

Thuis in Twente!



Huurprijs
€ 2.350,- p.m.

Oosterveldsweg 9 b

Hezingen

Te huur! Ruim bedrijfspand met diverse authentieke details.

weusthuismakelaar.nl

weusthuis
MAKELAARDIJ



Welkom

De makelaars die ok plat proat
Enthousiast, oprecht en betrokken

weusthuismakelaardij.nl | info@weusthuismakelaardij.nl

INTERESSE?

Voor je ligt de brochure van de bedrijfsruimte die jouw interesse heeft gewekt. Met deze brochure informeren wij je graag over alle kenmerken van de bedrijfsruimte, kun je de plattegrond(en) bekijken en geven wij je een inkijkje in de bedrijfsruimte.

Enthousiast geworden na het doornemen van deze brochure? Wij plannen graag een afspraak met jou om deze bedrijfsruimte ter plekke te bekijken samen met onze makelaar. Tijdens een bezichtiging kun je het beste ervaren of dit de juiste bedrijfsruimte is voor jou en je eventuele aanvullende vragen met de makelaar bespreken.

Wil je nog wat meer informatie over deze bedrijfsruimte? Aarzel dan niet om contact op te nemen met team Bedrijfsonroerendgoed. Wij helpen je graag verder!

*Jouw
makelaar*



Luc

06 - 10405543

l.weusthuis@weusthuismakelaardij.nl

*Jouw
binnendienst*



Marieke

0546 - 727 828

m.oudeavenhuis@weusthuismakelaardij.nl

Team wonen

Specialisten
dicht bij huis





OMSCHRIJVING

Gelegen in het buitengebied van Vasse/Hezingen bevindt zich een ruim bedrijfspand met diverse authentieke details, welke geschikt is voor meerdere doeleinden.

Het bedrijfspand bestaat uit drie gelijkmatig grote bedrijfsruimtes, twee kantoorruimtes, een kantine en sanitaire voorzieningen. Het is mogelijk om de bedrijfsruimtes als geheel te huren, tevens is het mogelijk om bedrijfsruimte I apart te huren als ook bedrijfsruimte II + III. Bedrijfsruimte I is voorzien van tweemaal een overheaddeur, een klinkervloer en krachtstroom, waardoor deze ruimte ook zeer geschikt is als werkplaats voor een ZZP'er. Bedrijfsruimte II en III zijn voorzien van goede isolatie en een betonvloer en bedrijfsruimte III is tevens voorzien van vloerverwarming. Deze ruimte leent zich zeer goed als praktijkruimte, kantoor, etc.

Bestemmingsplan:

Wonen, waarbij de gronden bestemd zijn voor bijvoorbeeld een werkplaats, atelier, opslag of kantoorruimte. Voor meer informatie omtrent het bestemmingsplan en de mogelijkheden voor het vestigen van een bedrijf, neem gerust contact met ons op.



OMSCHRIJVING

Indeling en oppervlakte:

Het totaal verhuurbaar vloeroppervlak op de begane grond bedraagt ca. 429 m².

- Bedrijfsruimte I: ca. 143 m²
- Bedrijfsruimte II: ca. 143 m²
- Bedrijfsruimte III: ca. 143 m²

Ligging/bereikbaarheid:

Gelegen midden in de prachtige natuur van het buitengebied van Vasse en Hezingen. Op ca. 1.500 meter afstand van het centrum van Vasse en op ca. 5 kilometer van het centrum van Ootmarsum.

Huurprijs (excl. 21% BTW):

Het is mogelijk om de bedrijfsruimtes als geheel te huren of apart.

- Bedrijfsruimte I: € 600,- per maand
- Bedrijfsruimte II + III: € 1.750,- per maand



OMSCHRIJVING

Indexering:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex van het CBS, CPI reeks alle huishoudens (2015=100).

Zekerheidstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting.

Huurtermijn:

In overleg kan tussen partijen de periode worden overeengekomen.

Aanvaarding:

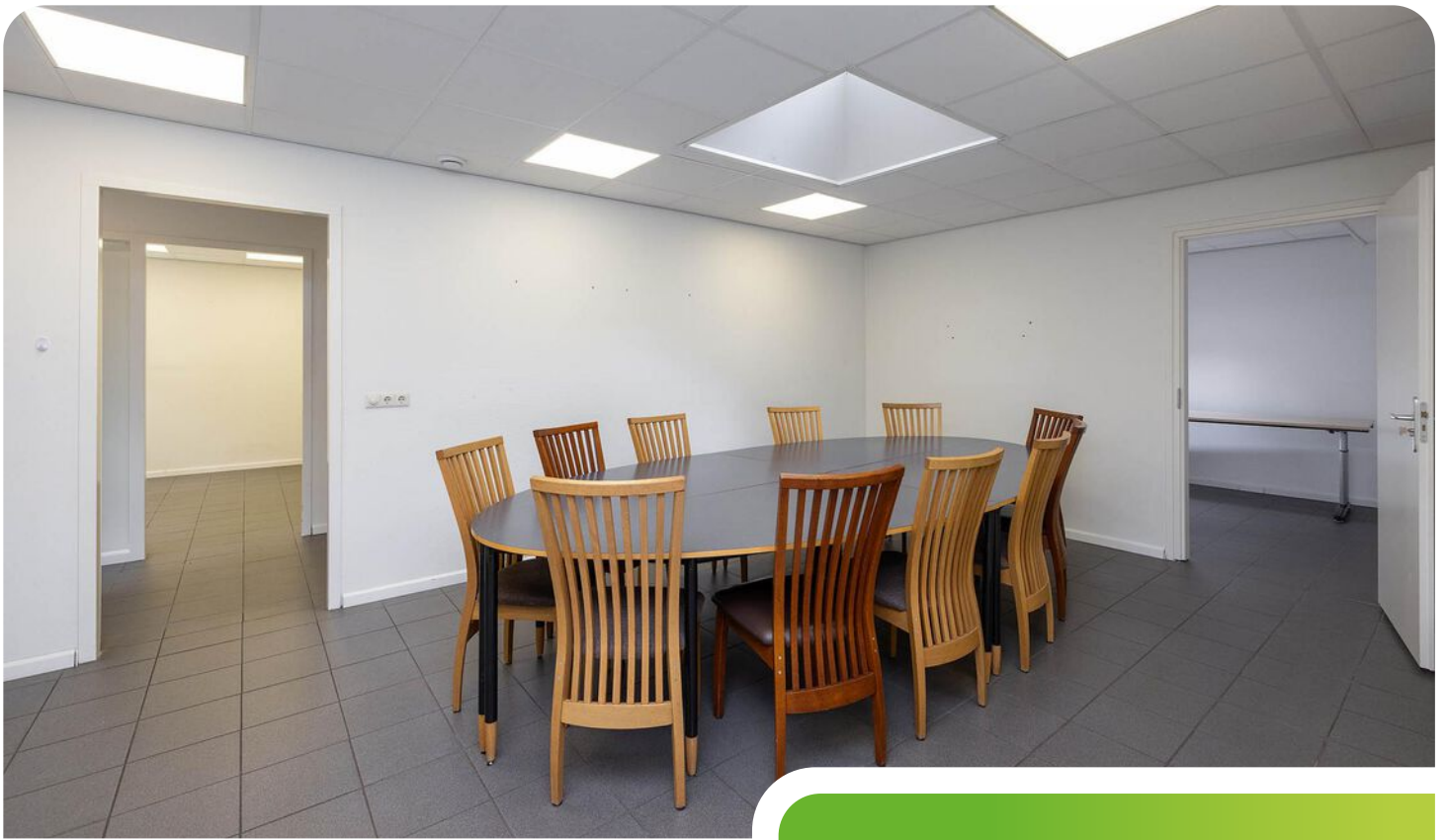
Per direct.



Bedrijfsruimte I







Kantine en
sanitaire voorzieningen.





Kantoorruimtes





Bedrijfsruimte III

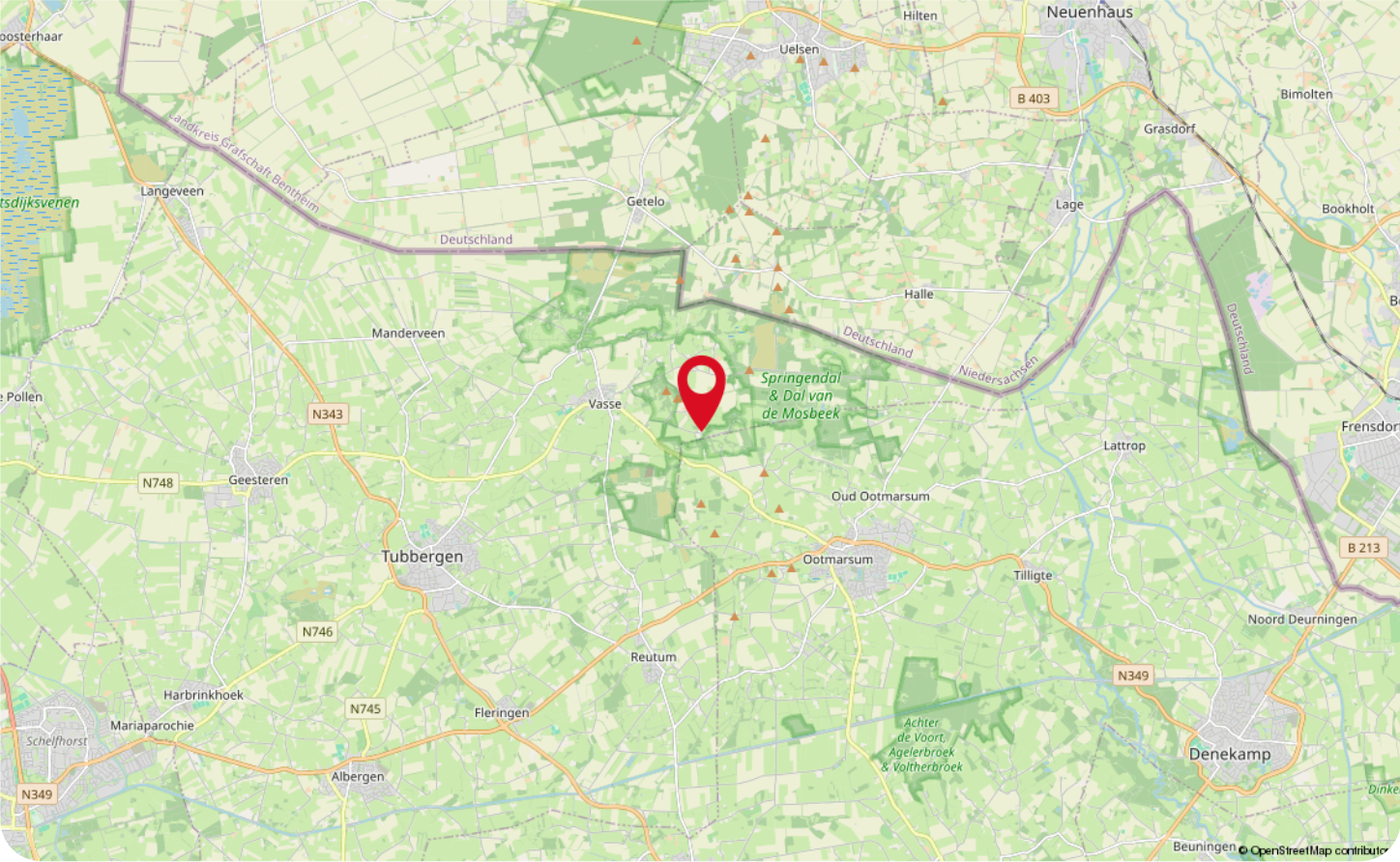
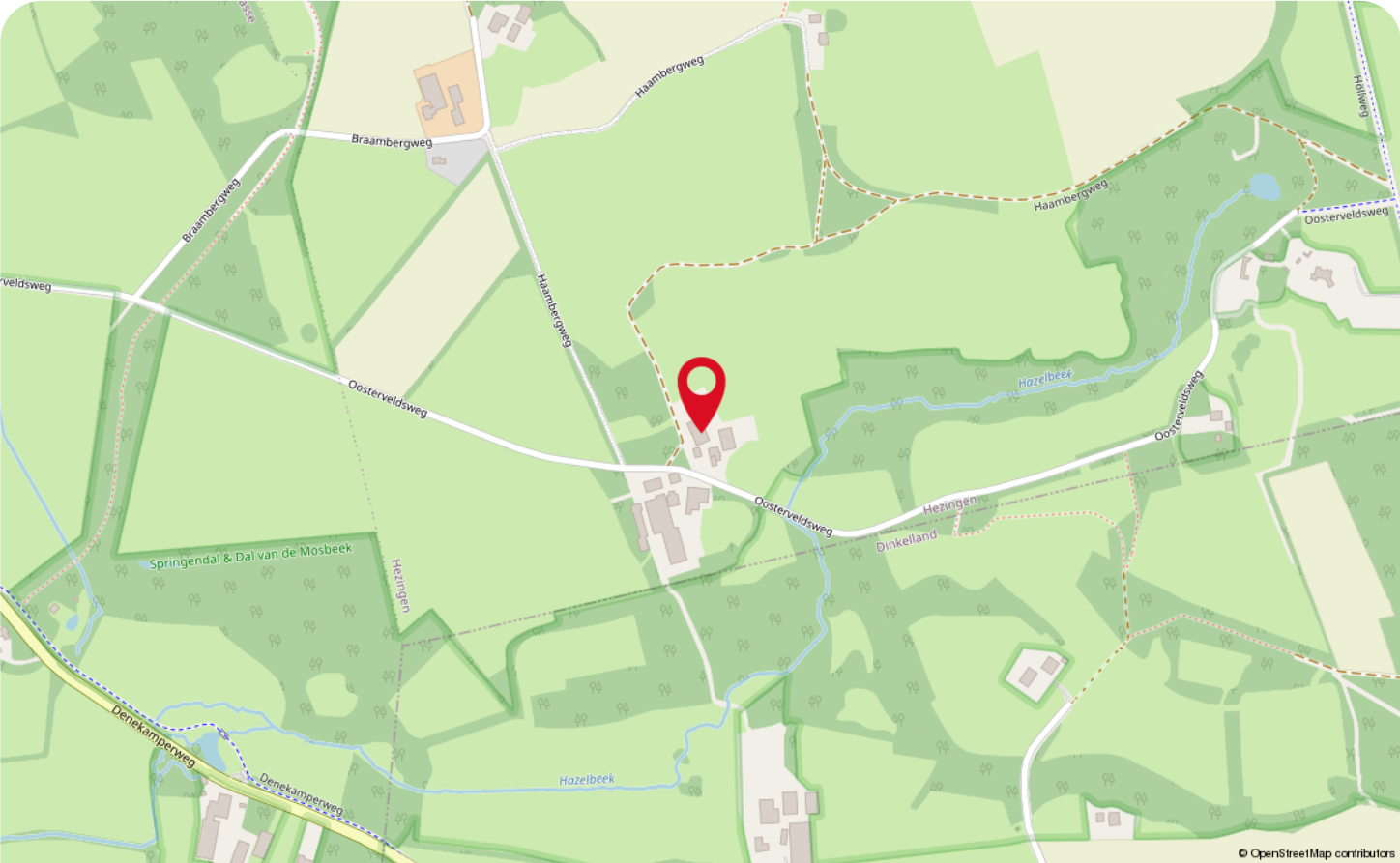




Plattegrond



Locatie op de kaart



WAAR VIND JE WEUSTHUIS?

Wij zijn Thuis in Twente en de grensstreek!

Weusthuis makelaardij is uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Noordoost-Twente. Daar zijn wij trots op en wij zijn continue bezig met het verbeteren van de processen en onze dienstverlening. Onze makelaars kennen de lokale markt als geen ander. Met vijf vestigingen in de regio hebben we een groot werkgebied. Gecombineerd met onze Twentse nuchterheid kunnen wij elke Twentenaar blij maken.

Kantoor Tubbergen

Almloseweg 6
7651 NG Tubbergen
0546 - 727 828
tubbergen@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Denekamp

Oldenzaalsestraat 34
7591 GM Denekamp
0541 - 355 771
denekamp@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Oldenzaal

Oliemolenstraat 2
7573 PC Oldenzaal
0541 - 727 027
oldenzaal@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Losser

Brinkstraat 24
7581 GD Losser
053 - 792 02 12
losser@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Almelo

Wierdensestraat 122
7604 BM Almelo
0546 - 727 820
almelo@weusthuismakelaardij.nl

