



De Grinderij 1

Herten

Te huur | For rent



# Omschrijving

Nu beschikbaar: een topklasse distributiecentrum.

Dit modern distributiecentrum is gerealiseerd op de Grinderij 1 in Herten (Roermond). Bij de ontwikkeling van deze locatie is er gericht op een hoge kwaliteit in het ontwerp, de bouw, het magazijn en de industriële faciliteiten. Dit project is een schitterend voorbeeld van een hyper modern distributiecentrum.

Het distributiecentrum ligt strategisch in het zuidelijke deel van Roermond, dicht bij de Duitse grens. Deze locatie biedt aanzienlijke voordelen, met betrekking tot de haven van Antwerpen, Rotterdam en de toegang tot internationale handelsroutes.

Een opvallend kenmerk van dit distributiecentrum is dat het gebouwd is volgens de strenge BREEAM "Very Good" standaarden. Deze certificering staat garant voor duurzaamheid, energie-efficiëntie en een hoogwaardige werkomgeving. Het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen, energiebesparende technologieën en een efficiënte indeling van de ruimte dragen hieraan bij.

Het distributiecentrum is een complex met een totale vloeroppervlakte van ongeveer 18.080 vierkante meter. Dit omvat 15.294 vierkante meter aan magazijnruimte, 2.129 vierkante meter aan mezzanine en 657 vierkante meter aan kantoorruimte. Deze ruimtes zijn ontworpen om aan de specifieke behoeften van moderne logistieke en distributieactiviteiten te voldoen.





## Het gebouw

### Oppervlakte gebouw

Het gebouw is in totaliteit circa 18.080 m<sup>2</sup> v.v.o. groot.

### Beschikbaarheid

Warehouse: 15.294 m<sup>2</sup>

Mezzanine: 2.129 m<sup>2</sup>

Kantoor: 657 m<sup>2</sup>

### Parkeren

Er zijn 115 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.

### Kadastrale gegevens

Gemeente: Herten

Sectie: C

Nummer: 4313

Het perceel heeft een totale oppervlakte van 26.520 m<sup>2</sup>.

### Bestemmingsplan

Voor het perceel is het bestemmingsplan "Zuidelijke Stadsrand (onherroepelijk sinds 2018-09-20)" van toepassing en is deze bestemd onder hoofdgroep

"Enkelbestemming Bedrijf" met als aanduiding "bedrijven in milieucategorie 2 t/m

3.2". Voor de bepalingen uit het bestemmingsplan wordt verwezen naar de relevante delen van de in de bijlage bijgevoegde bestemmingsplanvoorschriften.

### Aanvaarding

Per direct.

### Energie label

Energie label A.

### Duurzaamheid

Het gebouw is gebouwd volgens de normen van de BREEAM standaard "Very Good".

### Bereikbaarheid

Het object is gelegen ten zuiden van Roermond, dichtbij de Duitse grens en strategisch gelegen vanuit zowel de haven van Antwerpen als de haven van Rotterdam. Deze locatie geeft u gemakkelijk toegang tot de Nederlandse en Duitse markt vanwege:

- Snelweg A73 (Maastricht-Nijmegen);
- Snelweg A52 richting Düsseldorf;
- Provinciale weg N280 richting Weert en verbonden met de A2 richting Eindhoven;
- Barge terminal Born op slechts 15 km bereikbaar;
- Logistieke hotspot Venlo op ligt korte afstand;

Per auto

Ongeveer 3 minuten met de auto naar de A73.

Ongeveer 17 minuten met de auto naar de A52.

Ongeveer 14 minuten met de auto naar N280.

Ongeveer 5.0 km tot aan treinstation Roermond.

Ongeveer 10 minuten loopafstand tot aan de bushalte.

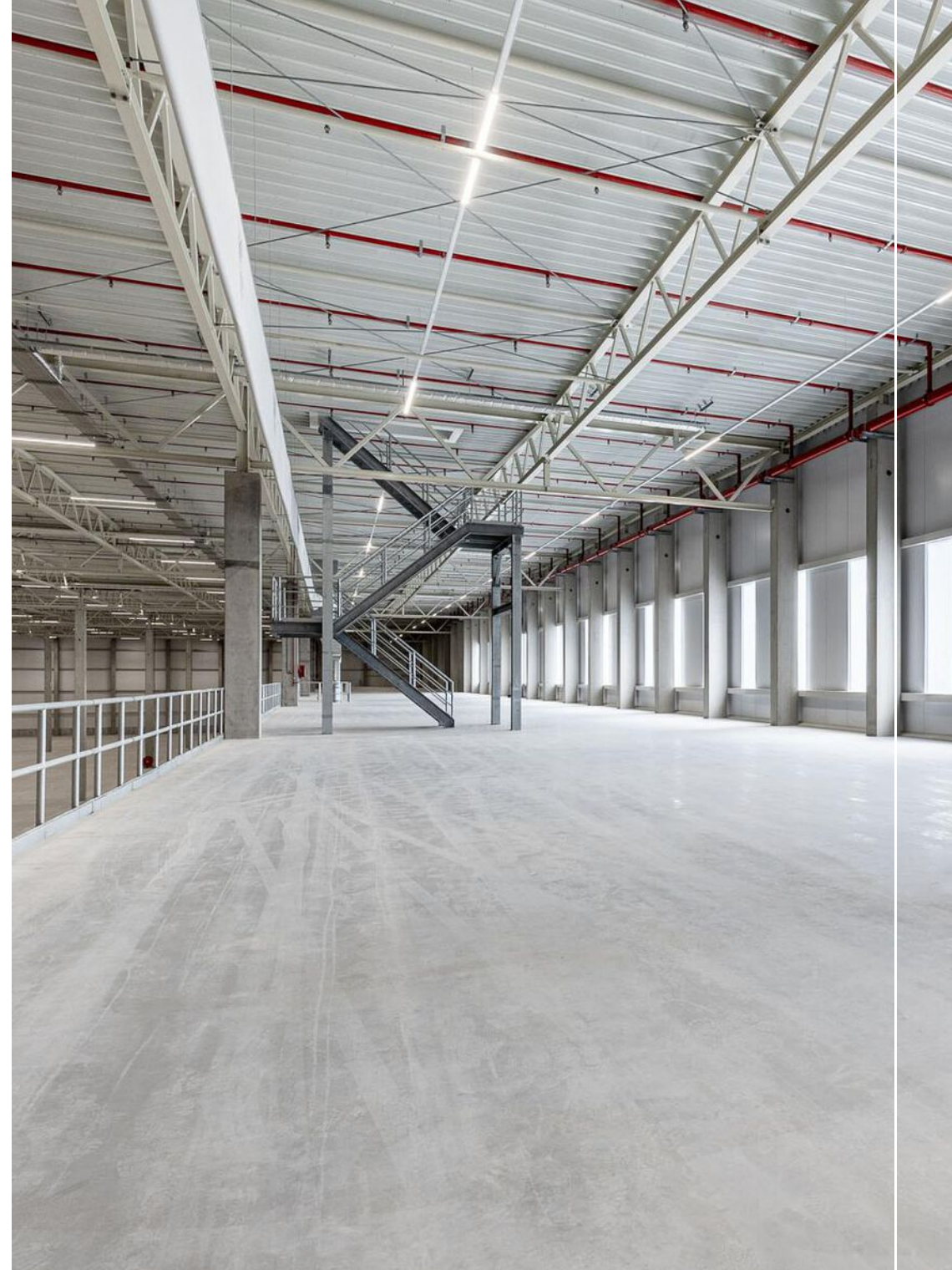
# Opleveringsniveau

## Het warehouse is onder meer voorzien van:

- Vrije hoogte 12,20 meter;
- Maximale vloerbelasting 50 Kn/m<sup>2</sup>;
- Maximale vloerbelasting mezzanine 800 kg/m<sup>2</sup>;
- Vloervlakheid DIN 18202;
- ESRF K22 sprinklerinstallatie;
- 15 loadingdocks met automatische leveler;
- 2 Overheaddeuren (4.0 x 4.5m) op maaiveld niveau;
- Brand- en ontruimingsalarm, brandslaghaspels;
- Lichtsterkte warehouse 200 lux;
- Het buitenterrein is afsluitbaar middels twee automatische schuifpoorten;

## De kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- Eigen centrale ingang naar kantoor;
- Pantryblok en sanitair groep per verdieping;
- Wandgoten t.b.v. telefoon-/ databekabeling;
- Verwarming;
- Koeling door middel van split-units;
- Lichtsterkte 200 lux;





# Huurvoorwaarden

## Huurprijs

- Warehouse: € 70,- per m<sup>2</sup>.
- Kantoorruimte: € 125,- per m<sup>2</sup>.
- Mezzanine: € 32,50 per m<sup>2</sup>.
- Parkeerplaatsen: € 250,- per plaats.

## Service kosten

Service kosten nader te bepalen.

## Huurtermijn

Het betreft een onderverhuur. Onderverhuurder opteert voor een huurtermijn van 4 jaar. Hierna in overleg te verlengen met telkens een jaar.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van verhuurder gebaseert op de Raad voor Onroerend (ROZ) model februari 2015.

## Zekerheidsstelling

Zekerheidsstelling van ten minste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW, een en ander afhankelijk van de (financiële) due diligence van de huurder.

## BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

## Huuraanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumenten -prijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Opzegtermijn

12 maanden.

# Description

Now available: a top-class distribution centre.

This modern distribution centre has been realised at Grinderij 1 in Herten (Roermond). The development of this site focused on high quality in design, construction, warehouse and industrial facilities. This project is a superb example of a hyper-modern distribution centre.

The distribution centre is strategically located in the southern part of Roermond, close to the German border. This location offers significant advantages, with regard to the port of Antwerp, Rotterdam and access to international trade routes.

A notable feature of this distribution centre is that it was built according to the strict BREEAM "Very Good" standards. This certification stands for sustainability, energy efficiency and a high-quality working environment. The use of eco-friendly building materials, energy-saving technologies and an efficient layout of space contribute to this.

The distribution centre itself is a complex with a total floor area of around 18,080 square metres. This includes 15,294 square metres of warehouse space, 2,129 square metres of mezzanine and 657 square metres of office space. These spaces are designed to meet the specific needs of modern logistics and distribution operations.





## The Building

### Building area

The building totals approximately 18,080 sqm. gross floor area.

### Availability

Warehouse: 15,294 sqm.  
Mezzanine: 2,129 sqm.  
Office: 657 sqm.

### Parking

There are 115 parking spaces available on-site.

### Cadastral data

Municipality: Herten  
Section: C  
Number: 4313

The parcel has a total area of 26,520 sqm.

### Zoning plan

According to information on Spatial plans, the parcel is subject to the current zoning plan "Zuidelijke Stadsrand" (irrevocable since 2018-09-20) and the object is zoned under main group "Single zoning Business" with the indication "businesses in environmental category 2 to 3.2". For the provisions of the zoning plan, please refer to the relevant parts of the zoning regulations attached.

### Acceptance

Effective immediately.

### Energy label

Energy label A.

### Sustainability

The building is built to the standards of the BREEAM standard "Very Good".

### Accessibility

The property is located south of Roermond, close to the German border and strategically located from both the port of Antwerp and the port of Rotterdam. This location gives you easy access to the Dutch and German market because of:

- Highway A73 (Maastricht-Nijmegen);
- Highway A52 in the direction of Düsseldorf;
- Provincial road N280 towards Weert and connected to the A2 towards Eindhoven;
- Barge terminal Born only 15 km away;
- Logistic hotspot Venlo located a short distance away.

### By car

Approximately 3 minutes by car to the A73.  
Approximately 17 minutes by car to the A52.  
Approximately 14 minutes by car to N280.  
Approximately 5.0 km to Roermond train station.  
Approximately 10 minutes walking distance to bus stop.



# Level of Delivery

## The warehouse space includes:

- Clear height 12.20 meters;
- Maximum floor load 50 Kn/sqm;
- Maximum floor load mezzanine 800 kg/sqm;
- Floor flatness DIN 18202;
- ESFR K22 sprinkler system;
- 15 loading docks with automatic leveller;
- 2 Overhead doors (4.0 x 4.5m) at ground level;
- Fire and evacuation alarm, fire reels;
- Light intensity warehouse 200 lux;
- The outside area is lockable by two automatic sliding gates.

## The office space includes:

- Private central entrance to office;
- Pantry block and sanitary group per floor;
- Wall ducts for telephone and data cabling;
- Heating;
- Cooling by means of split units;
- Light intensity 200 lux;





## Rental Conditions

### Rental price

- Warehouse: € 70,- per sq.m.
- Office space: € 125 per sq.m.
- Mezzanine: € 32,50 per sq.m.
- Parking spaces: € 250 per space.

### Service costs

Service costs to be determined.

### Rental term

This concerns a sublet situation. The sublessor has opted for a rental period of 4 years. Thereafter to be extended by mutual agreement with one year at a time.

### Rental agreement

Lease agreement based on the landlord's standard model based on the Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model February 2015.

### Security

Security deposit of at least three months' rent including service costs and VAT, all depending on the tenant's (financial) due diligence.

### VAT

Landlord wishes to opt for VAT-taxed rent and lease. In case the tenant is unable to set off VAT, the rent will be increased in consultation with the tenant to compensate for the consequences of the lapse of the possibility to opt for VAT-taxed rent.

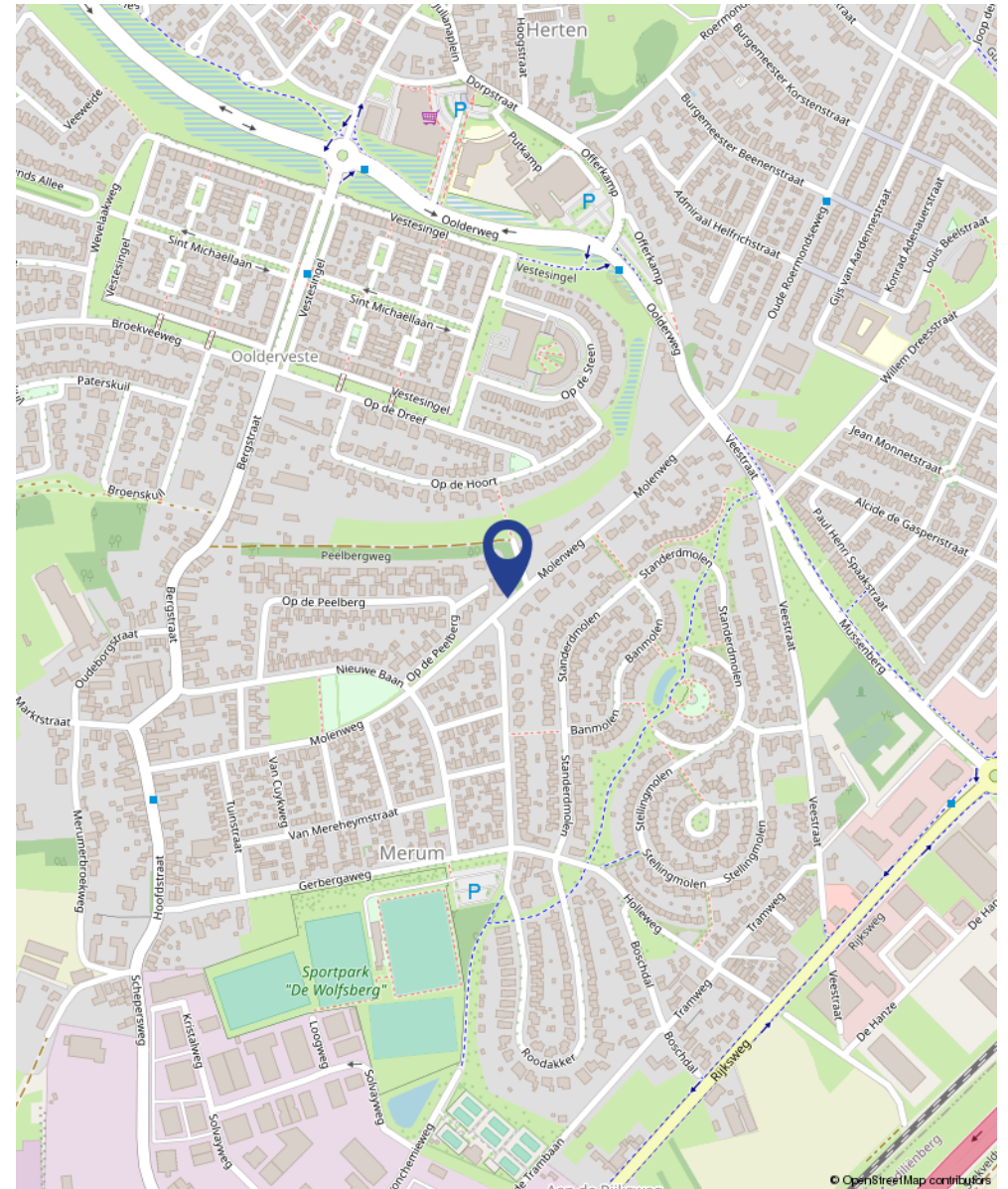
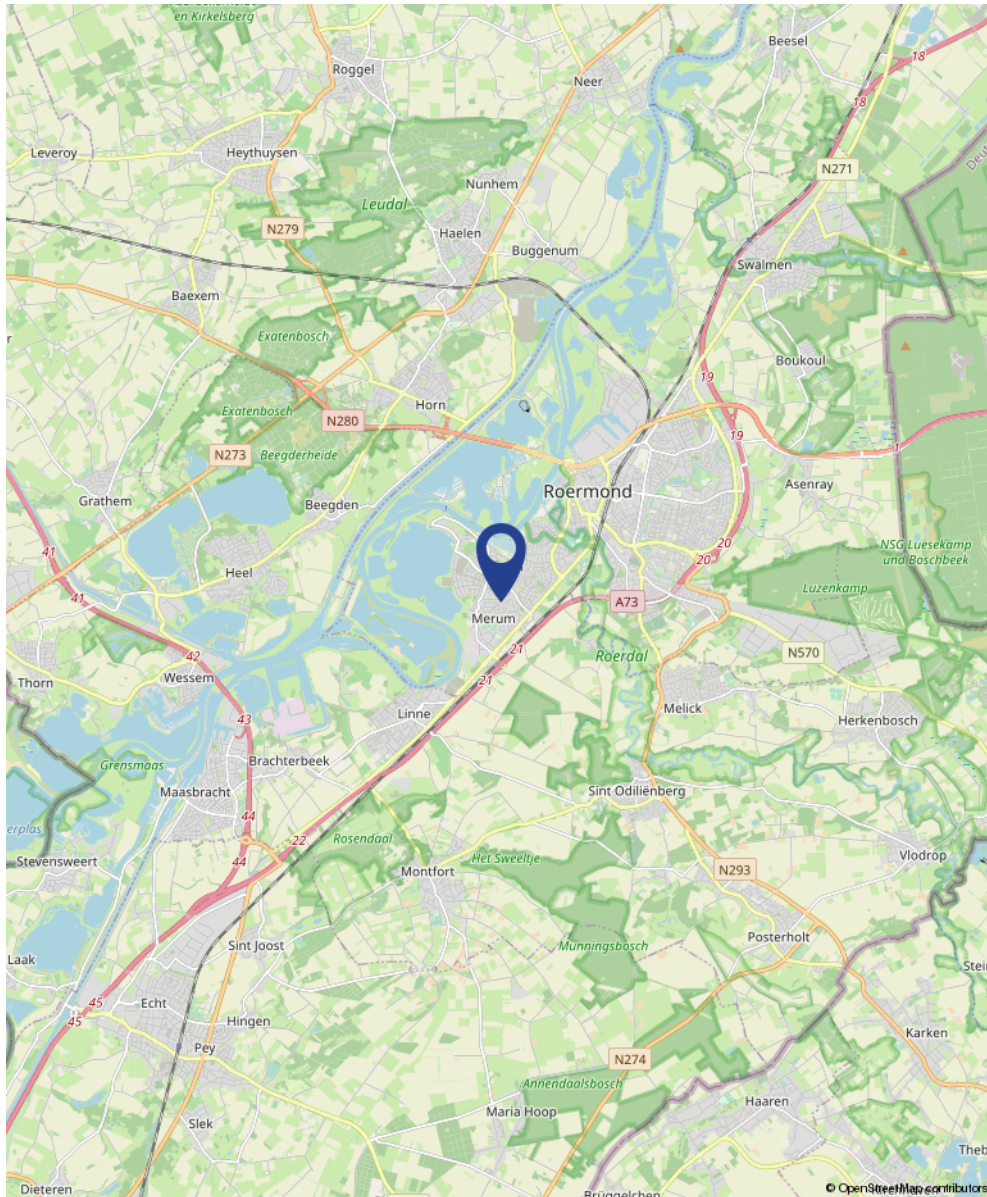
### Rental price adjustments

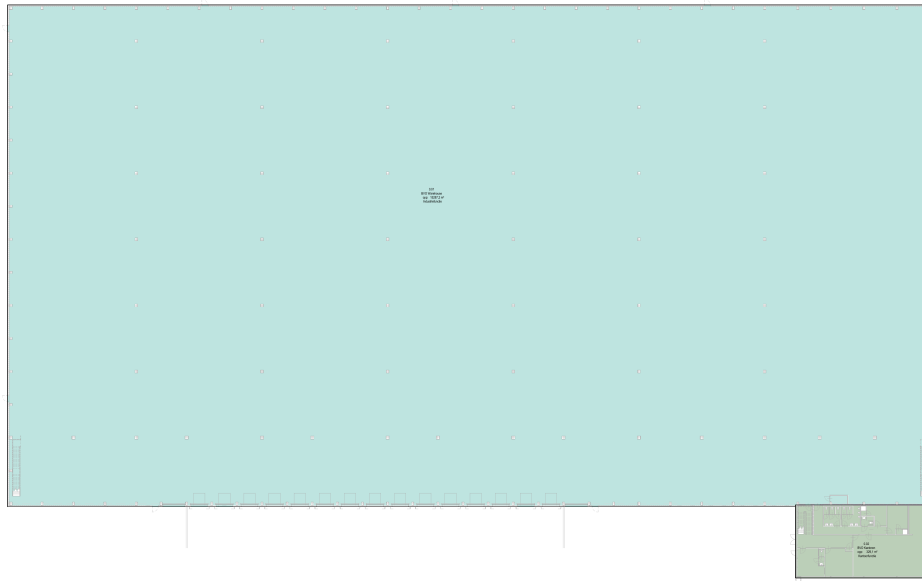
Annually, based on the change of the monthly price index figure according to the consumer price index (CPI) series CPI-All Households (2015 = 100), published by Statistics Netherlands (CBS).

### Notice period

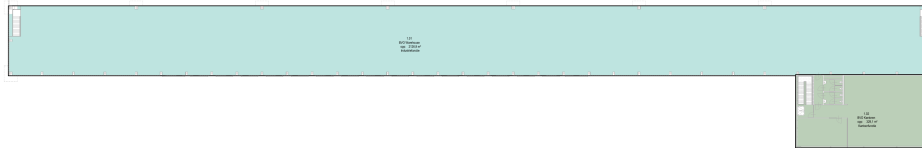
12 months.

# Locatie | Location





Begane grond (BVO)  
M1:100

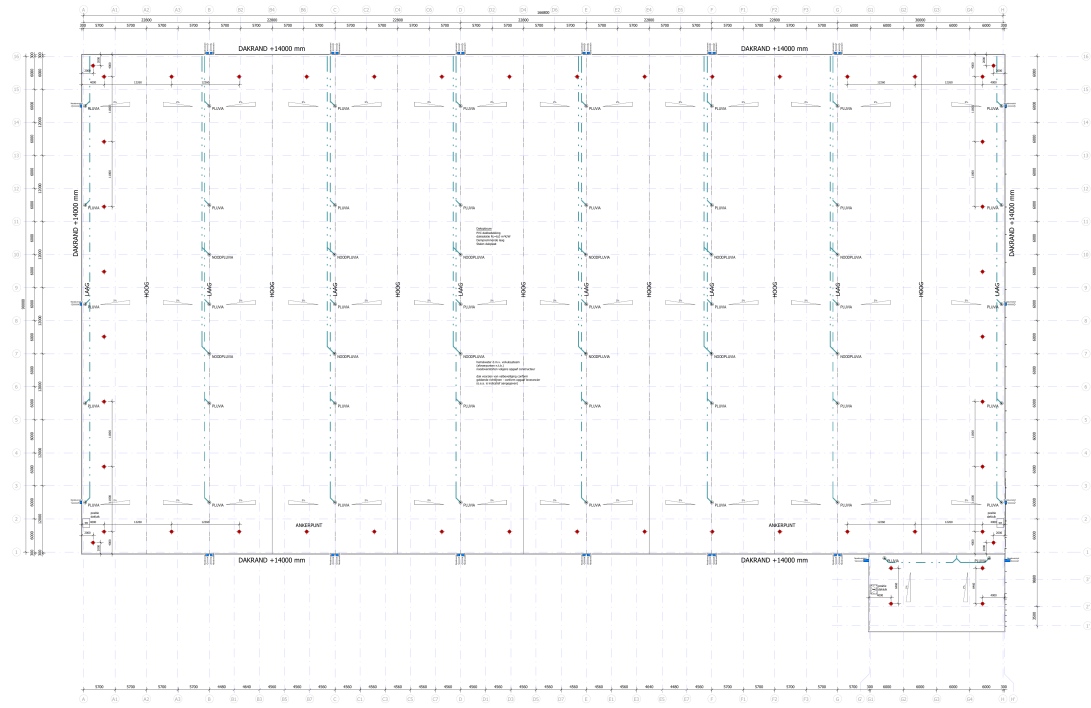


Mezzanine (BVO)  
M1:100

Basisgegevens (BVO)				
Nummer	Naam	Bestand	Oppervlakte	
0.01	BVO Begane grond	Begane grond	15207,2 m <sup>2</sup>	
0.02	BVO Mezzanine	Begane grond	151,1 m <sup>2</sup>	
1.01	BVO Begane grond	Mezzanine	15207,2 m <sup>2</sup>	
1.02	BVO Mezzanine	Mezzanine	151,1 m <sup>2</sup>	
			15358,3 m <sup>2</sup>	

Projectgegevens		Locatie	
<b>Warehouse B</b> Brink Wijkgebouwen		De Gintery ... Heter (Bosbouw)	
<b>POC Dutch II B.V.</b> Wijkgebouwen 100 1001 JK Amsterdam		<b>Palazzo BV</b> Wijkgebouwen 100 1001 JK Amsterdam	
<b>PALAZZO WEST BV</b> Wijkgebouwen 100 1001 JK Amsterdam			
<b>KEYPLAN</b>			
<b>OMGEVINGSVERGUNNING</b>			
Project: Warehouse B			
Aanvrager: GOLDBECK			
Project: Panattoni Roermond			
Meldingsnummer: NDI108			
Projectgegevens		Locatie	
<b>Warehouse B</b> Brink Wijkgebouwen		De Gintery ... Heter (Bosbouw)	

Warehouse begane grond en eerste verdieping



Dakaanzicht warehouse B

**SYMBOLEN / AFKORTINGEN**

	betonstructuur		staalstructuur
	betonversterking		staalversterking
	vloerdek		plafonddek
	muur		zuil
	ligger		deur
	raam		trappenhuis
	liftschacht		opstijgput
	branddeur		brandmuur
	branddeurkozijn		brandmuurkozijn
	branddeurglas		brandmuurglas
	branddeurhardware		brandmuurhardware
	branddeurafdichting		brandmuurafdichting
	branddeurkozijnafdichting		brandmuurkozijnafdichting
	branddeurglasafdichting		brandmuurglasafdichting
	branddeurhardwareafdichting		brandmuurhardwareafdichting
	branddeurafdichtinghardware		brandmuurafdichtinghardware
	branddeurafdichtinghardwareafdichting		brandmuurafdichtinghardwareafdichting

**OPPERVLAKTE**

	beton		staal
	betonplafond		staalplafond
	betonmuur		staalmuur
	betonzuil		staalzuil
	betonligger		staalligger

**SYMBOLEN**

	branddeur		brandmuur
	branddeurkozijn		brandmuurkozijn
	branddeurglas		brandmuurglas
	branddeurhardware		brandmuurhardware
	branddeurafdichting		brandmuurafdichting
	branddeurkozijnafdichting		brandmuurkozijnafdichting
	branddeurglasafdichting		brandmuurglasafdichting
	branddeurhardwareafdichting		brandmuurhardwareafdichting
	branddeurafdichtinghardware		brandmuurafdichtinghardware
	branddeurafdichtinghardwareafdichting		brandmuurafdichtinghardwareafdichting

**BRANDVEILIGHEID**

Beschermingsmaatregelen worden aan de hand van de brandveiligheidsnorm NEN 2012 vastgesteld. De brandveiligheidsnorm NEN 2012 is van toepassing op alle brandveiligheidsmaatregelen die worden genomen om de brandveiligheid van een gebouw te waarborgen. De brandveiligheidsnorm NEN 2012 is van toepassing op alle brandveiligheidsmaatregelen die worden genomen om de brandveiligheid van een gebouw te waarborgen. De brandveiligheidsnorm NEN 2012 is van toepassing op alle brandveiligheidsmaatregelen die worden genomen om de brandveiligheid van een gebouw te waarborgen.

**OPMERKINGEN**

De afbeelding is een schematische afbeelding van de constructie van het gebouw. De afbeelding is niet te gebruiken voor de uitvoering van de constructie. De afbeelding is niet te gebruiken voor de uitvoering van de constructie. De afbeelding is niet te gebruiken voor de uitvoering van de constructie.

**GOEDKEURING**

Tekening gecontroleerd en goedgekeurd / vrijgegeven voor uitvoering

onder aanzichting  met opmerkingen  goedgekeurde tekening  niet goedgekeurd

Datum, Opmerkingen / Vrijgegeven door

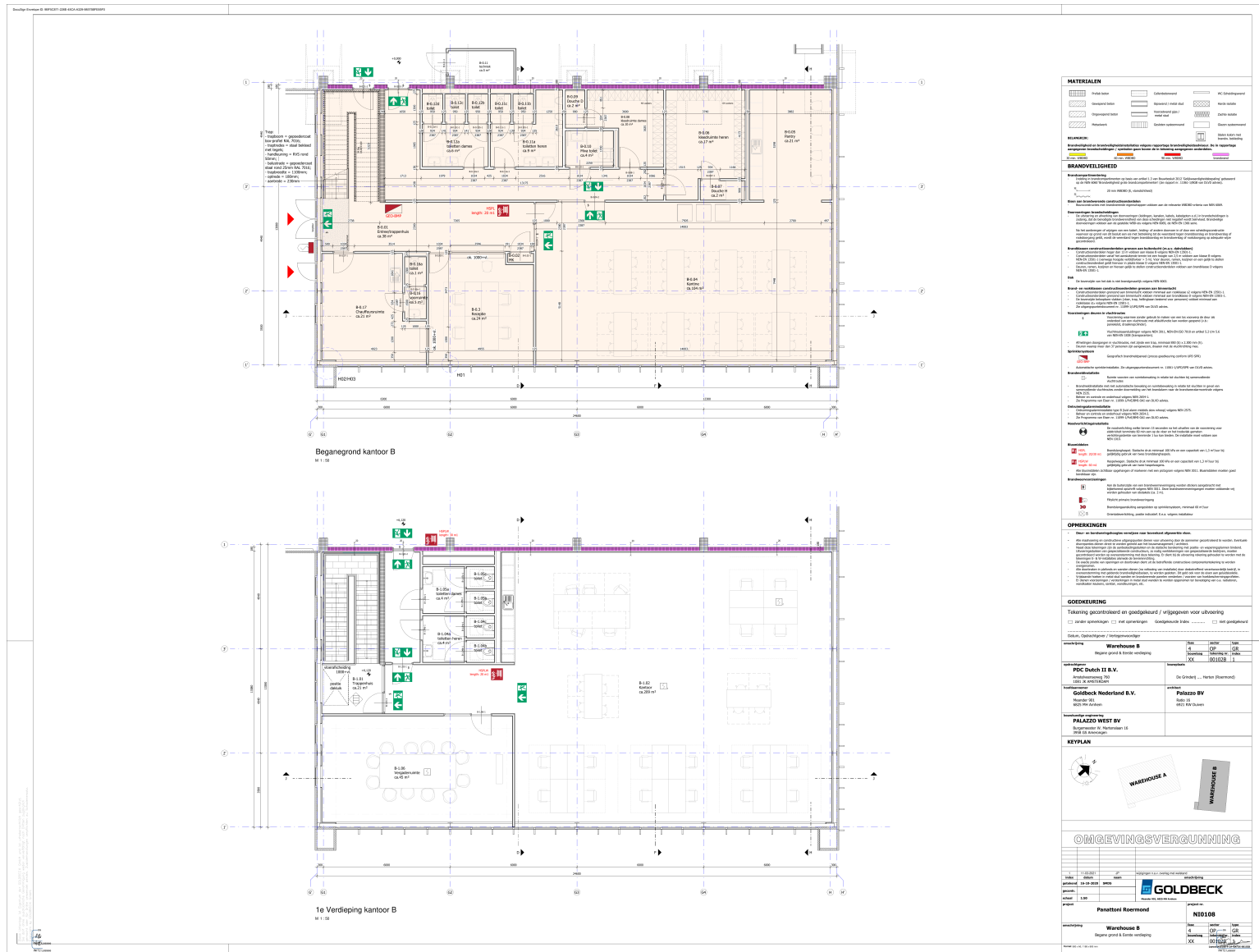
<b>Uitvoering</b>	<b>Warehouse B</b>	Naam	naam	functie	functie
	Dakaanzicht	naam	naam	functie	functie
<b>Opdrachtgever</b>	<b>POC Dutch II B.V.</b>	Naam	naam	functie	functie
	De Ginkell...	naam	naam	functie	functie
<b>Ontwerper</b>	<b>Goldbeck Nederland B.V.</b>	Naam	naam	functie	functie
	De Ginkell...	naam	naam	functie	functie
<b>Uitvoerder</b>	<b>Palazzo West BV</b>	Naam	naam	functie	functie
	De Ginkell...	naam	naam	functie	functie



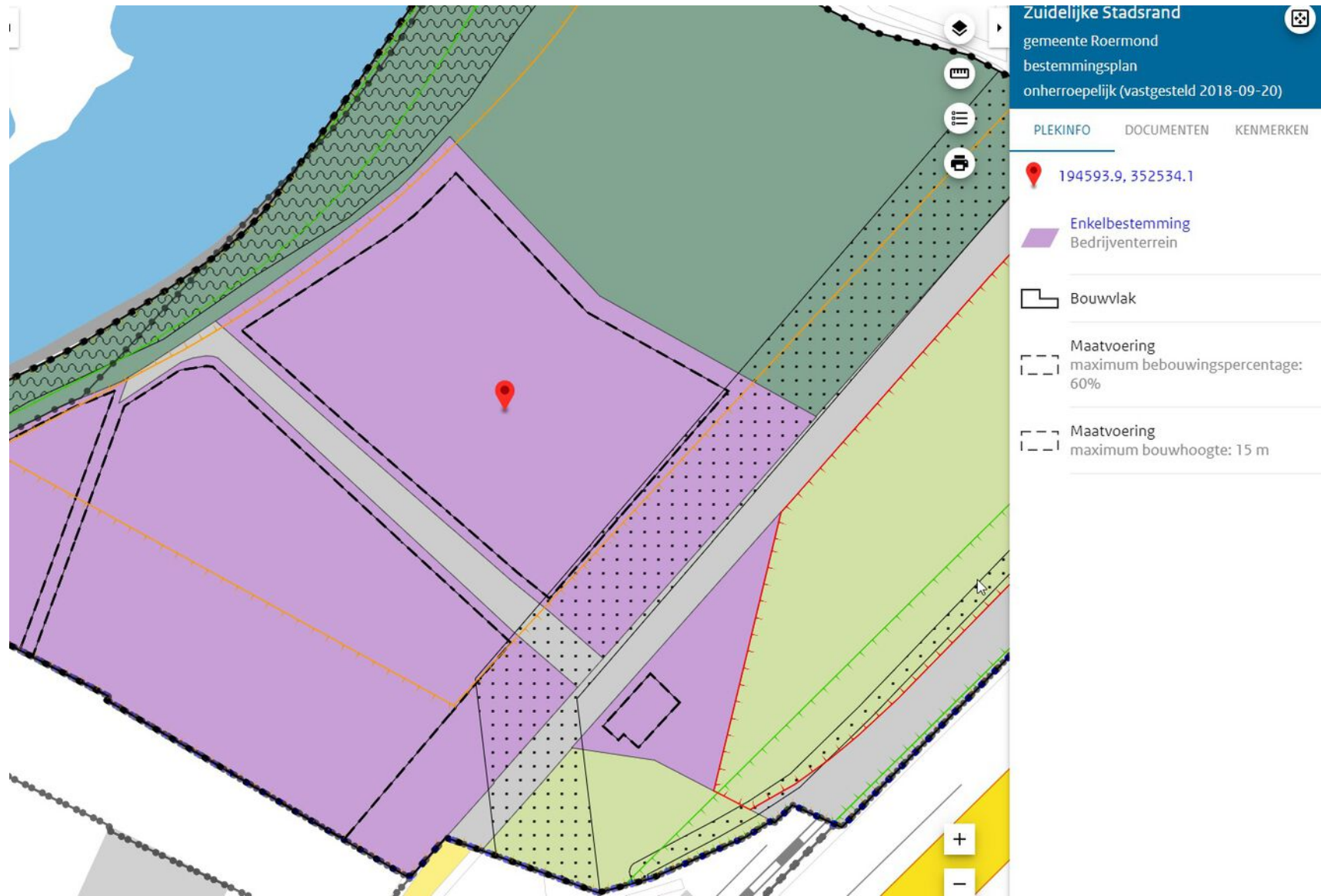
**OMGEVINGSVERGUNNING**

<b>Project</b>	Warehouse B	<b>Projectnummer</b>	001
<b>Locatie</b>	De Ginkell...	<b>Projectlocatie</b>	De Ginkell...
<b>Datum</b>	08-10-2011	<b>Projectlocatie</b>	De Ginkell...
<b>Uitvoerder</b>	Palazzo West BV	<b>Projectlocatie</b>	De Ginkell...
<b>Ontwerper</b>	Goldbeck Nederland B.V.	<b>Projectlocatie</b>	De Ginkell...
<b>Uitvoerder</b>	Palazzo West BV	<b>Projectlocatie</b>	De Ginkell...
<b>Ontwerper</b>	Goldbeck Nederland B.V.	<b>Projectlocatie</b>	De Ginkell...

Bovenaanzicht warehouse



Kantoorruimte begane grond en eerste verdieping



Bestemmingsplan kaart | Zoning plan

## Artikel 7 Bedrijventerrein

### 7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven, opslagen en installaties in categorie 2 tot en met 3.2, zoals opgenomen in de Staat van bedrijfsactiviteiten (Bijlage 2 bij deze regels);
- b. detailhandel, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel';
- c. detailhandel in auto's, motorfietsen, boten, caravans, automaterialen en aanverwante artikelen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - autohandel';
- d. overige detailhandel uitsluitend als ondergeschikte nevenactiviteit in ter plaatse bewerkte of verwerkte producten tot een maximale oppervlakte van 200 m<sup>2</sup>;
- e. een infiltratiebassin ter plaatse van de aanduiding 'waterberging';

met daaraan ondergeschikt:

- f. water en overige waterhuishoudkundige voorzieningen;
- g. verkeersvoorzieningen;
- h. groenvoorzieningen;
- i. parkeervoorzieningen;
- j. nutsvoorzieningen;
- k. overige bijbehorende voorzieningen.

### 7.2 Bouwregels

#### 7.2.1 Algemeen

Op of in de als 'Bedrijventerrein' bestemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de onder 7.1 genoemde doeleinden.

#### 7.2.2 Gebouwen

Ten aanzien van het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen worden ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' gebouwd;
- b. de toegestane bouwhoogte van gebouwen bedraagt maximaal de op de verbeelding ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte' weergegeven maat;
- c. de afstand van gebouwen tot de perceelsgrenzen bedraagt minimaal 3 meter;
- d. het toegestane bebouwingspercentage bedraagt maximaal het op de verbeelding ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' weergegeven percentage.

#### 7.2.3 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 8 meter, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt.

#### 7.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder:

- a. 7.2.2 onder a. ten behoeve van het oprichten van gebouwen buiten het bouwvlak;

- b. 7.2.2 onder d. ten behoeve van het verhogen van het toegestane bebouwingspercentage;
- c. 7.2.3 ten behoeve van het oprichten van bouwwerken geen gebouwen zijnde tot een hoogte van maximaal 15 meter;

mits:

1. deze afwijking vanuit bedrijfseconomische belangen dan wel andere bedrijfsomstandigheden nodig is;
2. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het heersende of gewenste stedenbouwkundige beeld;
3. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van derden;
4. er geen onevenredig nadelige gevolgen ontstaan voor de parkeersituatie, de verkeerscirculatie en/of verkeersveiligheid.

### 7.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van de gronden binnen deze bestemming wordt in elk geval begrepen:

- a. het gebruik van gronden ten behoeve van geluidszoneplichtige inrichtingen;
- b. het gebruik van gronden ten behoeve van bedrijven die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), danwel propaantanks met een inhoud kleiner dan 13 m<sup>3</sup>, waarvan de veiligheidsafstanden zoals aangewezen in artikel 3.28 van het Activiteitenbesluit buiten de bouwperceelgrens liggen;
- c. het gebruik van gronden ten behoeve van detailhandel en/of maatschappelijke doeleinden, anders dan genoemd onder 7.1;
- d. het gebruik als kantoor, met uitzondering van kantoorruimte ondergeschikt aan en ten dienste van het ter plaatse gevestigde bedrijf;
- e. het gebruik van gronden ten behoeve van buitenopslag buiten de aanduiding 'bouwvlak'.

### 7.5 Afwijken van de gebruiksregels

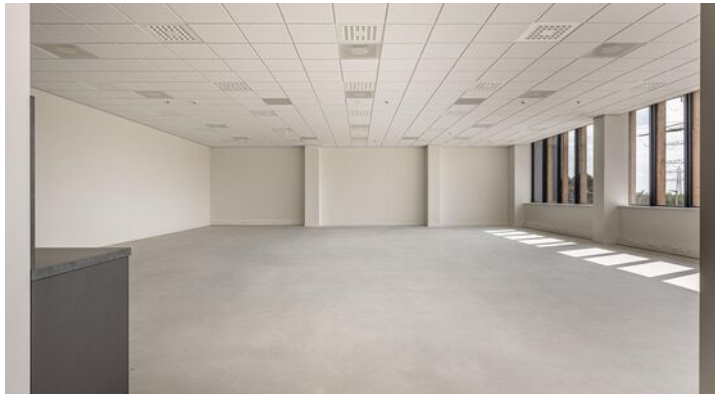
Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder 7.1 voor het toestaan van een bedrijf dat niet is opgenomen in de Staat van bedrijfsactiviteiten dan wel op grond van deze bijlage in combinatie met de bepalingen van dit plan ter plaatse niet is toegestaan, mits de aard en de omvang van de milieuhinder die dit bedrijf veroorzaakt gelijk kan worden gesteld met een bedrijf als genoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten dat conform de bepalingen van dit plan ter plaatse wel is toegestaan, onder voorwaarden dat:

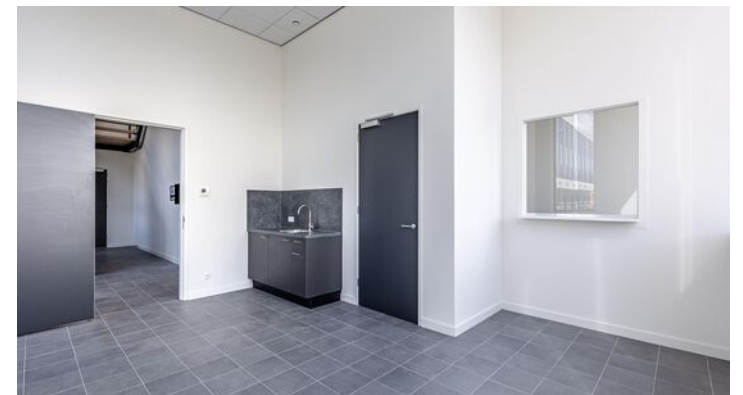
- a. er geen onaanvaardbare milieubelasting voor derden ontstaat;
- b. bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van een bedrijf de volgende milieubelastingcomponenten mede in de beoordeling betrokken worden: geluid, geurproductie, stofuitwerp en gevaar, waarbij tevens kan worden gekeken naar de verontreiniging van lucht en bodem, de diversiteit en het al dan niet continu karakter van het bedrijf en de visuele hinder en verkeersaantrekkende werking.

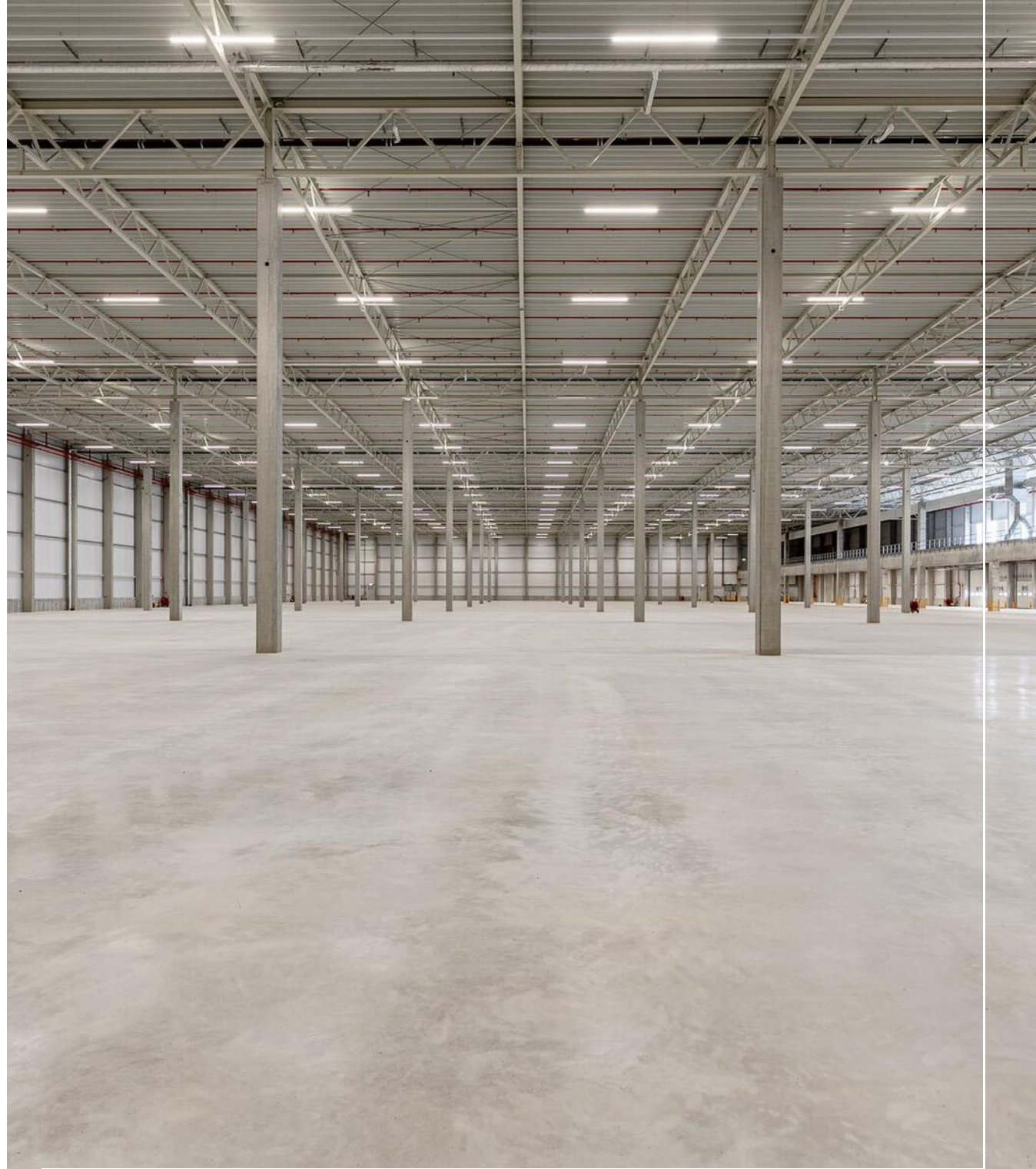
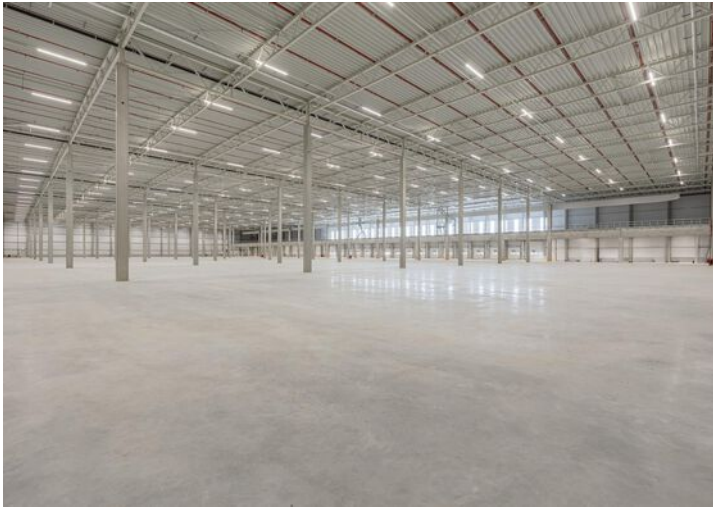


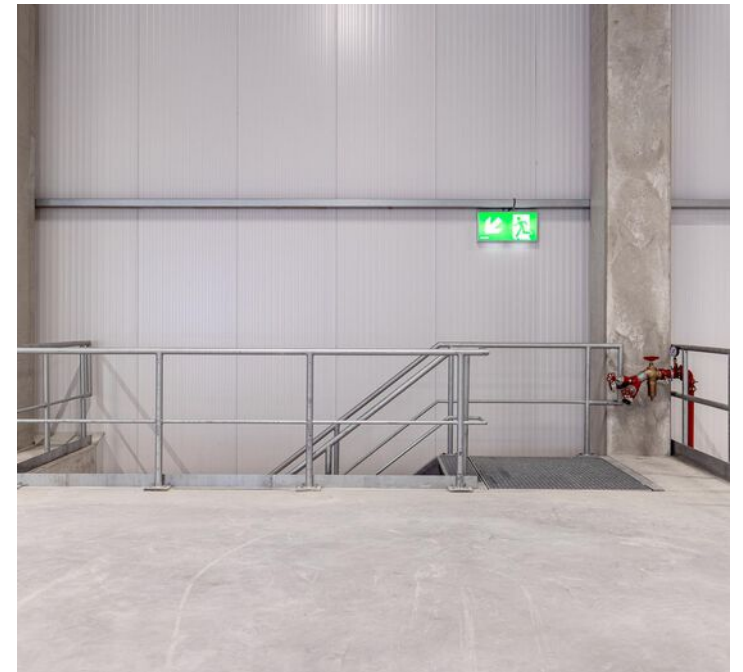
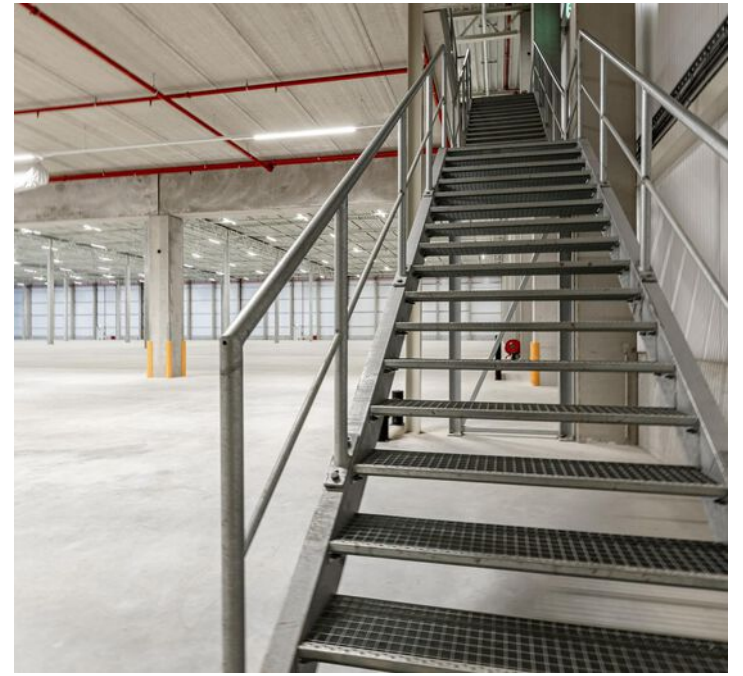












# Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



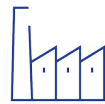
Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

# About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.

# Contact



**Steven van de Pol**

+31 6 82 34 14 44

[steven.vandepol@colliers.com](mailto:steven.vandepol@colliers.com)

*Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.*



Kennedyplein 2 | 5611 ZS Eindhoven | Tel.: +31 40 212 11 10  
[eindhoven@colliers.com](mailto:eindhoven@colliers.com) | [www.colliers.nl](http://www.colliers.nl)

