



Driebanweg 4 L, 1607 ML Hem
Vraagprijs € 155.000,00 kosten koper

John Greuter Makelaardij
Streekweg 204
1616 AN, HOOGKARSPPEL
Tel: 0228-564600
E-mail: info@johngreutermakelaardij.nl



Omschrijving

Centraal gelegen tussen Hoorn en Enkhuizen is deze multifunctionele bedrijfsruimte op zichtlocatie beschikbaar!

De bedrijfsruimte (totaal BVO van 84 m²) is gelegen op de hoek en is groter dan de gebruikelijke units.

De unit wordt thans deels als kantoor en deels als opslag gebruikt, maar de begane grond (42 M²) is zeer eenvoudig om te bouwen naar OF volledig opslag OF hobbyruimte, OF gedeeltelijk opslag/hobby/kantoorruimte. Kortom uitermate veel mogelijkheden, dit in tegenstelling tot units die gebruikelijk worden aangeboden. Het pand kent een uitstekende bereikbaarheid en is gelegen op een kleinschalig industrieterrein met rondom camerabewaking en een financieel, kerngezonde VVE met daardoor veel toezicht over een weer en jaarlijkse ledenvergadering. Er is verder mogelijkheid om 2 auto's direct voor het pand te parkeren.

Indeling

Voor- entree, hal met trapopgang, pantry met koelkast en volledig betegelde toiletruimte met fonteintje. Kantoorruimte met mogelijkheid tot het creëren van een afgesloten spreekkamer. Door de ramenpartijen (met draai-val kozijnen) op het noorden en westen is er veel lichtinval aanwezig. De overheaddeur aan de noordzijde is op afstand en elektrisch te bedienen. Zowel de bediening als de motor zijn in juni 2024 vernieuwd.

De begane grond is ruim opgezet en rondom voorzien van kabelgoten t.b.v internetgebruik, een fraai systeemplafond met verlichting en gescande wanden. Inventaris kan worden overgenomen, prijs in overleg, behalve de drukwerkprinter. Uiteraard kan het vaste kozijn achter de overheaddeur verwijderd worden, zodat de unit met een auto of camper in te rijden is. Zo is de unit multifunctioneel te gebruiken!

Op de verdieping bevindt zich de volledig bevloerde opslagruimte met compleet gerenoveerde en gekeurde cv-installatie (mei 2024), welke zorgt voor comfortabele warmte maar ook zeer laag energieverbruik.

Per jaar wordt er ca. € 375- (marge) in rekening gebracht als zijnde servicekosten aan de Vereniging van Eigenaars (VVE), hieronder valt de opstalverzekering, het drinkwaterverbruik, het schoonhouden van het terrein en het gebouw, de bankkosten, een geringe vergoeding voor de gemaakte kosten door het bestuur, de waterschapbelasting en de opbouw van het bedrag in het reservefonds. Het gebruik van de elektra en gas in de unit is hierin niet meegenomen.

Over de koopsom is geen BTW verschuldigd, wel 10,4% overdrachtsbelasting.

Bijzonderheden:

- Multifunctionele bedrijfsruimte met opslagruimte op de verdieping;
- Mogelijkheid tot parkeren van 2 auto's voor het pand;
- Financieel gezonde VVE met jaarlijkse vergadering;
- Kozijn achter de overheaddeur relatief eenvoudig te verwijderen;
- Kleinschalig industrieterrein tussen Hoorn en Enkhuizen;
- Rondom camerabewaking aanwezig;
- Vernieuwde motor en bediening t.b.v. overheaddeur;

John Greuter Makelaardij
Streekweg 204
1616 AN, HOOGKARSPEL
Tel: 0228-564600

E-mail: info@johngreutermakelaardij.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

BVO: 85 m²

Verdiepingen: 2

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming

Turnkey: Ja

Gebouw

Bouwjaar: 2010

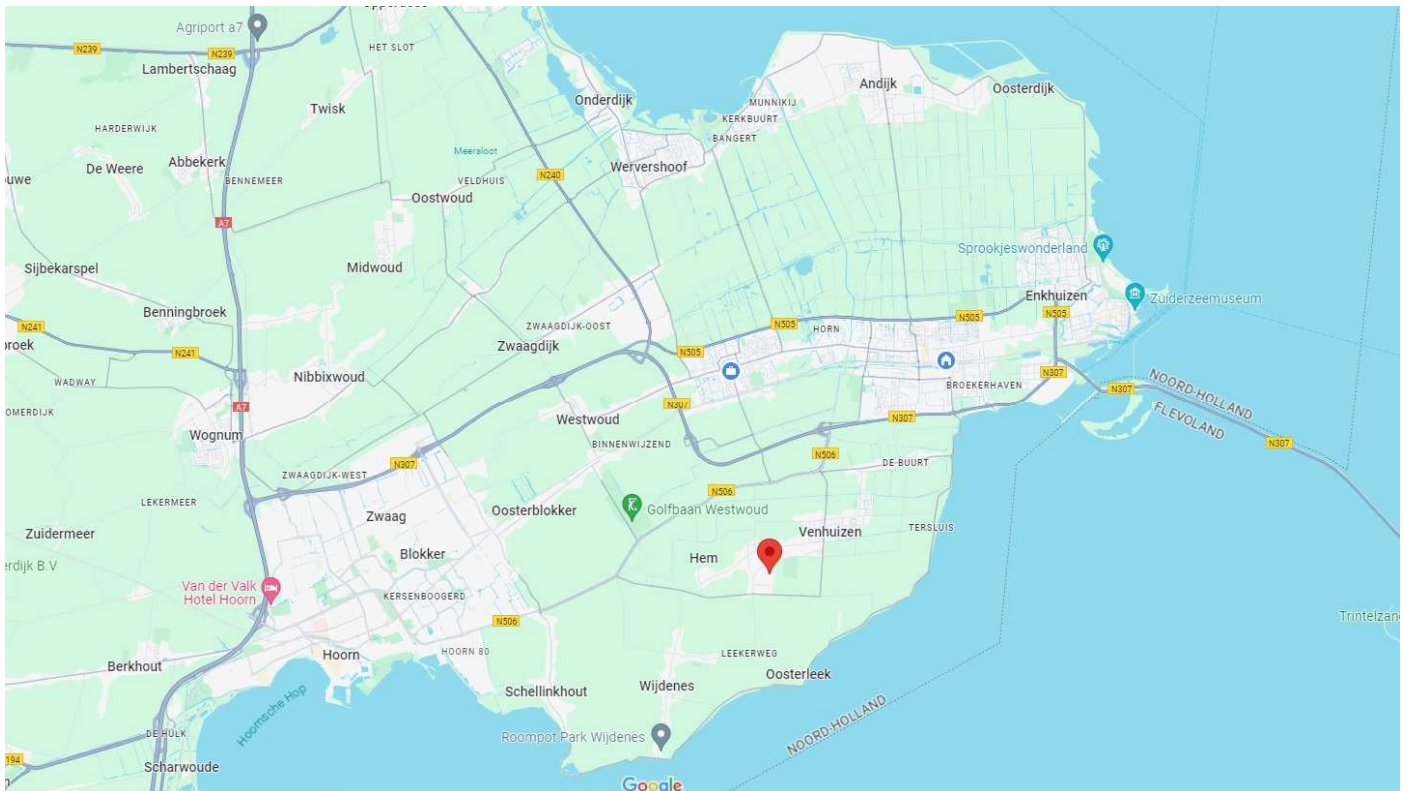
Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein en landelijk gebied

Locatiekaart



John Greuter Makelaardij
Streekweg 204
1616 AN, HOOGKARSPEL
Tel: 0228-564600

E-mail: info@johngreutermakelaardij.nl

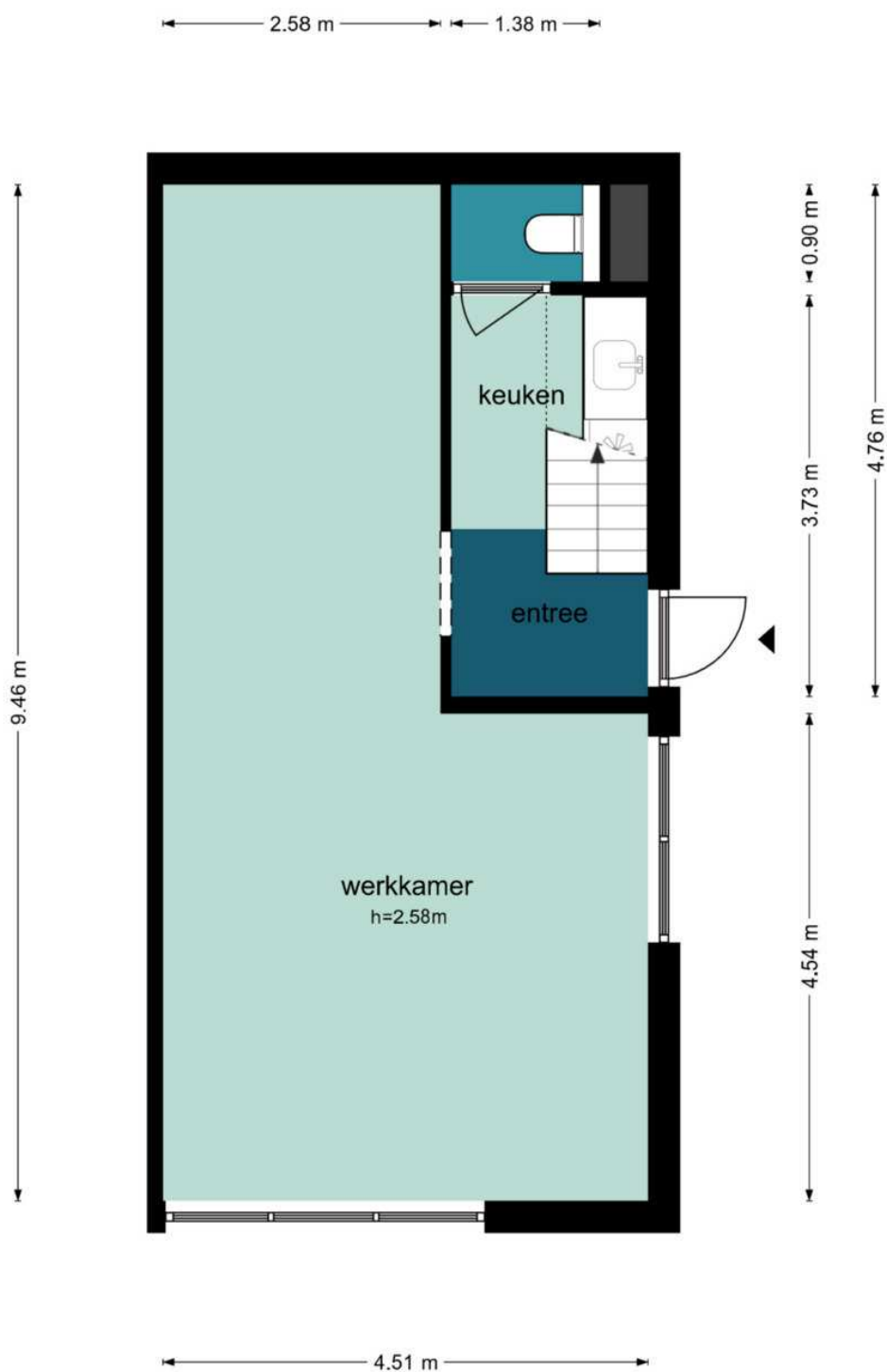
Foto's



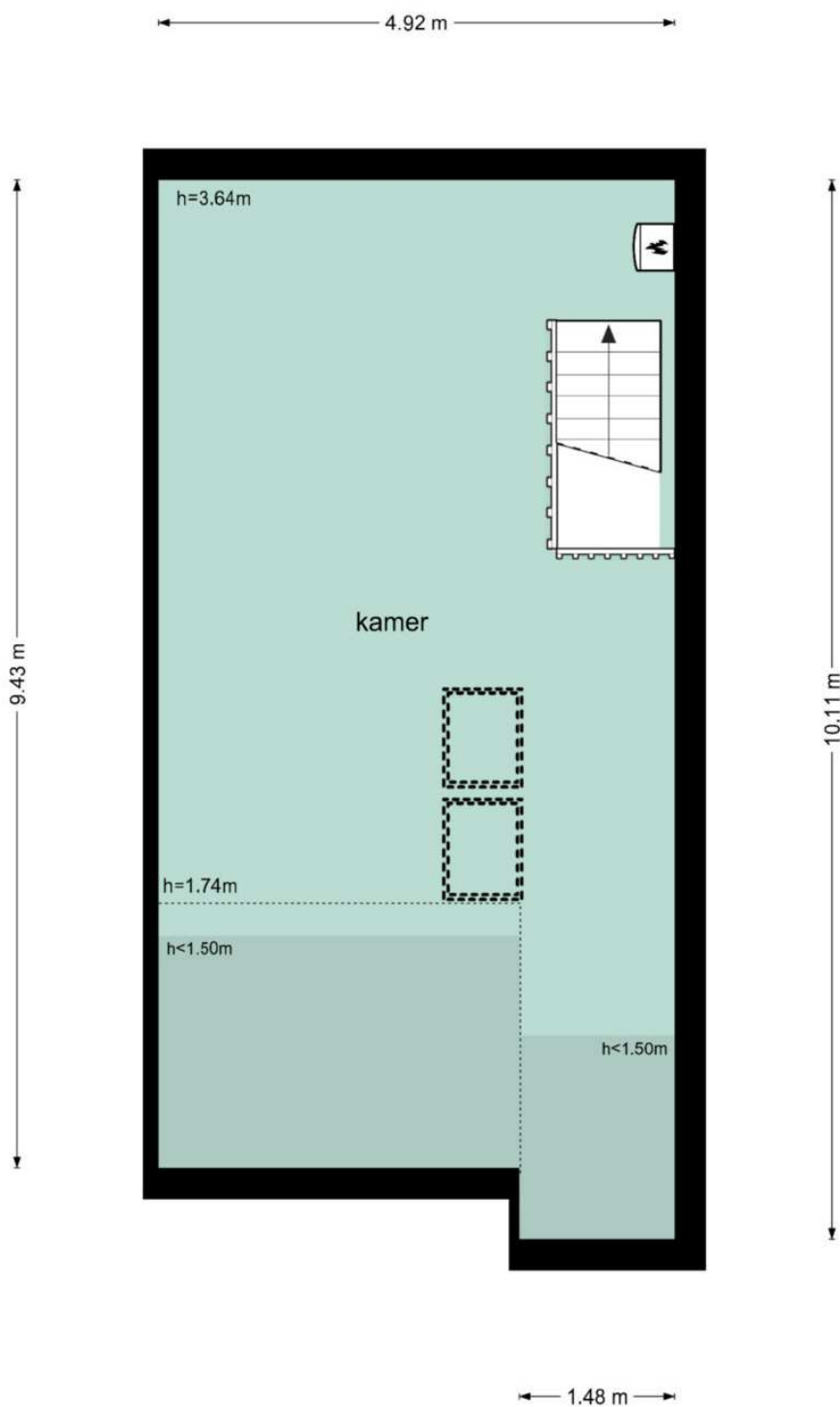




Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl