



Adres: Hooiland 6-d, 6666 MJ Heteren

Vraagprijs € 225.000,00 kosten koper
Huurprijs € 1.250,00 per maand

Omschrijving

Let op, deze bedrijfshal is zowel te huur als te koop!

Op goede locatie op bedrijvenpark Poort van Midden Gelderland-Zuid gelegen bedrijfsruimte met kantoorruimte van in totaal ca. 193m² b.v.o. en vier parkeerplaatsen. Bedrijvenpark Poort van Midden Gelderland-Zuid is een goed onderhouden bedrijvenpark en heeft een perfecte ontsluiting naar de snelwegen A50, A15 en A12. Hooiland 6-D is multifunctioneel en zowel geschikt als kantoorruimte en als bedrijfsruimte.

Indeling

Begane grond (ca. 92m² n.v.o.):

entree, meterkast, trapopgang, toilet met wandcloset en fonteintje en toegang naar bedrijfsruimte/hal met overheaddeur. Via vaste trap naar:

1e verdieping (ca. 92m² n.v.o.): ruime kantoorruimte en modern en compleet keukenblok met diverse inbouwapparatuur.

Op dit bedrijvenpark is een parkmanagement van toepassing die erop toeziet dat de kwaliteit van het bedrijvenpark tot in lengte van dagen beschermd blijft. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is goed. Bussen stoppen in de nabije omgeving. Bovendien wordt het bedrijvenpark collectief beveiligd en 's nachts afgesloten voor derden.

De bedrijfsunit is gebouwd in 2008, goed onderhouden en wordt in huidige staat verhuurd / te koop aangeboden.

Algemeen / voorzieningenniveau:

- volledig geïsoleerd, energielabel A++
- krachtstroom in bedrijfshal
- parkeergelegenheid voor vier auto's
- LED-verlichtingsarmaturen in entree, toilet, bedrijfsruimte en op verdieping
- elektrisch bedienbare overheaddeur
- betonnen vloeren (begane grondvloer en verdiepingsvloer)
- vloerbelasting begane grondvloer ca. 1.000 kg/m²
- sanitaire voorziening bestaande uit wandcloset en fonteintje
- hardhouten trap naar de verdieping
- aluminium draai- en kiepramen op de verdieping
- keurige wandafwerking op de verdieping
- nieuw aircosysteem zowel om te koelen als verwarmen (2023)
- systeemplafond 1e verdieping
- elektrische zonwering aan buitenzijde
- verhard buitenterrein
- glasvezelaansluiting
- beameraansluiting(en)



- warm water via close-in-boiler
- eigen aansluiting voor water en elektra in de meterkast

Huurtermijn:
in overleg

Huurbetaling:
per maand vooruit.

Bankgarantie / waarborgsom;
3x de kale maandhuur

Huurprijs:
€ 1.250,- per maand exclusief btw.

Vraagprijs: € 225.000,- k.k.

Aanvaarding:
in overleg, kan indien gewenst spoedig

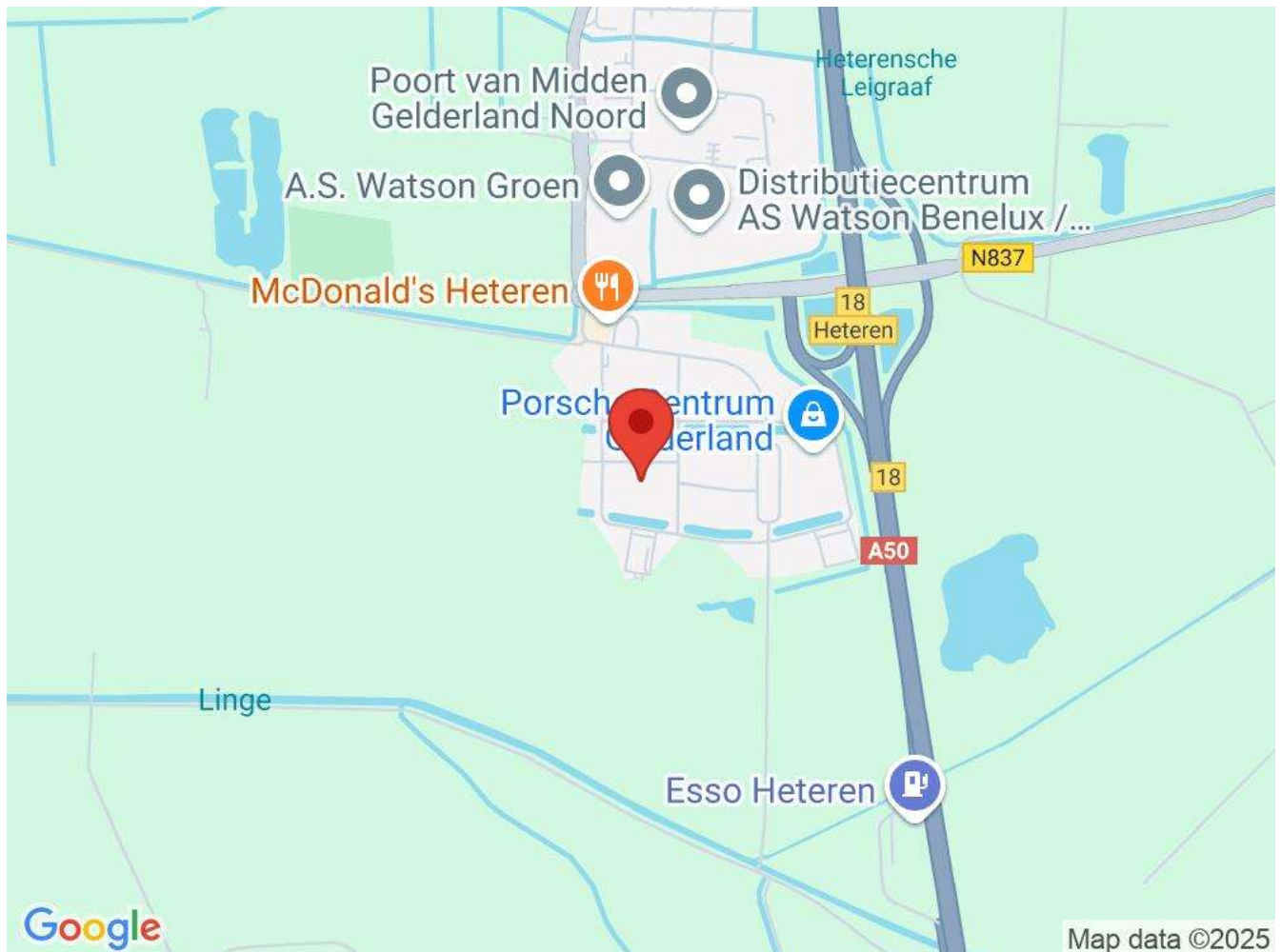
Voor meer info:
Witjes Makelaars / 0481-376222

Neem gerust contact op met ons kantoor voor een bezichtiging.



Witjes Makelaars
Dorpsstraat 3
6661 EE, ELST GLD
Tel: 0481-376222
Fax: 0481-376688
E-mail: info@witjes.com

Locatiekaart



Foto's

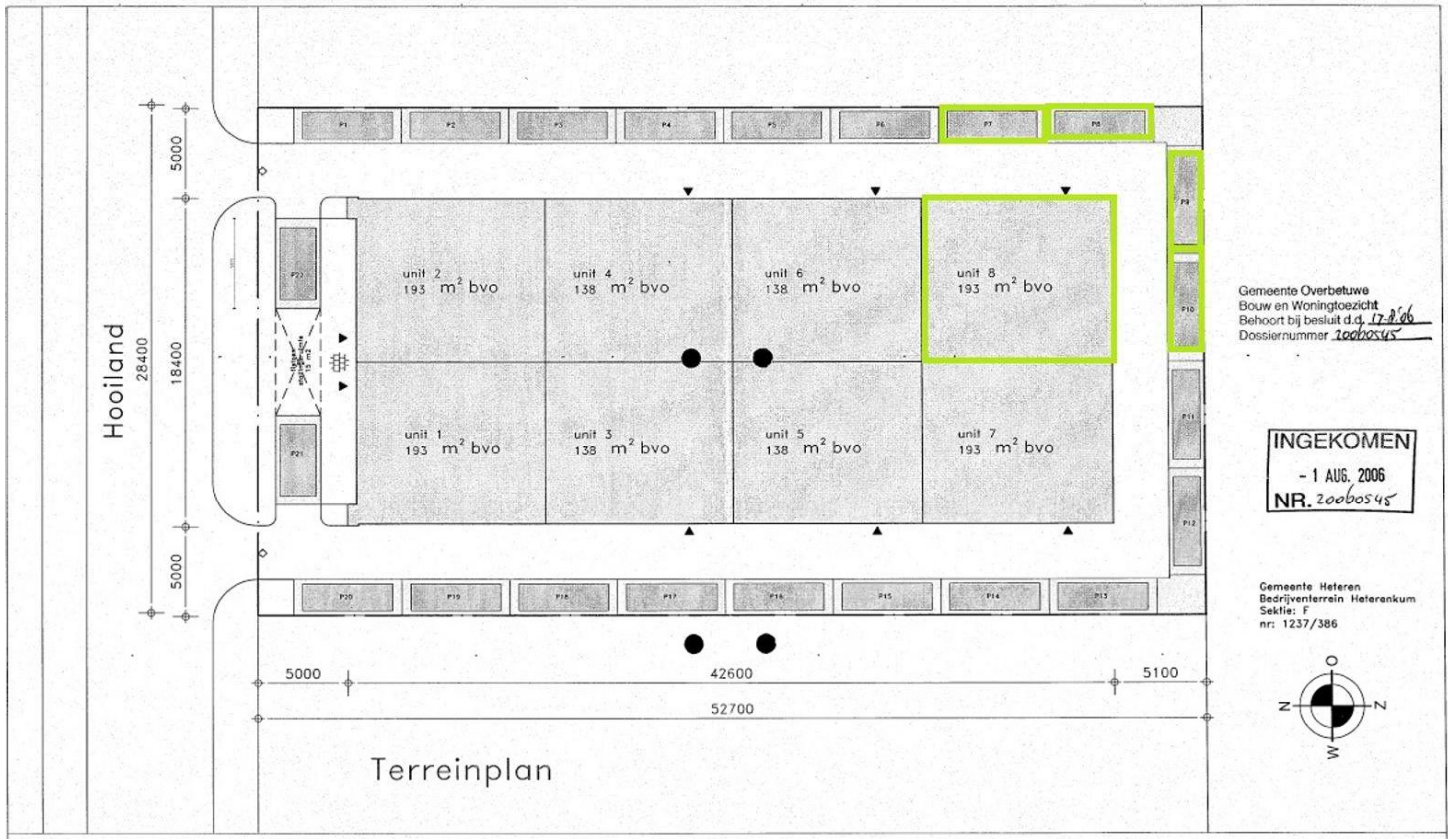


Foto's



Foto's





Gemeente Overbetuwe
Bouw en Woningtoezicht
Behoort bij besluit d.d. 17-8-06
Dossiernummer 20060545

INGEKOMEN
- 1 AUG. 2006
NR. 20060545

Gemeente Heteren
Bedrijventerrein Heterankum
Sektie: F
nr: 1237/386



**ARCHI
TEKTE
NBUR**  Architekturburo Guido Bakker BV
Panhuis 18 - 3905 AX Veenendaal
Telefoon (0318) 55 22 47
Fax (0318) 51 89 18
Email ArGuBa@HetNet.nl
GUIDO BAKKER Internet www.GuidoBakker.nl

Project **Nieuwbouw bedrijfsunits
te Heteren**
Opdrachtgever Dankelaar beheer b.v.
parallelweg 1
4043 KC Ophoustden
onderwerp **Terreinplan**
toew **Bouwaanvraag**

architect registratie nr. tekenaar	Guido Bakker 1.970901.018 JRu	schaal formaat datum	1:200 A3 17-05-2006	project nr. 2006-101
A	30-05-2006	B		C
B	15-06-2006	E		H
C	12-07-2006	F		I
				tekening nr. BA-002

