



PROJECTINFORMATIE

Arnoudstraat 7, Hillegom



Riante bedrijfsruimte op de eerste verdieping met representatieve kantoorruimte beschikbaar op bedrijventerrein "Hillegom-Zuid" in Hillegom. Bij de bouw van het pand in 2000 is gekozen voor het gebruik van duurzame materialen en een tijdloos ontwerp. Dit is de kwaliteit van het pand absoluut ten goede gekomen en zorgt ervoor dat het pand een visitekaartje is voor haar gebruiker.

Het bedrijventerrein "Hillegom-Zuid" staat bekend om de diversiteit van aanwezige bedrijven en haar uitstekende bereikbaarheid. Het bedrijventerrein ligt rechtstreeks aan de provinciale weg N207 & N208, waardoor steden als Amsterdam en Leiden op enkele autominuten afstand liggen.

Optioneel

Op de begane grond zijn er twee ADR opslagunits van samen circa 42m² te huur (conform PGS 15 totaal maximaal 20.000 liter/kilo capaciteit). De ruimtes hebben een eigen loopdeur naar buiten toe.

Metrages (BVO)

Bedrijfsruimte: ca. 1.970 m² (in units vanaf circa 750 m²)

Kantoorruimte: ca. 29 m²

Algemene ruimte: ca. 21 m²

Optioneel:

Op de begane grond zijn er twee ADR opslag units te huur van samen circa 42m² (conform PGS 15 opslag totaal maximaal 20.000 liter/kilo capaciteit). Wilt u een brandwerende ADR ruimte huren- deze bunkers voldoen aan de PGS 15 opslag ruimte regelgeving en zijn goedgekeurd.

Parkeren

Op eigen terrein zijn beperkt parkeerplaatsen aanwezig, in de directe omgeving zijn openbare parkeer plaatsen aanwezig.

Bestemming

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft de locatie een "bedrijventerrein" bestemming. Zodoende zijn bedrijven van milieu categorie 1 tot en met 4.1 toegestaan alsmede autoshowrooms. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

PROJECTINFORMATIE

Arnoudstraat 7, Hillegom



Voorzieningen

Bedrijfsruimte:

- Alarminstallatie
- Aluminium kozijnen met dubbele beglazing
- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Gasheater
- Goederenlift ter grootte van 6 europallets met een belasting van maximaal 2500kg
- TL-verlichting
- Vrije hoogte: circa. 3,17 meter
- Vloerbelasting: circa. 500 kg/m²

Kantoorruimte:

- Internet- en telefonieaansluiting
- Kantine met pantry
- Sanitaire voorzieningen
- Te openen ramen
- Wandradiatoren

Huurcondities

Huurprijs: € 38,- per m² per jaar excl. BTW.

Servicekosten: Gas, water en elektra doorbelast naar daadwerkelijk gebruik.

Huurtermijn: In overleg, meerjarige huurovereenkomst geniet de voorkeur.

Aanvaarding: Aanvaarding in overleg, eventueel op korte termijn.

PROJECTINFORMATIE

Arnoudstraat 7, Hillegom



Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst Januari 2025 en vervolgens jaarlijks.

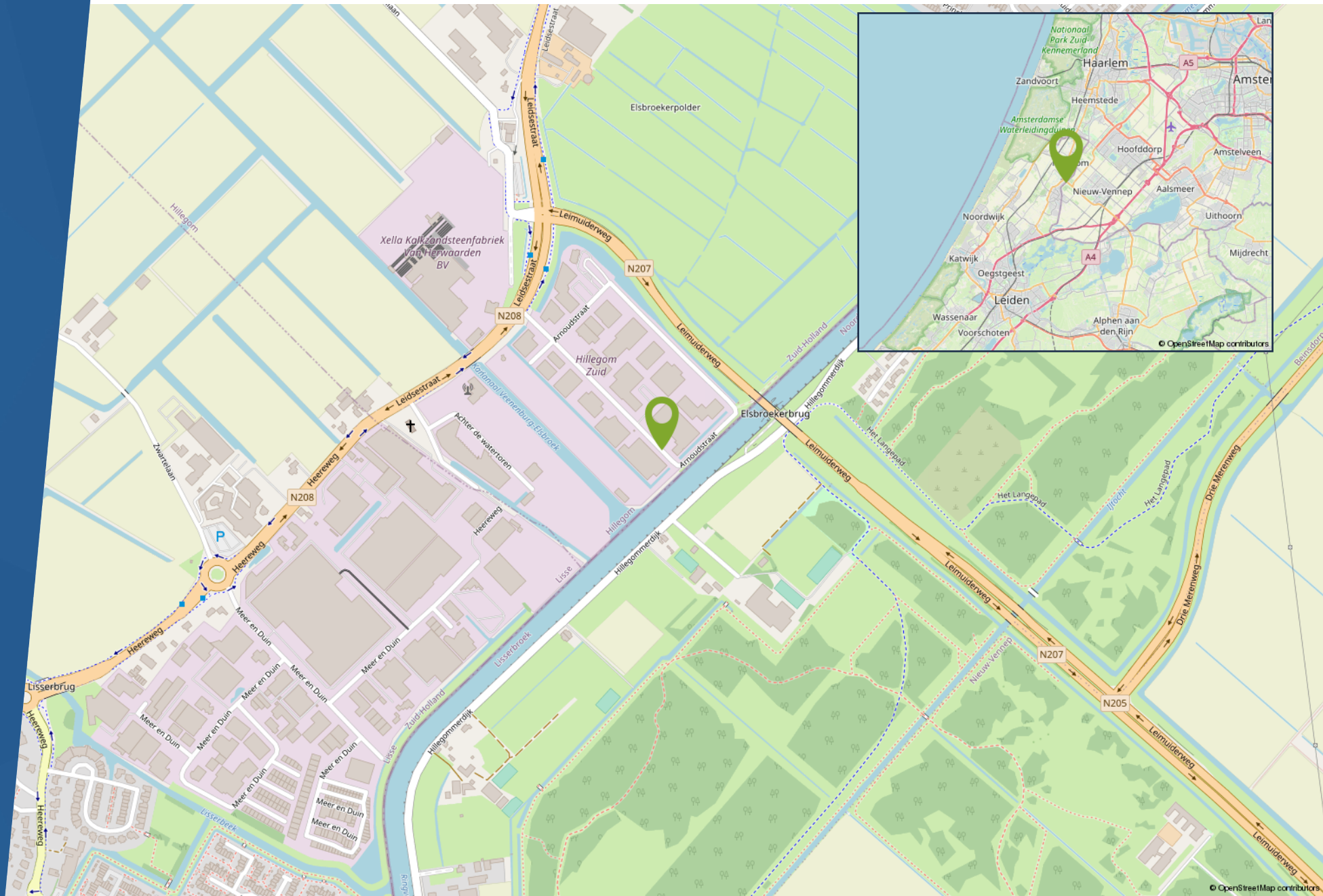
BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Goedkeuring

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

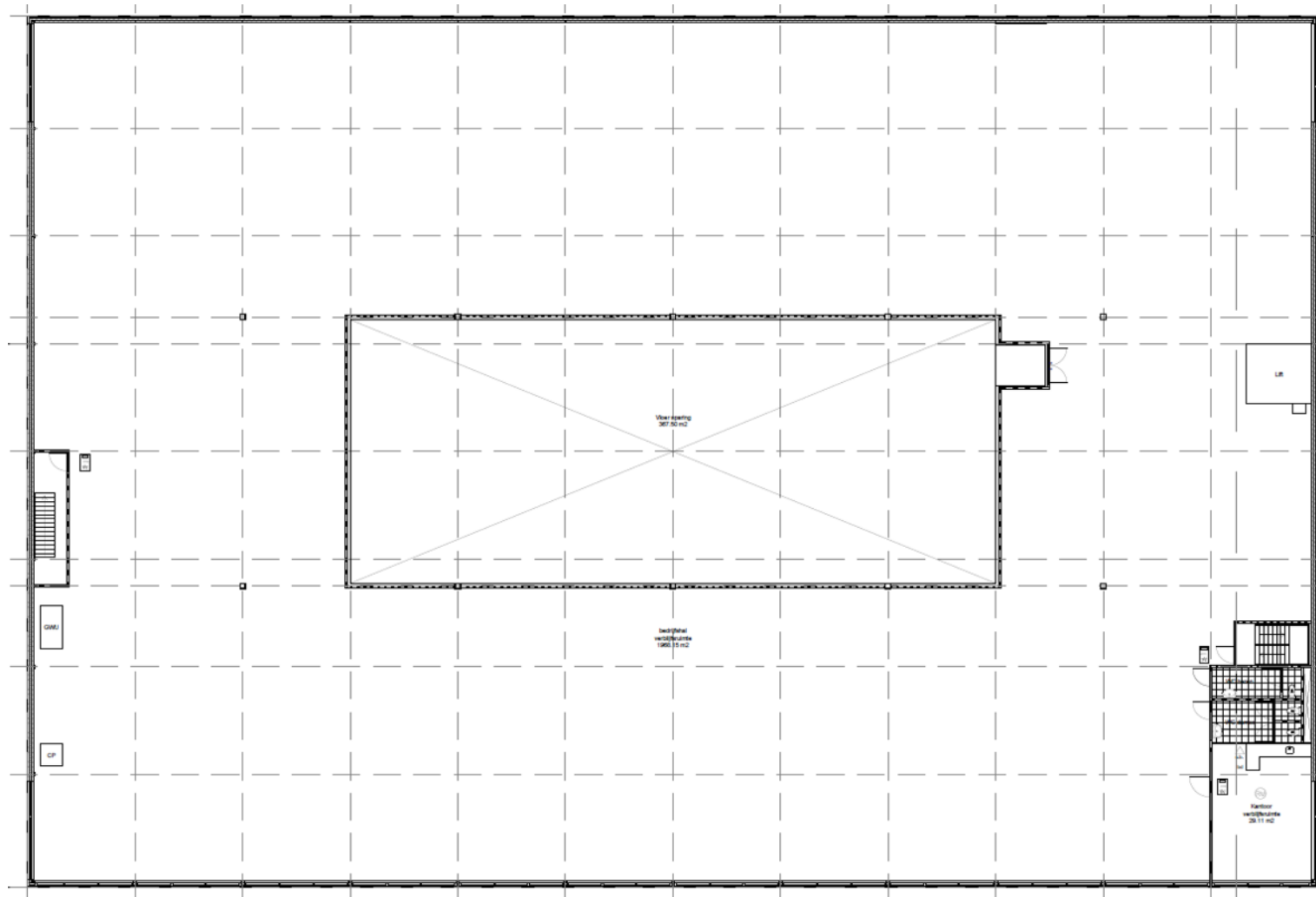
LIGGING & BEREIKBAARHEID

Arnoudstraat 7, Hillegom



PLATTEGROND

Arnoudstraat 7, Hillegom



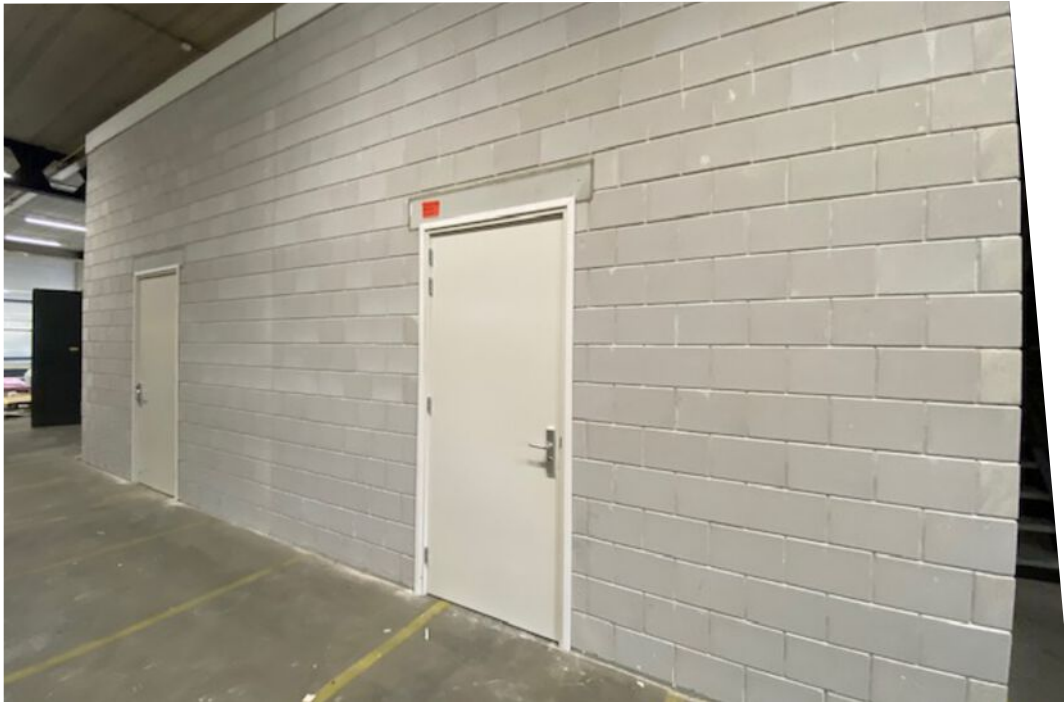
FOTOREPORTAGE

Arnoudstraat 7, Hillegom









ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl