

ten Hag



INFORMATIEBROCHURE

Zelhemseweg 20 | 7255 PT Hengelo (gld)

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE TE HUUR

Zelhemseweg 20 | 7255 PT Hengelo (gld)

Omschrijving van de onroerende zaak

Bedrijfshal gelegen aan de rand van Hengelo (Gld). De ligging op het bedrijventerrein aan de rand van het dorp zorgt voor een uitstekende ontsluiting via N-wegen, terwijl een nabijgelegen bushalte bijdraagt aan een goede bereikbaarheid voor medewerkers en klanten. Dit is een unieke kans om jouw bedrijf te vestigen in een duurzaam nieuwbouwpand dat voldoet aan de moderne eisen van ondernemers. Buren zijn o.a. HCl bouwcentrum en betonfabriek, sportcentrum Aerofitt, van Losser Groep BV.

Verhuur voor kortere periode bespreekbaar.

Indeling:

-Bedrijfshal ca. 1.035 m2 v.v.o.
Vrije hoogte ca. 5,00 meter.

Buitenterrein in overleg.

Voorzieningen:

- 3 elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- Krachtstroom;
- Toiletgroep

Parkeren:

Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

Kadastrale informatie

De onroerende zaak is kadastraal bekend als:

- Gemeente Hengelo Gelderland, sectie L, nummer 786, gedeeltelijk.

Bestemming van de onroerende zaak

Van toepassing is het omgevingsplan "Stedelijk gebied Bronckhorst" met als bestemming: "Bedrijventerrein", vastgesteld per 31_03 - 2016.

Functieaanduiding: Bedrijf tot en met categorie 2

Maximale goothoogte: 9 meter

Maximale bouwhoogte: 9 meter

Maximum bebouwingspercentage: 60

Voor de meest recente informatie verwijzen wij u graag naar www.omgevingswet.overheid.nl danwel de betrokken gemeente.

Bouwjaar/-periode

1980

Energielabel

De onroerende zaak zal door verhuurder aan huurder worden opgeleverd onder afgifte van een geldig energielabel. De onroerende zaak heeft nog geen energielabel.

Huurprijs

Op aanvraag.

Aanvaarding

in overleg.

Bijzonderheden

- Verhuur onder voorbehoud definitieve

Bankgarantie/waarborgsom

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

Model huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model Huurovereenkomst kantoorruimte (model 2015), met bijbehorende algemene bepalingen en aangevuld met de tussen verhuurder en huurder gemaakte afspraken.

Jaarlijkse huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Periodieke controle in kader van Opiumwet

Verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen is/ zijn gerechtigd om het gehuurde per maand te betreden voor een controle op naleving van het omschreven gebruik als bedoeld in artikel 1.2. De exacte datum van de controle zal in overleg met de huurder worden vastgesteld. Huurder dient verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen hiertoe periodiek toegang tot het gehuurde te verlenen bij gebreke waarvan huurder aan verhuurder een - zonder rechterlijke tussenkomst - direct opeisbare boete verschuldigd is ten bedrage van € 5.000,--.

Meer informatie?

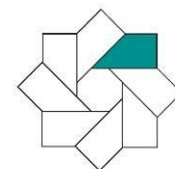
ten Hag makelaarsgroep

Plantsoenstraat 75

7001 AB DOETINCHEM

0314-332491

Email: doetinchem@tenhag.nl



ten Hag

FOTORE PORTAGE



Objectinformatie: **Zelhemseweg 20, 7255 PT Hengelo (gld)**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



ten Hag



Objectinformatie: Zelheweg 20, 7255 PT Hengelo (gld)

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





ten Hag



Objectinformatie: **Zelhemseweg 20, 7255 PT Hengelo (gld)**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



ten Hag



Objectinformatie: Zelhemseweg 20, 7255 PT Hengelo (gld)

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





ten Hag



Objectinformatie: Zelheweg 20, 7255 PT Hengelo (gld)

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



ten Hag



Objectinformatie: **Zelhemseweg 20, 7255 PT Hengelo (gld)**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

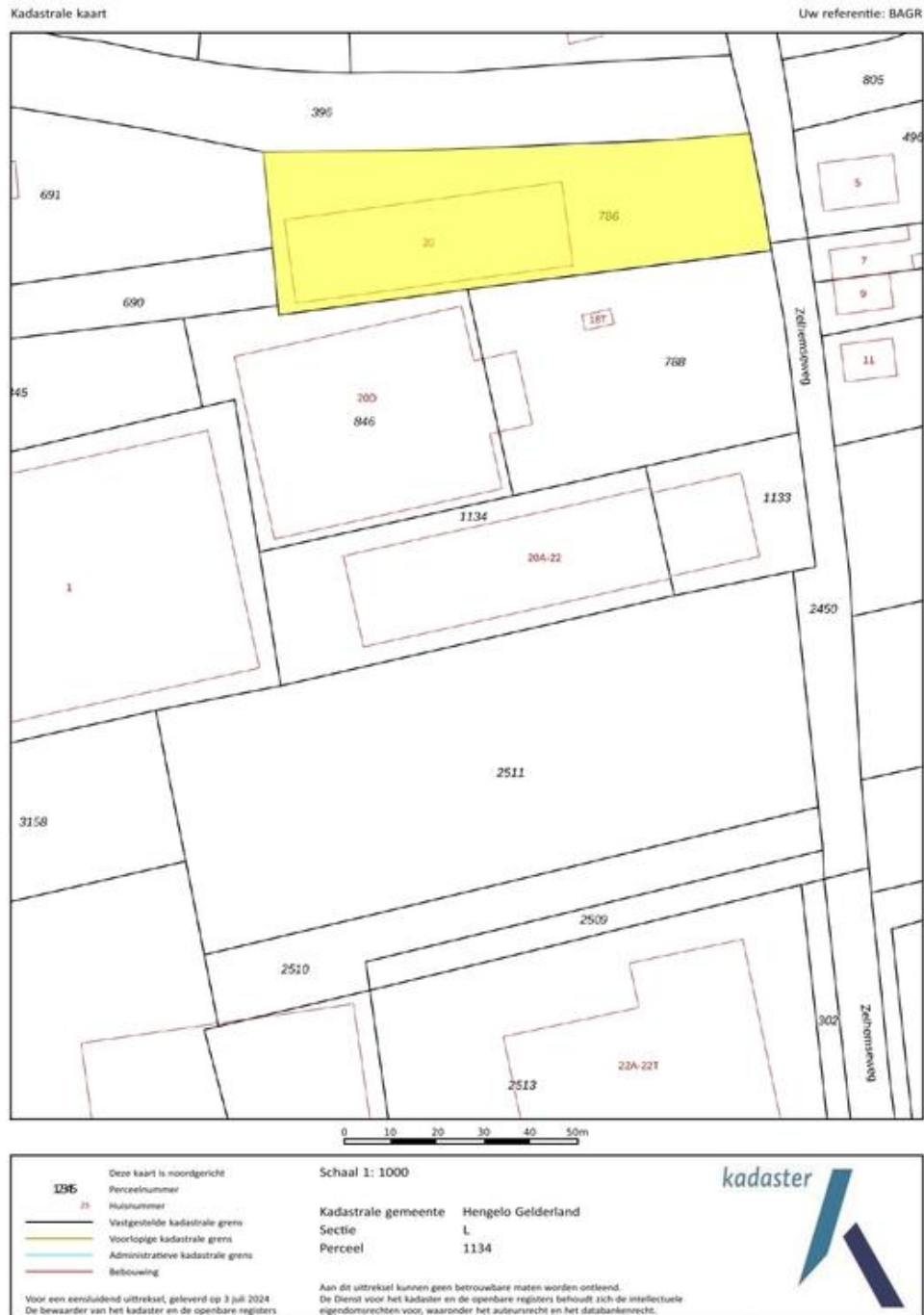


NVM



ten Hag

KADASTRALE KAART



Objectinformatie: **Zelhemseweg 20, 7255 PT Hengelo (gl)**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





ALTIJD PERSOONLIJK CONTACT

Verzekeringen en ten Hag, beide een zaak van vertrouwen

Ervaren en professioneel

Al meer dan 50 jaar draait ten Hag mee in de financiële wereld van Oost Nederland. Met 25 professionals op verzekerings- en pensioengebied, staan wij voor u klaar.

Wij kennen u bij naam

Bij ten Hag verzekeringsadviseurs krijgt u geen callcenter aan de lijn. Wij kennen u en u kent ons. Wij nemen zelf de telefoon op, wij geloven in persoonlijk contact. Nu én in de toekomst.

Uitstekende service en persoonlijk contact

Daar staan wij voor als ten Hag verzekeringsadviseurs. Bij ons vormen persoonlijk contact en extra service juist een essentieel onderdeel van onze dienstverlening. Vind een vestiging bij u in de buurt: Almelo, Apeldoorn, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Zutphen en Zwolle.

Neem geheel vrijblijvend contact op met ten Hag voor persoonlijk advies over uw privé of zakelijke verzekeringen.