uw telefoon in- en uit te schakelen is
- LED-TL-verlichting en ventilatie
- Elektra tussenmeter met hoofdschakelaar in de technische ruimte
- Aardlekschakelaar in de unit zelf
- Eigen brievenbus aan voorzijde van het park
- 4 Stopcontacten 220V (waarvan 1 in plafond t.b.v. elektrische deuropener)
- Voor gemonteerde alarmlamp aan buitenzijde van de unit

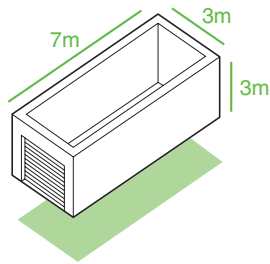


# Units



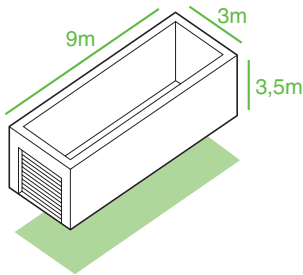
## Type A

Oppervlakte: 18 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 54 m<sup>3</sup>  
Afmetingen: 6m x 3m x 3m  
Doorrijhoogte: 2,4 m  
Advies huurprijs: € 200,00



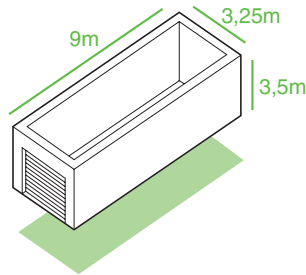
## Type B

Oppervlakte: 21 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 63 m<sup>3</sup>  
Afmetingen: 7m x 3m x 3m  
Doorrijhoogte: 2,4 m  
Advies huurprijs: € 225,00



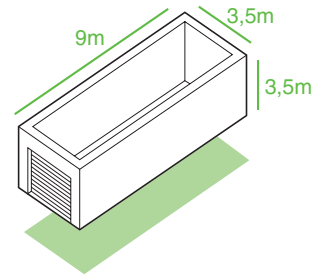
## Type C Pro

Oppervlakte: 27 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 94,5 m<sup>3</sup>  
Afmetingen: 9m x 3m x 3,5m  
Doorrijhoogte: 2,9 m  
Advies huurprijs: € 280,00



## Type D Pro

Oppervlakte: 29,25 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 102,38 m<sup>3</sup>  
Afmetingen: 9m x 3,25m x 3,5m  
Doorrijhoogte: 2,9 m  
Advies huurprijs: € 295,00



## Type E Pro

Oppervlakte: 31,5 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 110,25 m<sup>3</sup>  
Afmetingen: 9m x 3,5m x 3,5m  
Doorrijhoogte: 2,9 m  
Advies huurprijs: € 310,00

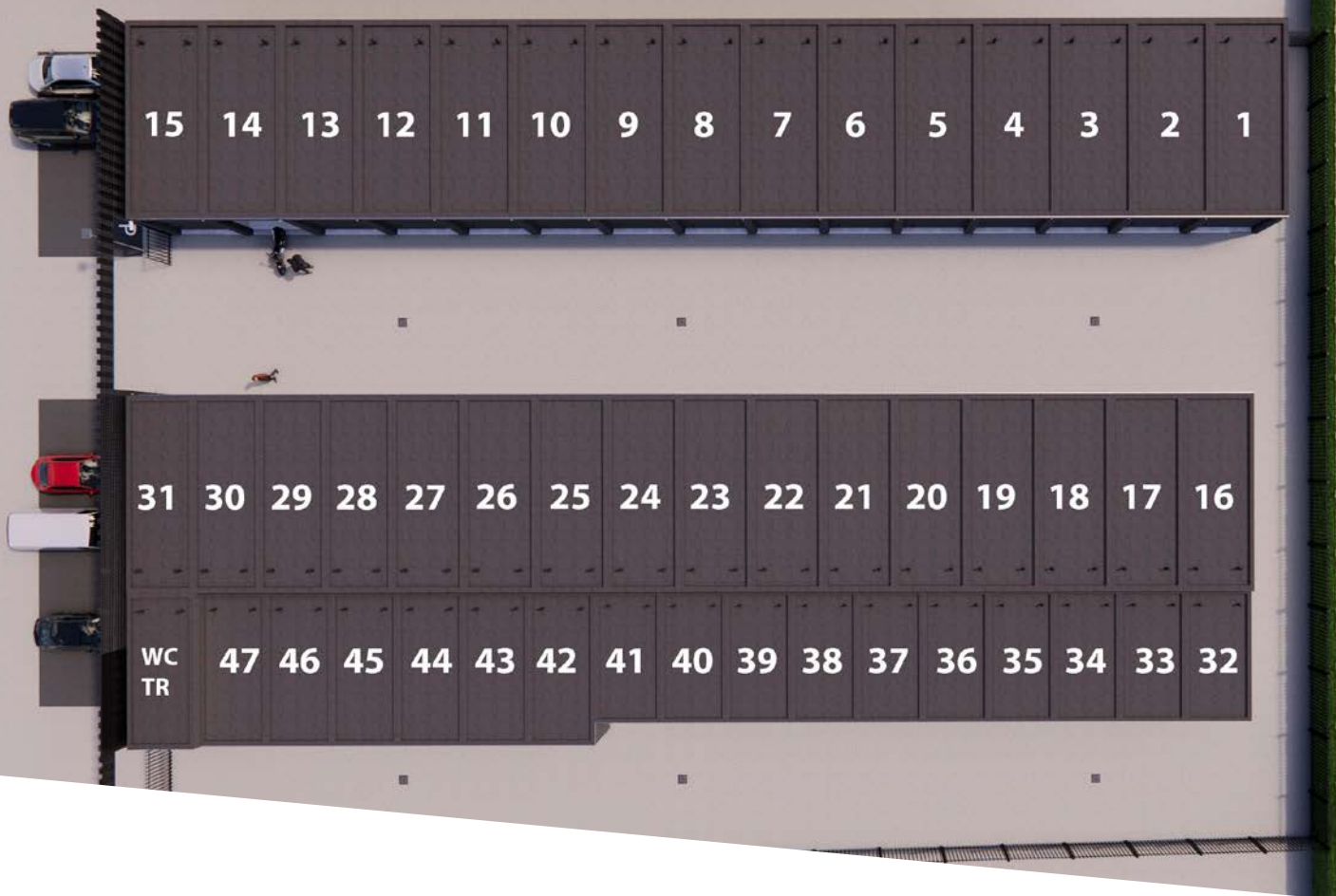
\* Let op dit zijn buitenmaten  
\* De huurprijzen zijn exclusief BTW en servicekosten

## Multicomplex kan u de volledige verhuur uit handen nemen.

Door onze actieve aanpak en (marketing)strategieën bereiken we precies onze huurdersdoelgroep. We selecteren niet alleen de beste huurder voor uw box (bedrijfsunit), we verzorgen ook de bezichtigingen, onderhandelingen en huurovereenkomsten. Ook wanneer alle boxen reeds zijn verhuurd, werken we met een wachtlijst zodat bij eventuele wisseling van uw huurder de nieuwe huurder snel gevonden is.

U kunt kiezen hoeveel u zelf betrokken wilt zijn bij de verhuur van uw onroerend goed.

**Na aankoop van uw garagebox(en) zorgen wij kosteloos voor de eerste huurder.**



# Prijslijst

Nr	Type	Afmetingen l x b x h (m)	Verkoopprijs v.o.n. excl. btw
1	E Pro	9 x 3,5 x 3,5	€ 47.000
2	E Pro	9 x 3,5 x 3,5	€ 47.000
3	E Pro	9 x 3,5 x 3,5	€ 47.000
4	E Pro	9 x 3,5 x 3,5	€ 47.000
5	E Pro	9 x 3,5 x 3,5	€ 47.000
6	E Pro	9 x 3,5 x 3,5	€ 47.000
7	E Pro	9 x 3,5 x 3,5	€ 47.000
8	E Pro	9 x 3,5 x 3,5	€ 47.000
9	E Pro	9 x 3,5 x 3,5	€ 47.000
10	E Pro	9 x 3,5 x 3,5	€ 47.000
11	E Pro	9 x 3,5 x 3,5	€ 47.000
12	E Pro	9 x 3,5 x 3,5	€ 47.000
13	E Pro	9 x 3,5 x 3,5	€ 47.000
14	E Pro	9 x 3,5 x 3,5	€ 47.000
15	E Pro	9 x 3,5 x 3,5	€ 47.000

Nr	Type	Afmetingen l x b x h (m)	Verkoopprijs v.o.n. excl. btw
16	D Pro	9 x 3,25 x 3,5	€ 44.000
17	D Pro	9 x 3,25 x 3,5	€ 44.000
18	D Pro	9 x 3,25 x 3,5	€ 44.000
19	D Pro	9 x 3,25 x 3,5	€ 44.000
20	D Pro	9 x 3,25 x 3,5	€ 44.000
21	D Pro	9 x 3,25 x 3,5	€ 44.000
22	D Pro	9 x 3,25 x 3,5	€ 44.000
23	D Pro	9 x 3,25 x 3,5	€ 44.000
24	D Pro	9 x 3,25 x 3,5	€ 44.000
25	D Pro	9 x 3,25 x 3,5	€ 44.000
26	D Pro	9 x 3,25 x 3,5	€ 44.000
27	D Pro	9 x 3,25 x 3,5	€ 44.000
28	C Pro	9 x 3 x 3,5	€ 42.000
29	C Pro	9 x 3 x 3,5	€ 42.000
30	C Pro	9 x 3 x 3,5	€ 42.000
31	C Pro	9 x 3 x 3,5	€ 42.000

Nr	Type	Afmetingen l x b x h (m)	Verkoopprijs v.o.n. excl. btw
32	A	6 x 3 x 3	€ 31.000
33	A	6 x 3 x 3	€ 31.000
34	A	6 x 3 x 3	€ 31.000
35	A	6 x 3 x 3	€ 31.000
36	A	6 x 3 x 3	€ 31.000
37	A	6 x 3 x 3	€ 31.000
38	A	6 x 3 x 3	€ 31.000
39	A	6 x 3 x 3	€ 31.000
40	A	6 x 3 x 3	€ 31.000
41	A	6 x 3 x 3	€ 31.000
42	B	7 x 3 x 3	€ 34.000
43	B	7 x 3 x 3	€ 34.000
44	B	7 x 3 x 3	€ 34.000
45	B	7 x 3 x 3	€ 34.000
46	B	7 x 3 x 3	€ 34.000
47	B	7 x 3 x 3	€ 34.000



# Beleggen bij Multicomplex is een slimme keuze!

**De garageboxen van Multicomplex zijn een uitstekende investering. Aangezien spaarrekeningen weinig opleveren zoeken investeerders naar alternatieven met een interessanter rendement. Het investeren in een garagebox is door het hoge rendement een zeer gunstig alternatief met een relatief lage instapdrempel ten opzichte van andere vastgoedbeleggingen.**

- Bruto aanvangsrendement van circa 8%
- Een duurzame investering van hoogwaardig beton
- U kunt ons alles van A tot Z laten regelen
- Goede locaties
- Grote huurdersvraag
- Onderhoudsarm, dus minimale onderhoudskosten
- Onderhoud en beheer geregeld in de VvE
- Aantrekkelijke koopsommen (vrij op naam, btw verrekenbaar, zonder overdrachtsbelasting)
- Reële kans op waardestijging in de toekomst van uw eigen onroerend goed
- Vrij verhandelbaar zonder looptijd of beperking
- Verhuurbaarheid voor een zeer ruime doelgroep
- Multicomplex; een betrouwbare partner met een bewezen concept
- Volledige vrijheid om het verhuurbeheer eenvoudig zelf te doen of uit te besteden (voor facturatie en beheer raden wij aan [www.romamebeheer.nl](http://www.romamebeheer.nl))





# Veilig en voordelig kopen bij Multi-complex!

## Enkel een aanbetaling en geen termijnbetalingen!

Bij aankoop van één of meerdere garageboxen (die in ontwikkeling zijn) sluit u een zogenaamde koop-/aannemingsovereenkomst af.

In tegenstelling tot bijna alle overige projectontwikkelaars - waarbij u 45% van de koopsom betaalt bij levering van de grond, 30% van de koopsom bij het gereedkomen van de fundering en 25% van de koopsom voor de oplevering - betaalt u bij Multicomplex minder en kleinere termijnen.

Bij Multicomplex betaalt u slechts een kleine waarborgsom van € 3.000 na het ondertekenen van de koopovereenkomst.

Bij de start van de bouw betaalt u 40% voor de levering van de grond. U betaalt dit aan de notaris. Het resterende aankoopbedrag hoeft pas betaald te worden zodra de bouw voltooid is en de overdracht van uw unit plaats kan vinden.



# De parken van Multicomplex



Multicomplex is een afgesloten terrein met toegangscontrole en terreinafscheiding. Elk park heeft een uitgekiend lichtplan en 24-uurs camerabewaking. De Vereniging van Eigenaren (VvE) heeft een huismeester in dienst die regelmatig op het park aanwezig is.

Op elk park is een sanitaire ruimte met toilet, uitstortgootsteen en wastafel. Er is een centrale meterkast waar het elektra en water voor het project is aangesloten en waar de elektra tussenmeters voor de boxen zich bevinden.

De units op de parken van Multicomplex hebben elk een eigen huisnummer en zijn geregistreerd in het BAG-register van de gemeente.

De brievenbussen op elk park maken het voor ondernemers mogelijk zakelijke post te ontvangen. In de meeste gemeenten is het zelfs mogelijk je bedrijf in te schrijven op het park. Daarnaast ontmoeten ondernemers elkaar op de parken en ontstaan er nieuwe samenwerkingen.

## Voordelen Multicomplex op een rij

- Robuuste zwaar uitgevoerde units van gewapend beton die de tijd doorstaan
- Afgesloten terrein met toegangscontrole en elektrisch bedienbare poorten
- 24/7 camerabewaking binnen het terrein
- Goede bereikbaarheid
- Eigen grond
- Eigen post- en vestigingsadres
- Gemeenschappelijk sanitair
- Zonnepanelen voor elektra algemeen gebruik VvE
- Energie middels tussenmeter
- Slimme investering en belegging
- Beheer door VvE

- 13 Hem
- 12 Breda
- 11 Kerkrade Eygelshoven
- 10 Sittard
- 9 Coevorden
- 8 Heerlen II
- 7 Emmen II
- 6 Stadskanaal
- 5 Heerlen I
- 4 Geleen
- 3 Emmen 1
- 2 Haaren
- 1 Tilburg



# Multicomplex op 13 locaties





Hoewel de documentatie met de grootste zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor onjuistheden en zet- of drukfouten.

# Geïnteresseerd? Bel of mail ons.



☎ 013 - 302 03 23

✉ [info@multicomplex.nl](mailto:info@multicomplex.nl)

[www.multicomplex.nl/garagebox-hem](http://www.multicomplex.nl/garagebox-hem)