

Euverman



David Ricardostraat 13 17,
Hengelo

Huurprijs: € 1.400,- per maand

Te huur

Hengelo, David Ricardostraat 13 17

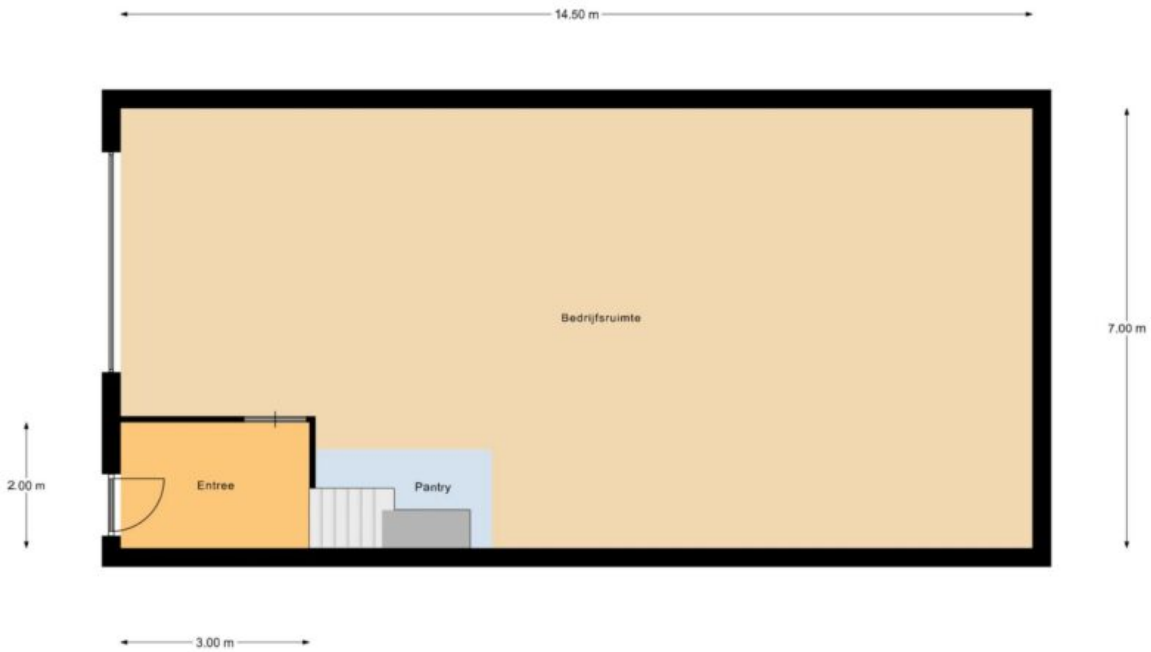


Representatief bedrijfsgebouw met kantoorruimte en bedrijfsruimte gelegen op bedrijventerrein Westermaat te Hengelo (nabij Eaton en Stork). De totale oppervlakte bedraagt ca. 195 m².

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond (niet op schaal)

Hengelo, David Ricardostraat 13 17



Begane Grond



Plattegrond (niet op schaal)

Hengelo, David Ricardostraat 13 17



1e Verdieping

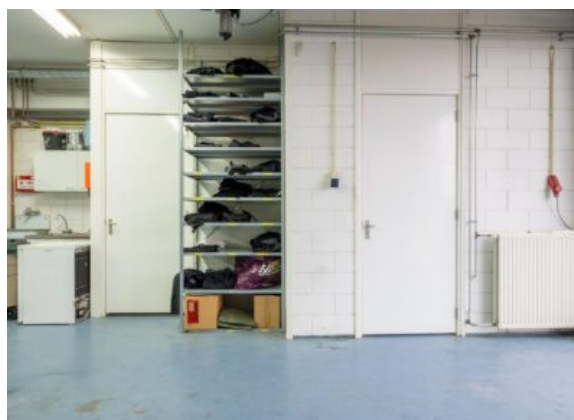
Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, David Ricardostraat 13 17



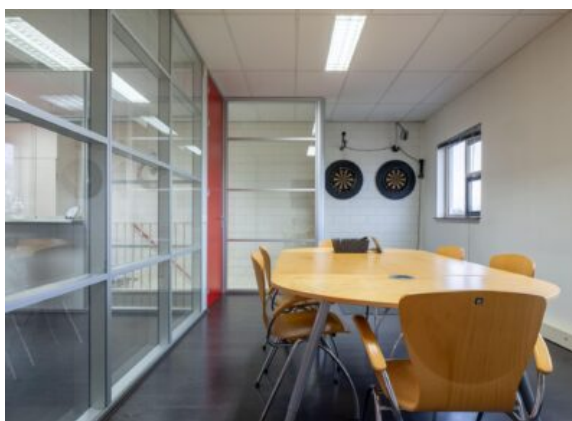
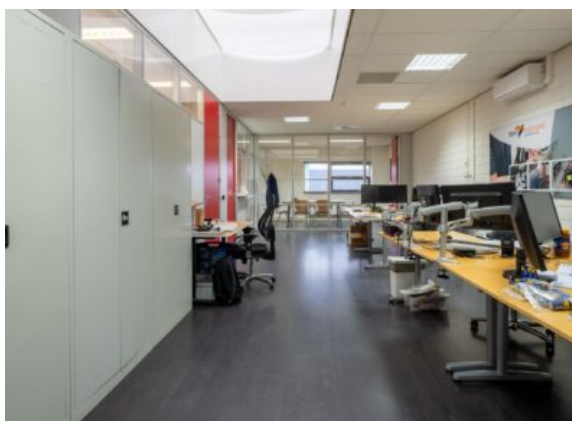
Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, David Ricardostraat 13 17



Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, David Ricardostraat 13 17



Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, David Ricardostraat 13 17



Algemene informatie

Hengelo, David Ricardostraat 13 17

Objectomschrijving:

Representatief bedrijfsgebouw met kantoorruimte en bedrijfsruimte gelegen op bedrijventerrein Westermaat te Hengelo (nabij Eaton en Stork). De totale oppervlakte bedraagt ca. 195 m².

De bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van ca. 95 m² en beschikt over een elektrisch bedienbare overheaddeur. De unit is ca. 7 meter breed en heeft een lengte van ca. 14 meter. De vrije hoogte bedraagt ca. 3,15 meter. De overheaddeur heeft een hoogte van ca. 3 m. en is ca. 3,5 m. breed. Er is voldoende manoeuvreerruimte voor de overheaddeur. De bedrijfsruimte is voorzien van verwarming, verlichting en pantry met water.

De kantoorruimte heeft een oppervlakte van ca. 100 m² en is gelegen op de verdieping. U komt binnen via de entree en kunt met de trap naar de verdieping. Hier bevindt zich een wachtruimte/ balie, spreekkamer, kantoortuin, pantry, toilet en archiefkamer. Aan de voorzijde bevinden zich ramen en centraal in de ruimte zit een lichtkoepel. Het kantoor is geheel afgewerkt met vloerafwerking, airco's, systeemplafond met led-verlichting, glazenwand bij de spreekkamer en pantry voorzien van koelkast, vaatwasser en magnetron. Kortom een ideale werkplek voor u, uw personeel en om uw klanten te ontvangen.

Verhuurbaar vloeroppervlak:

Bedrijfsruimte: ca. 95 m² (vrije hoogte ca. 3,15 m.)

Opslagruimte verdieping: ca. 100 m²

Totaal: ca. 195 m²

De oppervlakten zijn gemeten door verhuurend/verkopend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Locatie:

David Ricardostraat 13 17, 7559 SH HENGELO (nabij Eaton en Stork)

Bestemming:

Volgens het vigerende bestemmingsplan bestemd voor bedrijven (bedrijf tot en met categorie 3.2).

Bereikbaarheid:

Gelegen op bedrijventerrein Westermaat te Hengelo. Het bedrijfsgebouw is goed bereikbaar vanaf de snelweg A1, A35, Borne en Hengelo.

Parkeren:

Voor het gebouw bevinden zich 3 eigen parkeerplaatsen

Huurprijs:

€ 1.400,- excl. BTW per maand

Servicekosten:

€ 75,- excl. BTW per maand (onderhoud en keuring elektrische roldeur, keuring brandblusser, onderhoud cv-ketel en onderhoud airco)

Ingangsdatum: in overleg

Huurtermijn: in overleg

Huurverlenging: in overleg

Opzegtermijn: In overleg

Huuraanpassing d.m.v. indexering per jaar op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Bankgarantie/Waarborgsom is drie maanden huur + BTW

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu