

Euverman



Reimersdennenweg 13 a,
Hengelo

Huurprijs: € 575,- per maand

Te huur

Hengelo, Reimersdennenweg 13 a

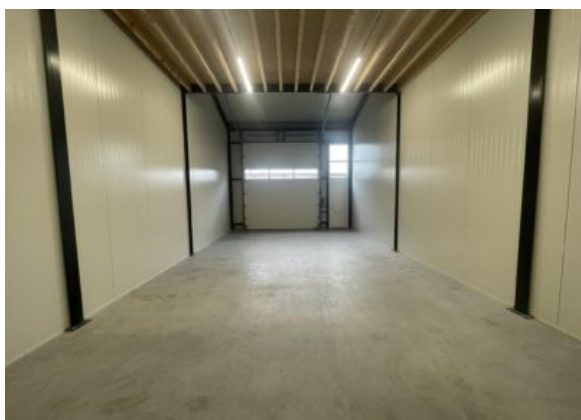
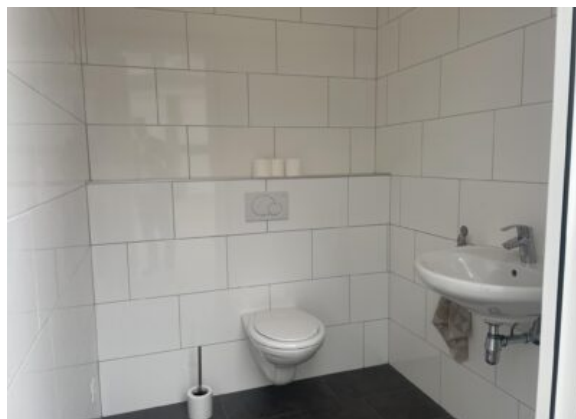


Opslagruimte met eventueel kantoor gelegen nabij de Beneluxlaan te Hengelo (noordzijde) met een oppervlakte van ca. 72 m².

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

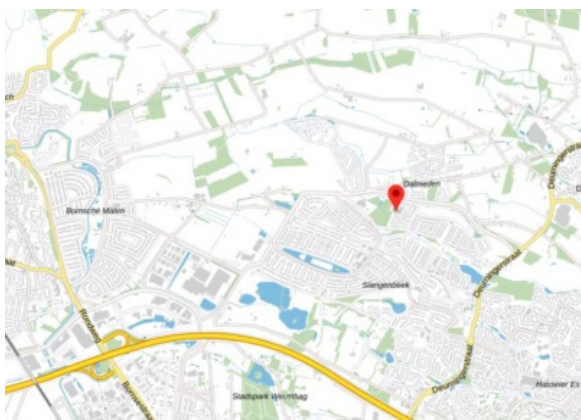
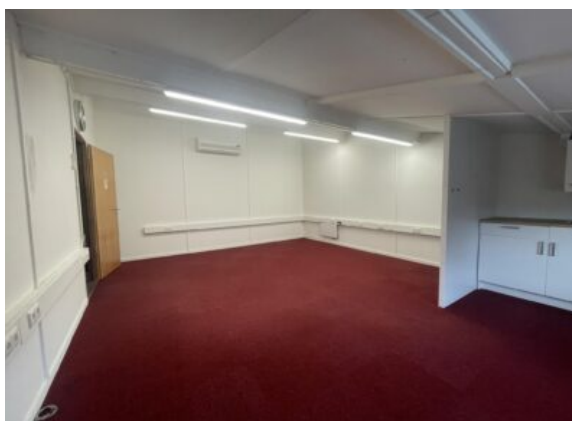
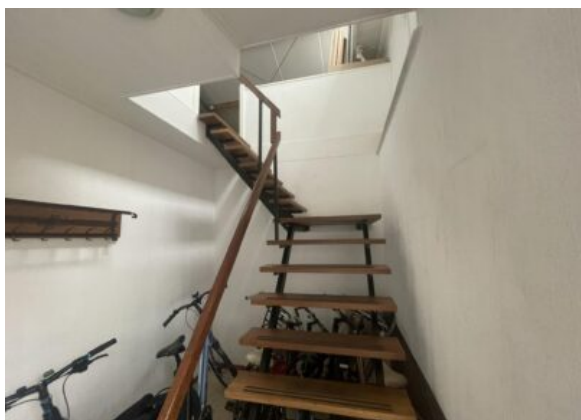
Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Reimersdennenweg 13 a



Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Reimersdennenweg 13 a



Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Reimersdennenweg 13 a



Algemene informatie

Hengelo, Reimersdennenweg 13 a

Objectomschrijving:

Opslagruimte met eventueel kantoor gelegen nabij de Beneluxlaan te Hengelo (noordzijde) met een oppervlakte van ca. 72 m².

De opslagruimte ligt zeer centraal in Twente en nabij (ca. 5 minuten) een afslag van de snelweg A1 en A35 (IKEA). De bedrijfsruimte is voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur (hoogte ca. 4,5 meter), verlichting, loopdeur, parkeerplaats, gezamenlijk toilet en gebruik heftruck. De manoeuvreerruimte bedraagt ca. 12 meter en vrije hoogte bedraagt ca. 4,5 meter. Er is tevens een kantoorruimte beschikbaar gelegen op de verdieping met een oppervlakte van ca. 30 m². De kantoorruimte is voorzien van een apart toilet, internet, unit voor koelen en verwarmen, ramen en pantry met koelkast.

Vloeroppervlak:

ca. 72 m² (ca. 6 meter breed en ca. 12 meter lengte)

Locatie:

Reimersdennenweg 13a, 7559 PL HENGELO (Beneluxlaan)

Bestemming:

Volgens het vigerende bestemmingsplan bestemd voor bedrijven (bedrijf tot en met categorie 2).

Bereikbaarheid:

Gelegen nabij de Beneluxlaan aan de noordzijde van Hengelo.

Parkeren:

De ruimte is voorzien van voldoende parkeerplaatsen.

Voorzieningen:

- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Verlichting;
- Gezamenlijk toilet;
- Gebruik heftruck.

Huurprijs:

€ 575,- excl. BTW per maand (opslagruimte)

€ 225,- excl. BTW per maand (kantoorruimte)

Servicekosten:

€ 45,- excl. BTW per maand (opslagruimte)

€ 75,- excl. BTW per maand (kantoorruimte)

Overzicht servicekosten:

Opslagruimte: Vastrechtkosten en verbruikskosten elektra, schoonmaak gezamenlijk toilet, onderhoud en gebruik heftruck, terrein onderhoud, keuring roldeur, keuring brandblusser.

Kantoorruimte: Vastrechtkosten en verbruikskosten elektra, schoonmaak gezamenlijk toilet, onderhoud en gebruik heftruck en terrein onderhoud.

Huurcondities:

Ingangsdatum: in overleg

Huurtermijn: in overleg

Huurverlenging: in overleg

Opzegtermijn: in overleg

Huuraanpassing d.m.v. indexering per jaar op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Bankgarantie/Waarborgsom is drie maanden huur + BTW



De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu