



ten Hag



INFORMATIEBROCHURE

Molenenk 3 (Achter) | 7255 AX Hengelo (gld)

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE TE HUUR

Molenenk 3 (Achter) | 7255 AX Hengelo (gld)

Omschrijving van de onroerende zaak

Voor verhuur per direct beschikbaar 92 m² opslag c.q. stallingsruimte.

Prima gelegen op het bedrijventerrein aan de "Molenenk" en goed bereikbaar vanaf de provinciale weg Doetinchem _ Zutphen (N-316) met in de directe omgeving gevestigd Reesink Production B.V., HCl Bouwmaterialen, Reiger Racing Suspensions, Gotink Installatie Techniek, Staja Wapening en Onstenk Meubelen.

Voorzieningen :

- verwarming d.m.v. radiatoren;
- overheaddeur x2 (nieuw);
- coating betonvloer;

Vrije hoogte: ca. 4.00 meter.

Bijzonderheden:

- De huurprijs is exclusief voorschot servicekosten

Bestemming van de onroerende zaak

Bestemmingsplan : Stedelijk gebied Bronckhorst met als bestemming "Bedrijventerrein"
Milieu categorie t/m 3.2

Zie ook www.ruimtelijkeplannen.nl

Bouwjaar/-periode

2003

Energielabel

De onroerende zaak zal door verhuurder aan huurder worden opgeleverd onder afgifte van een geldig energielabel indien van toepassing.

Huurprijs

€ 750,-- per maand exclusief BTW.

Aanvaarding

Op korte termijn

Bijzonderheden

- De huurprijs is exclusief voorschot gas, water en elektra

Bankgarantie/waarborgsom

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

Model huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model Huurovereenkomst kantoorruimte (model 2015), met bijbehorende algemene bepalingen en aangevuld met de tussen verhuurder en huurder gemaakte afspraken.

Jaarlijkse huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Periodieke controle in kader van Opiumwet

Verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen is/ zijn gerechtigd om het gehuurde per maand te betreden voor een controle op naleving van het omschreven gebruik als bedoeld in artikel 1.2. De exacte datum van de controle zal in overleg met de huurder worden vastgesteld. Huurder dient verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen hiertoe periodiek toegang tot het gehuurde te verlenen bij gebreke waarvan huurder aan verhuurder een - zonder rechterlijke tussenkomst - direct opeisbare boete verschuldigd is ten bedrage van € 5.000,--.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Meer informatie?

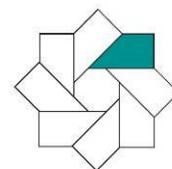
ten Hag makelaarsgroep

Plantsoenstraat 75

7001 AB DOETINCHEM

0314-332491

Email: doetinchem@tenhag.nl



ten Hag

FOTORE PORTAGE



Objectinformatie: **Molenek 3, 7255 AX Hengelo (gld)**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



ten Hag



Objectinformatie: Molenek 3, 7255 AX Hengelo (gld)

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





ALTIJD PERSOONLIJK CONTACT

Verzekeringen en ten Hag, beide een zaak van vertrouwen

Ervaren en professioneel

Al meer dan 50 jaar draait ten Hag mee in de financiële wereld van Oost Nederland. Met 25 professionals op verzekerings- en pensioengebied, staan wij voor u klaar.

Wij kennen u bij naam

Bij ten Hag verzekeringsadviseurs krijgt u geen callcenter aan de lijn. Wij kennen u en u kent ons. Wij nemen zelf de telefoon op, wij geloven in persoonlijk contact. Nu én in de toekomst.

Uitstekende service en persoonlijk contact

Daar staan wij voor als ten Hag verzekeringsadviseurs. Bij ons vormen persoonlijk contact en extra service juist een essentieel onderdeel van onze dienstverlening. Vind een vestiging bij u in de buurt: Almelo, Apeldoorn, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Zutphen en Zwolle.

Neem geheel vrijblijvend contact op met ten Hag voor persoonlijk advies over uw privé of zakelijke verzekeringen.