

Verzorgde
hoekunit

GELEGEN AAN DE

Driebanweg 7 F / HEM

Recent gebouwde hoekunit met diverse mogelijkheden

Kijk snel verder!



**van
Overbeek.nl**
50 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS

WELKOM!

Met heel veel zorg en enthousiasme hebben wij deze brochure voor jou samengesteld. Een werkwijze waar wij voor staan!

Wil je meer weten over dit pand? Plan dan een bezichtiging in. Dan vertel ik je gelijk meer over de locatie en de mogelijkheden!

- Daan Wubs

0229 - 27 17 77
hoorn@vanoverbeek.nl

verkoop



Gemiddelde op basis van reviews



aankoop



Gemiddelde op basis van reviews



TMI taxatie nodig?

Ontvang een goed onderbouwd TMI rapport van onze bedrijfstaxateurs



Omschrijving

Van Overbeek Bedrijfsmakelaars biedt aan:

Op bedrijventerrein Zuiderkogge mogen wij je deze hoek bedrijfsunit voor verkoop aanbieden! De bedrijfsunit heeft een bruto vloeroppervlakte (bvo) van circa 137 m², verdeeld over begane grond (bedrijfshal) en de eerste verdieping (opslag- c.q. kantoorruimte).

De bedrijfsunits zijn gelegen op zicht locatie vanaf de Koggeweg. Het kleinschalige bedrijventerrein Zuiderkogge is in een weidse, landelijke omgeving gesitueerd, dicht bij alle voorzieningen van Hem en Venhuizen en op slechts 10 autominuten van Hoorn, Zwaag en Enkhuizen. Deze optelsom maakt Zuiderkogge tot een uitstekende woon- en werklocatie voor de West-Friese ondernemer.

Indeling:

Je stapt de bedrijfsunit in via de overheaddeur. Op de begane grond tref je de bedrijfsruimte en leent zich voor een groot scala aan bedrijfsdoeleinden. De bedrijfsruimte is voorzien van een betonvloer met gietvloer, meterkast, toilet, eenvoudige pantry en trapopgang naar de verdieping.

De eerste verdieping is ingericht als opslag- c.q. kantoorruimte en is voorzien van een houtenvloer.

Op het mandelige verharde parkeer- en manoeuvreerterrein is parkeerruimte aanwezig.

Voor meer informatie over de bedrijfsunit kun je contact opnemen met ons kantoor of kom langs voor een kop koffie!

Koopcondities

Vraagprijs:
€ 165.000,- kosten koper

Aanvaarding:
Per direct

Zekerheidsstelling:
Een bankgarantie/waarborgsom 10% van de koopsom

Koopovereenkomst:
Model koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed (model 2019). Vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed en vastgoeddeskundigen NVM.

Goedkeuring:
Het bovenstaande is onder het voorbehoud van finaal van de eigenaar/opdrachtgever.

Bestemmingsplan: Bij de gemeente Drechterland valt het perceel binnen het bestemmingsplan Bedrijventerrein. Dit houdt in dat het perceel de enkelbestemming Bedrijventerrein heeft, geschikt voor bedrijven tot en met categorie 4.2. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de gemeente Drechterland.

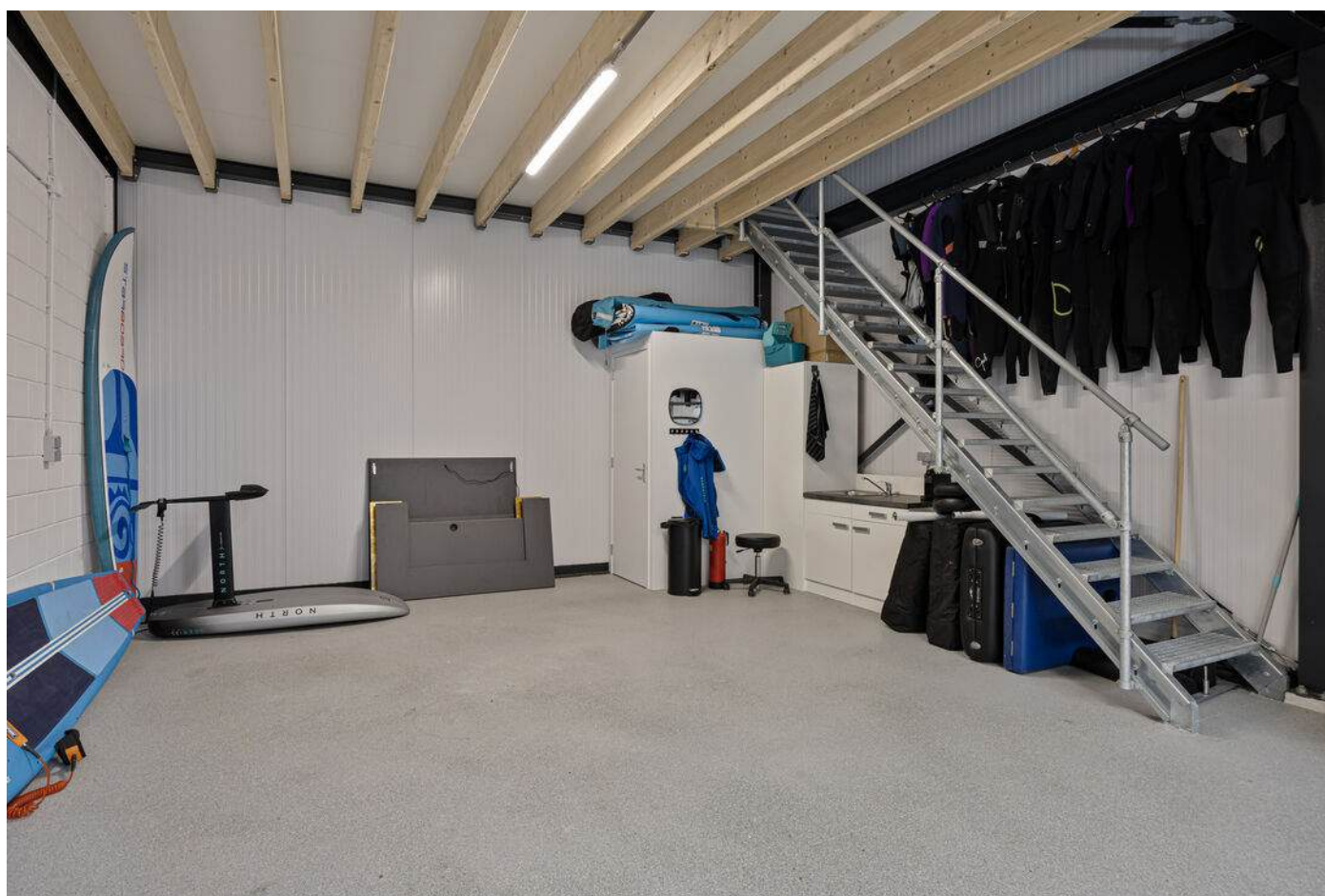
Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is Van Overbeek Makelaars V.O.F. niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Bel ons gerust: 0229 - 27 17 77

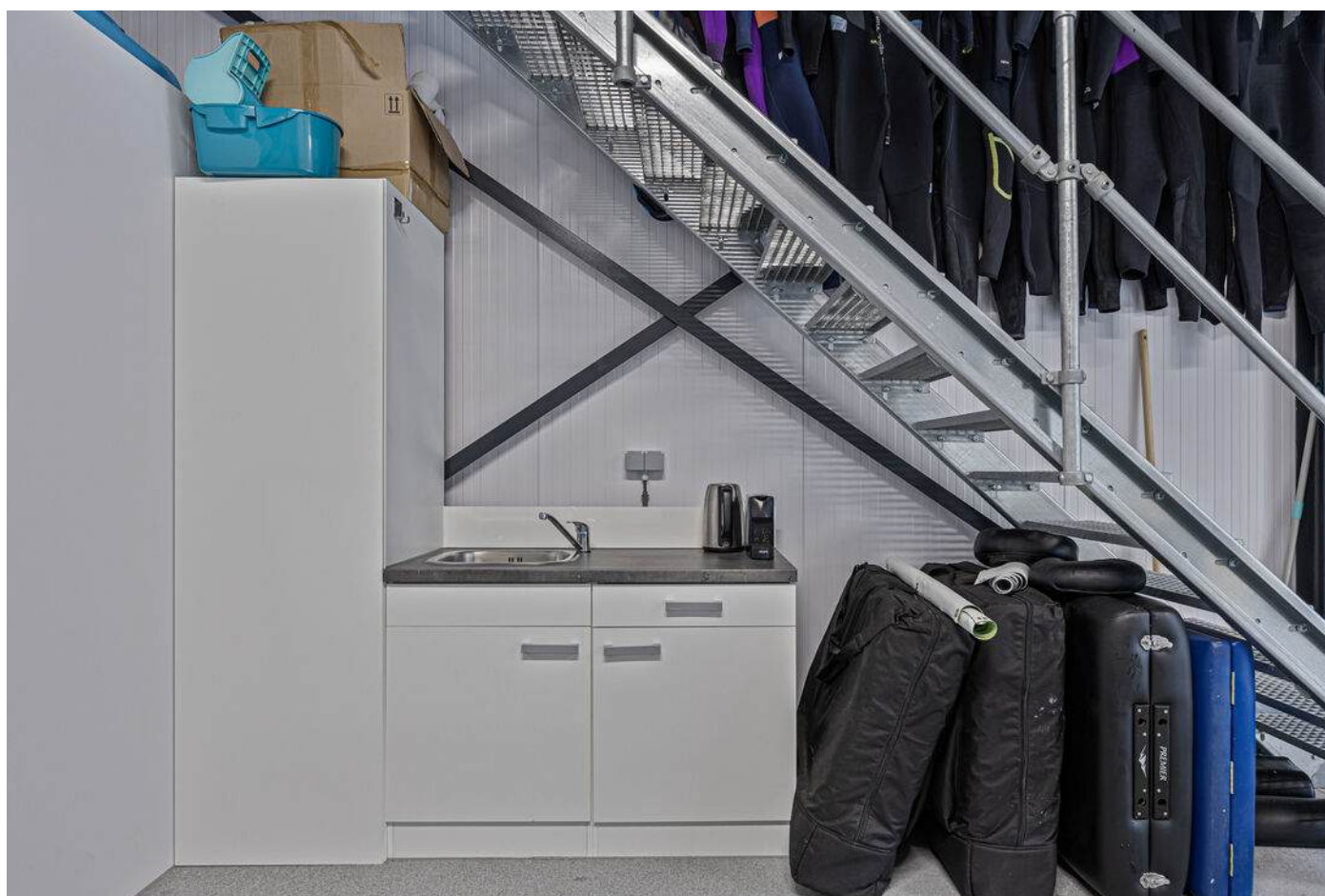
Foto's van het pand



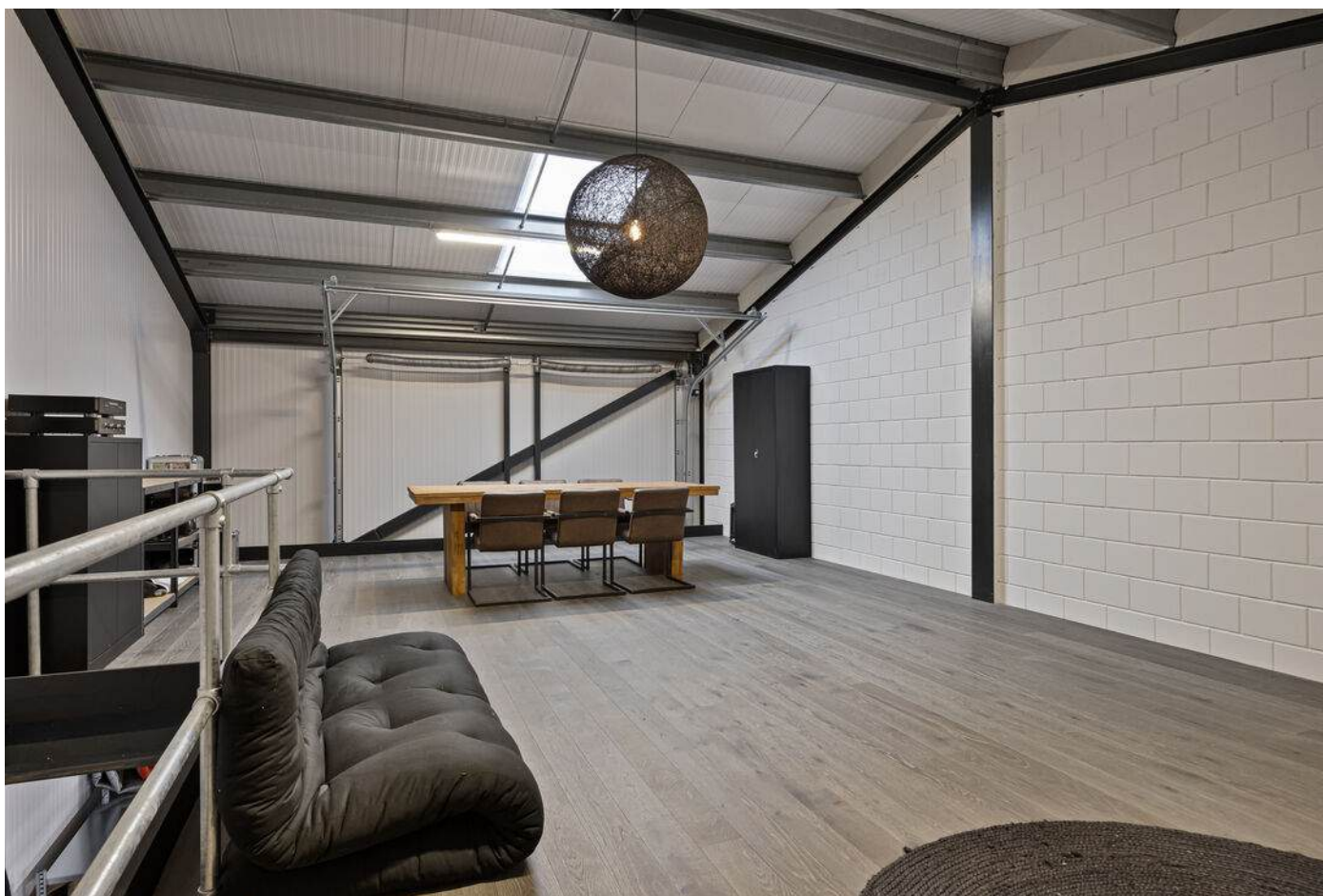
Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Plattegrond van het pand



Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet-, facilitaire-, techniekrumte	EB & GGB
VVO 0.081 m ²	VVO 55.542 m ²	VVO 0.030 m ²	VVO 1.59 m ²	

Hoogte tot spant
 Hoogte tot plafond

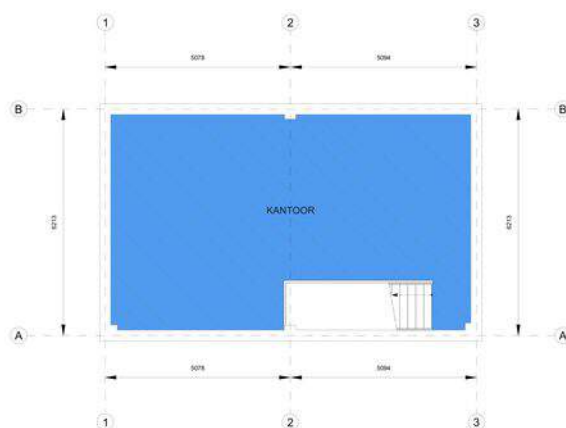
Driebanweg 7 F, 1607 ML, Hem
Begane grond



Tekening type A - gebaseerd op lokale gemeentelijst

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © 2016 www.zibber.nl

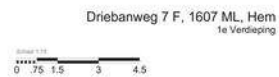
Plattegrond van het pand



Kantoor VVO 32.6 m ²	Bedrijfsruimte VVO 0.05 m ²	Verkeersruimte VVO 0.05 m ²	Toilet-, facilitaire-, techniekruimte VVO 3.05 m ²
------------------------------------	---	---	--

Hoogte tot spant
 Hoogte tot plafond

Tekening type A - gebouwd op locatie gecontroleerd



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © 2016 www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Driebanweg



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Venhuizen	
	Huisnummer	Sectie G	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5399	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

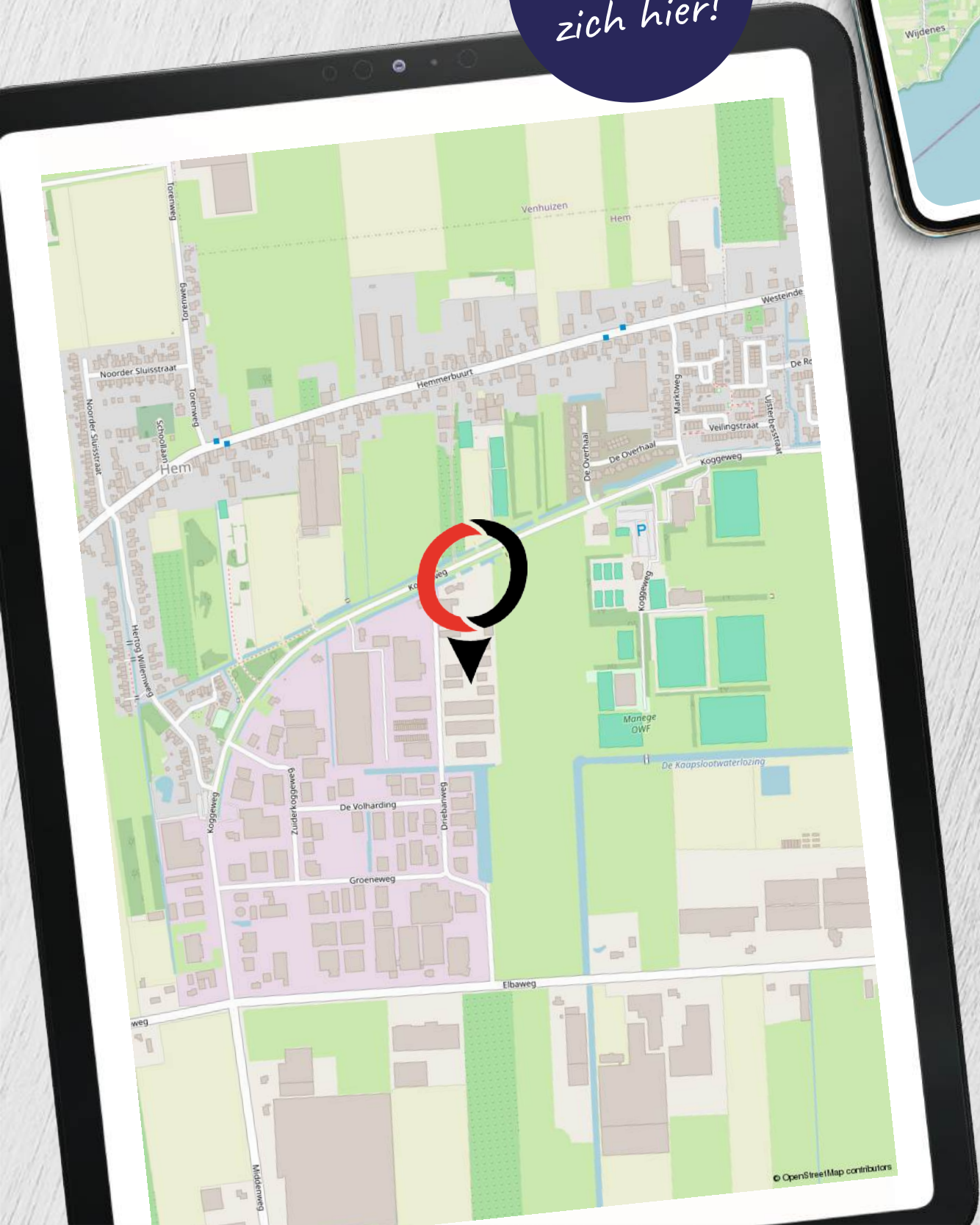
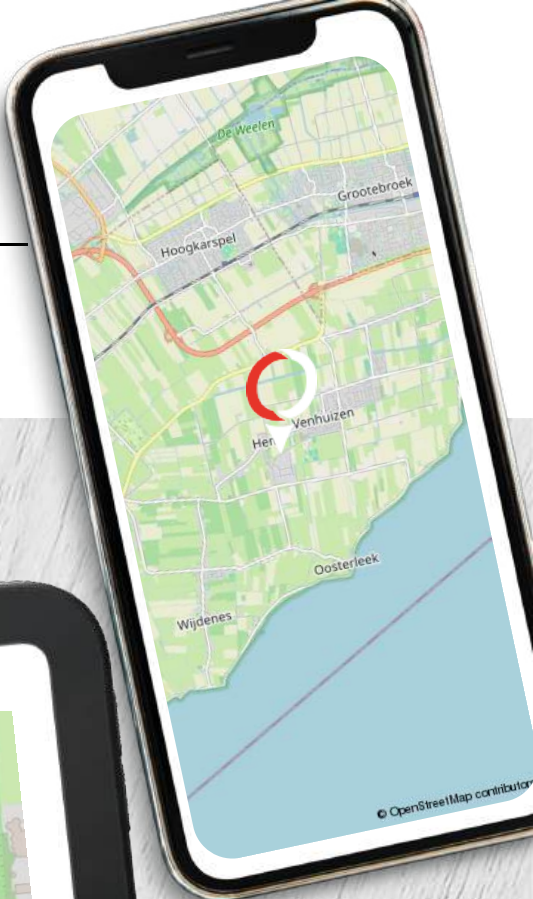
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie van het pand

& plattegrond van de omgeving

Het pand
bevindt
zich hier!



Van Overbeek Makelaars

Een schat aan ervaring

- ✔ Meer dan 50 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen, hét kruispunt voor vraag en aanbod
- ✔ Actief in Noord-Holland
- ✔ Bedrijfs onroerend goed
- ✔ Lid van NVMbusiness
- ✔ Deskundige, ervaren en gecertificeerde professionals
- ✔ Eigen marketingafdeling
- ✔ Experts bij aan- en (ver)koop en aan- en (ver)huur
- ✔ Goed bereikbaar en gratis parkeren



Purmerend

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl

Gorslaan 12
1441 RG Purmerend



Edam-Volendam

0299 - 37 30 40

edamvolendam@vanoverbeek.nl

Kleine Kerkstraat 4
1135 AT Edam



Hoorn

0229 - 27 17 77

hoorn@vanoverbeek.nl

Lepelaar 3
1628 CZ Hoorn



West-Friesland

0228 - 521052

westfriesland@vanoverbeek.nl

De Tuin 25
1611 KR Bovenkarspel



Wat zeggen onze klanten op Funda in business?

8,8

“Contacten en informatievoorziening waren prima. Werden goed op de hoogte gehouden en er werd goed meegedacht met onze wensen.”

- Dhr. de Wit | **Tomatenmarkt 22 -22A**

Onze bedrijfsmakelaars:

de spil tussen vraag en aanbod in een ondernemende regio

- ✔ Al 50 jaar de bedrijfsmakelaar op het gebied van bedrijfsroerendgoed
- ✔ Gesprekspartner bij ondernemers, projectontwikkelaars en gemeentes in jouw regio
- ✔ Thuis op ieder terrein: van detailhandel tot kantoor, van belegging tot non-profit
- ✔ Formeel en ook informeel op de hoogte wat er speelt bij de ondernemers
- ✔ Bedrijfstaxateur en gecertificeerd om een TMI rapport te verzorgen
- ✔ Ook beleggingspanden in ons aanbod

Vraag de bedrijfsmakelaar naar je kansen! Weten welke prijs jij kunt vragen voor je pand?

Neem contact op met de bedrijfsmakelaar voor een vrijblijvende waarde-indicatie.

Zakelijk verzekeren

Ben jij gaan ondernemen om met grote regelmaat bezig te zijn met je verzekeringen? Vast niet! Jij als ondernemer wilt doen waar jij goed in bent. En dat is namelijk ondernemen. Kansen omzetten in successen.

Onze AVéWé adviseurs begrijpen dit als geen ander! Jij wilt je niet bezighouden met allerlei vragen over verzekeringen, pensioenen, hypotheek en financiële planning. Je wilt oplossingen! Oplossingen die bij je passen en zoveel mogelijk risico's vermijden. Laat AVéWé je sparringpartner zijn. Met deze vertrouwensband kun je rekenen op advies die bij jouw en de onderneming past. Deskundig en onafhankelijk advies in begrijpelijke taal!

Afspraak maken met AVéWé adviseur? Zij komen graag bij je langs!



AVéWé Groep
Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 77 55 55
info@avewe.nl



Op zoek naar een zakelijke hypotheek?

Neem dan contact op met een van onze Hypotheekshopvestigingen. Zij geven je graag het juiste advies.

<p>Hypotheekshop Purmerend Hoogstraat 37 1441 BB Purmerend</p> <p>0299 - 43 67 64 Purmerend528@hypotheekshop.nl</p>		<p>Hypotheekshop Hoorn Lepelaar 3 1628CZ Hoorn</p> <p>0229 - 28 57 77 hoorn525@hypotheekshop.nl</p>	
--	---	--	---



Hoog rendement bij aankoop

Een beleggingspand kopen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn gespecialiseerd in het bij elkaar brengen van vraag en aanbod van onroerend goed.

0229 - 27 17 77

hoorn@vanoverbeek.nl



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.