



**BOLTWEG 1  
HETEREN**

**Te huur € 42 per m<sup>2</sup> per jaar**

# KENMERKEN

**TOTALE OPPERVLAKTE**

800 m<sup>2</sup>

**BESTEMMING**

bedrijfsruimte

**UNITS**

1

**BOUWJAAR**

2008

**BTW BELAST**

ja

**ENERGIELABEL**

A

**VRIJE HOOGTE**

7 meter



# OMSCHRIJVING

Ruime loods te huur aan de Boltweg 1 in Heteren

Ben je op zoek naar een rustige, landelijk gelegen opslagruimte voor opslag en overslag? Deze loods van ca. 800 m<sup>2</sup> biedt precies wat je nodig hebt.

## Afmetingen

De loods beslaat een royale oppervlakte van ca. 800 m<sup>2</sup>, perfect voor grootschalige opslag en logistiek.

## Omschrijving van de ruimte

De ruimte is overzichtelijk en ruim opgezet, waardoor efficiënt werken en opslag eenvoudig is. Dankzij de landelijke ligging is er volop rust en privacy, wat het een perfecte plek maakt voor minder intensieve activiteiten. Voorzieningen liggen er voor de mogelijkheid tot aansluiten van water. Stroomvoorzieningen zijn aanwezig in de ruimte.

## Het pand en de historie

Het pand heeft altijd gediend als opslaglocatie en kent een geschiedenis van betrouwbare huurders. Dankzij de gunstige indeling is het pand al jaren een gewilde locatie voor bedrijven die behoefte hebben aan extra opslagruimte.

## Bereikbaarheid

Snelweg (A50, afrit 19): op slechts 500 meter afstand.

## Huurvoorwaarden

Huurprijs: vanaf € 42,50 per m<sup>2</sup> per jaar exclusief btw.

Ingangsdatum: Beschikbaar per direct

Minimale huurtermijn: 3 jaar kortere termijn in overleg bespreekbaar.

Borg: ter grootte van drie maanden betalingsverplichting.

Interesse? Neem contact op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen!





#### KENMERKEN

- Landelijk gelegen: een rustige en afgelegen locatie.
- Alleen opslag en overslag: geschikt voor diverse niet-dagelijkse opslagbehoeften.
- Geen dagelijkse activiteiten: ideaal voor opslag zonder intensieve bedrijvigheid.
- Geen opslag van vloeistoffen: opslag van koelingen, motoren en andere vloeistoffen is niet toegestaan.
- Toilet aanwezig: voorzien van sanitaire basisvoorzieningen.

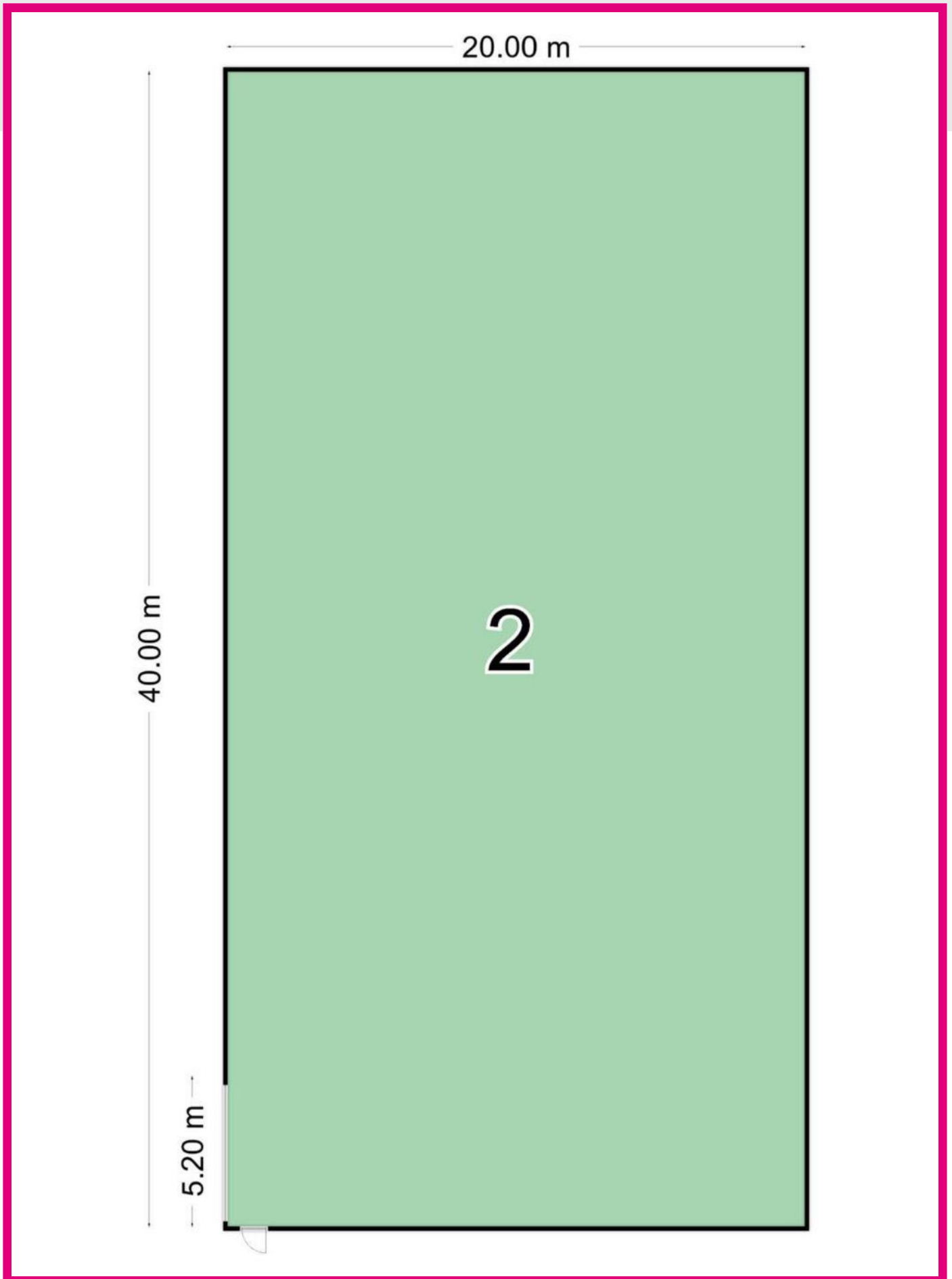






**BOLTWEG 1, HETEREN**

# PLATTEGROND



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Boltweg 1



0 10 20 30 40 50m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Heteren</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 1839</p>	<p>kadaster</p> 
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 januari 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

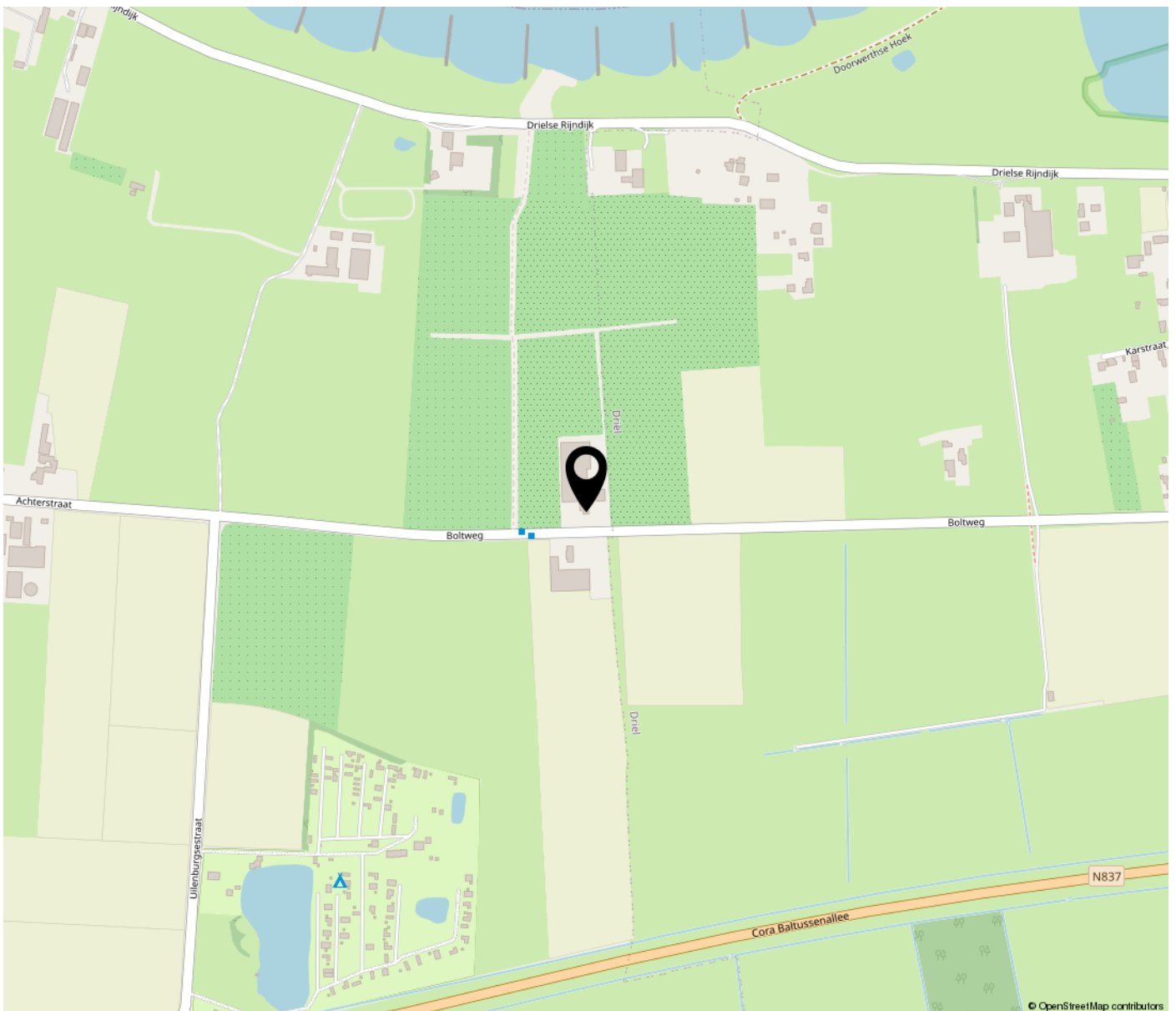
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# LOCATIE OP DE KAART



BOLTWEG 1  
HETEREN



**INTERESSE** NEEM CONTACT MET ONS OP!



**HITH VASTGOED ADVIES**  
LEUSDERWEG 60  
3817 KB AMERSFOORT

033-2047071  
[WWW.HITHVASTGOEDADVIES.NL](http://WWW.HITHVASTGOEDADVIES.NL)  
NL WELKOM@HITHVASTGOE

